

# U C H W A Ł A Nr LXII/478/2010

**Rady Miejskiej w Kole z dnia 27 października 2010 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Zawadzkiego 29 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust 1 art. 34 ust 1 pkt 3 art. 37 ust 2 pkt 1 art. 68 ust.1 pkt 7 i ust. 1b oraz art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Miejska w Kole uchwała, co następuje:

## § 1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 11 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, znajdującego się w budynku położonym w Kole przy ulicy Zawadzkiego 29 - dz. nr 86/2 (ark. mapy 22).
2. Udziela się bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego w wysokości:
  - w przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży lokalu – 60%
  - w przypadku rozłożenia ceny sprzedaży lokalu na raty – 40%

## § 2

Wyraża się zgodę na zastosowanie stopy procentowej w wysokości 5 % w stosunku rocznym, w przypadku rozłożenia ceny sprzedaży lokalu na raty.

## § 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

## § 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Kole

  
Robert Cesarz

## **Uzasadnienie**

**do uchwały Nr LXII/478/2010  
Rady Miejskiej w Kole z dnia 27 października 2010 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy  
ul. Zawadzkiego 29 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło.**

Art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami daje pierwszeństwo osobom fizycznym i prawnym, którzy są najemcami lokali w budynkach będących własnością Gminy Miejskiej Koło do nabycia ich na własność.

Najemca lokalu mieszkalnego w budynku komunalnych położonym w Kole przy ulicy Zawadzkiego 29 posiada umowę najmu zawartą na czas nieokreślony i wystąpił do Burmistrza Miasta Koła z wnioskiem o jego sprzedaż.

Cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi, w rozumieniu ustawy o własności lokali oraz udział w użytkowaniu wieczystym w nieruchomości wspólnej.

Operat szacunkowy określający wartość rynkową lokalu mieszkalnego nr 11 w budynku przy ul. Zawadzkiego 29 o powierzchni użytkowej 50,00 m<sup>2</sup> został sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Janusza Janiaka.

Wartość rynkowa lokalu wynosi 75 426,00 zł (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy czterysta dwadzieścia sześć złotych 00/100).

W budynku znajduje się 16 lokali mieszkalnych, z których sprzedano 11 – tj. 68,75 %.  
Rok budowy – 1958.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

**Burmistrz Miasta Koła**

  
**Mieczysław Drożdżewski**

