

# U C H W A Ł A Nr LIX/450/2010

## Rady Miejskiej w Kole z dnia 25 sierpnia 2010 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. PCK 12.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust 1 art. 34 ust 1 pkt 3 art. 37 ust 2 pkt 1 art. 68 ust.1 pkt 7 i ust. 1b oraz art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651) Rada Miejska w Kole uchwala, co następuje:

### § 1

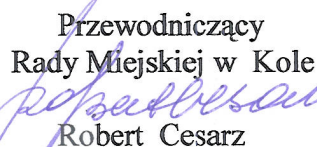
Wyraża się zgodę na sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr 8 położonego w Kole w budynku przy ul. PCK 12 - dz. nr 103/10 (ark. mapy 26).

### § 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

### § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Kole  
  
Robert Cesarz

## **Uzasadnienie**

### **do uchwały Nr LIX/450/2010 Rady Miejskiej w Kole z dnia 25 sierpnia 2010 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. PCK 12.**

Lokal nr 8 położony w Kole przy ul. PCK 12 o powierzchni użytkowej 47,10 m<sup>2</sup> położony na III piętrze budynku składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki oraz wc. Wyposażony jest we wszystkie niezbędne instalacje z opomiarowaniem zużycia wody zimnej i ciepłej oraz telewizją kablową i domofonem. Do lokalu przynależy balkon i piwnica.

Operat szacunkowy określający wartość rynkową lokalu mieszkalnego nr 8 został sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Marka Szczesiaka. Wartość rynkowa lokalu wynosi 140 000,00 zł (słownie: sto czterdzieści tysięcy złotych 00/100).

Przewidywane postępowanie zbycia lokalu nastąpi w trybie przetargowym.

Lokal ten obciążony jest hipoteką w wysokości 117 776,00 zł (sto siedemnaście tysięcy siedemset siedemdziesiąt sześć złotych 00/100) i w stosunku do tego lokalu wnieśli swoje roszczenia inni wierzyciele (Banki).

Gmina Miejska w Kole stała się właścicielem lokalu zgodnie z postanowieniem Sądu Rejonowego w Kole z dnia 18.08.2009 r. Sygn. akt I Ns 154/09 gdyż spadkobiercy odrzucili spadek.

**Burmistrz Miasta Koła**

  
**Mieczysław Drożdżewski**

