

UCHWAŁA Nr LVI/423/2010

RADY MIEJSKIEJ W KOLE z dnia 26 maja 2010 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Kole przy ul. Mikołajczyka.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm./ oraz art. 25 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 i art. 11 oraz art. 37 ust 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm./ Rada Miejska w Kole uchwala co następuje:

§ 1

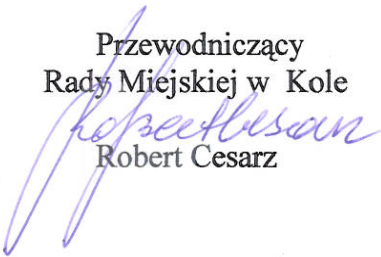
Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości położonej w Kole przy ul. Mikołajczyka stanowiącej działkę gruntu, oznaczoną numerem geodezyjnymi 16/1 (ark. mapy 25) o powierzchni 0,0037ha.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kole

Robert Cesarz

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr LVI/423/2010
Rady Miejskiej w Kole z dnia 26 maja 2010 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Kole przy ul. Mikołajczyka.

Działka nr 16/1 (ark. mapy 25) o powierzchni 0,0037 ha, położona w Kole przy ul. Mikołajczyka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ulic: Włocławska, Jana Pawła II, Sienkiewicza i Nagórnej zatwierdzonym Uchwałą Nr XXX/203/2004 Rady Miejskiej w Kole z dnia 30 listopada 2004 r. opublikowaną w Dz. U. Woj. Wielkopolskiego nr 2/05 z dnia 14 stycznia 2005 r. poz. 37, znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i małych domów o niskiej intensywności (dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego)

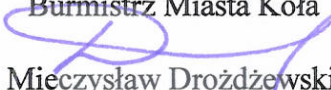
Wartość rynkowa przedmiotowej działki w sporządzonym operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Marka Szczesiaka wynosi 1 500,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100).

O sprzedaż w/w nieruchomości zwrócili się Państwo Iwona i Marian Aleksyński w celu poszerzenia swojego siedliska (dz. nr 16, ark. mapy 25) oraz poprawy warunków zagospodarowania ich działki.

Przewidywane postępowanie zbycia działki nastąpi w trybie bezprzetargowym.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, niezbędne do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Burmistrz Miasta Koła

Mieczysław Drożdżewski

