

U C H W A Ł A Nr LIX/451/2010

Rady Miejskiej w Kole z dnia 25 sierpnia 2010 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości na rzecz jej
użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm./ oraz art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./

Rada Miejska w Kole **u c h w a ł a**, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż działek:

– nr 16/7 /ark. mapy 6/ o pow. 0,6621 ha,

– nr 16/8 /ark. mapy 6/ o pow. 0,6618 ha,

położonych w Kole przy ul. Zakładowej, stanowiących własność Gminy Miejskiej Koło, na rzecz jej użytkownika wieczystego.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kole


Robert Cesarz

UZASADNIENIE

do uchwały Nr LIX/451/2010
Rady Miejskiej w Kole z dnia 25 sierpnia 2010 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości na rzecz jej
użytkownika wieczystego**

Wnioskiem z dnia 23.06.2010 r. Pan Zenon Sobczak zwrócił się o sprzedaż działki nr 16/7 /ark. mapy 6/, położonej w Kole przy ul. Zakładowej, będącej w jego użytkowaniu wieczystym na podstawie prawomocnego postanowienia Sądu Rejonowego w Kole I. Co. 412/03 z dnia 7 czerwca 2004 r, oraz działki nr 16/8 /ark. mapy 6/, położonej w Kole przy ul. Zakładowej, będącej w jego użytkowaniu wieczystym na podstawie prawomocnego postanowienia Sądu Rejonowego w Kole I. Co. 413/03 z dnia 16 stycznia 2004 r.

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami

- art.32 ust.1 stanowi: „nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu...”

- art. 37 ust.2 pkt 5 stanowi: ”nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego”

Wysokość opłaty za sprzedaż nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego wg operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Marka Szczesiaka z dnia 22 lipca 2010 r. wynosi:

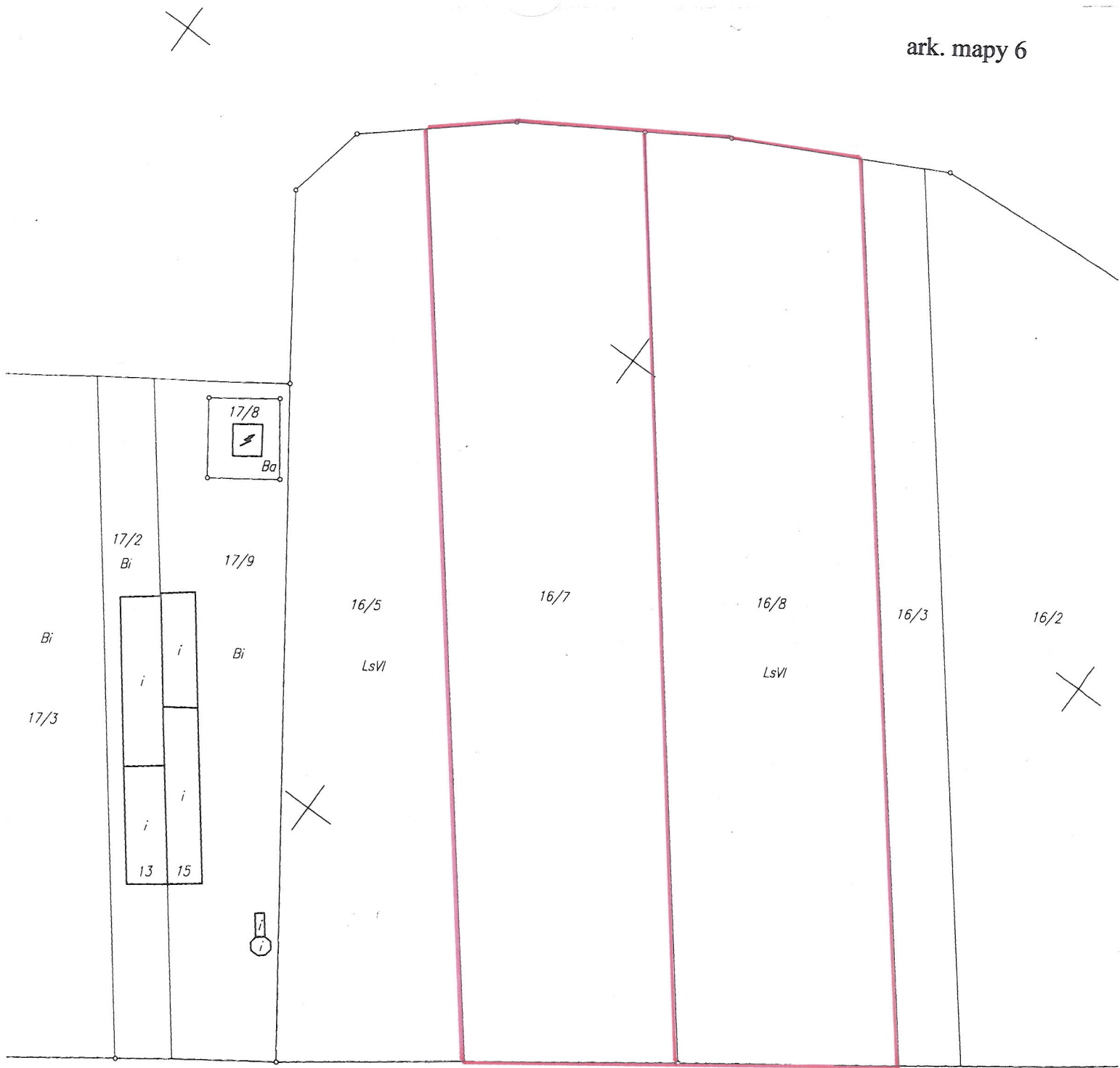
- za działkę nr 16/7 /ark. mapy 6/ - 46 152,00 zł (słownie: czterdzieści sześć tysięcy sto pięćdziesiąt dwa złote).

- za działkę nr 16/8 /ark. mapy 6/ - 46 152,00 zł (słownie: czterdzieści sześć tysięcy sto pięćdziesiąt dwa złote).

Podjęcie niniejszej uchwały uważam za zasadne.

Burmistrz Miasta Koła

Mieczysław Drożdżewski



ul. Zakładowa

