

UCHWAŁA Nr LII/406/2010

RADY MIEJSKIEJ w KOLE z dnia 24 marca 2010 roku.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulicy Włocławskiej oraz w rejonie ulicy Zawadzkiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w związku uchwałą Nr XXXVIII/305/2009 Rady Miejskiej w Kole z dnia 25 marca 2009r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulicy Włocławskiej oraz w rejonie ulicy Zawadzkiego, Rada Miejska w Kole uchwala, co następuje:

DZIAŁ I. USTALENIA OGÓLNE

Rozdział 1.

Zakres obowiązywania planu.

§ 1.

1. Stwierdza się zgodność ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulicy Włocławskiej oraz w rejonie ulicy Zawadzkiego z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Koła uchwalonego uchwałą nr XVI/100/99 Rady Miejskiej w Kole z dnia 22 grudnia 1999r.
2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulicy Włocławskiej oraz w rejonie ulicy Zawadzkiego, zwany dalej planem.

§ 2.

Załącznikami do planu są:

- 1) rysunki planu w skali 1: 500, stanowiące załączniki nr 1 i nr 2;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 3;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 4.

§ 3.

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) symbole terenów;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Liniowe oznaczenia graficzne wyznaczające granice obszarów biegnące na rysunku planu wzdłuż linii podziałów geodezyjnych lub linii rozgraniczających należy traktować jako oznaczenia biegnące po tych liniach.

§ 4.

Ilekróć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) budowli służącej reklamie - należy przez to rozumieć wolnostojący trwale związany z gruntem obiekt reklamowy, który nie jest budynkiem w rozumieniu ustawy Prawo budowlane;
- 2) urządzeniu służącym reklamie – należy przez to rozumieć obiekt nie związany na trwałe z gruntem, służący reklamie;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, przed którą nie wolno wprowadzać nowej zabudowy, dopuszcza się przed linią zabudowy wysunięcie elementów budynków w szczególności takich jak: schody wejściowe, pochylnie dla niepełnosprawnych, zadaszenia;
- 4) obiekcie obsługi technicznej - należy przez to rozumieć podziemną infrastrukturę techniczną, która w szczególności służy odprowadzaniu ścieków, dostarczaniu wody, ciepła, energii elektrycznej, gazu, podziemną infrastrukturę teletechniczną a także stacje transformatorowe, obiekty przepompowni ścieków, stacje gazowe, urządzenia melioracji, zorganizowane miejsca zbiórki segregowanych odpadów komunalnych;
- 5) przeznaczeniu podstawowym, dominującym - należy przez to rozumieć dominujący (główny) sposób zagospodarowania terenu;
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym, uzupełniającym - należy przez to rozumieć możliwy sposób zagospodarowania terenu po spełnieniu wymagań określonych w planie, stanowiący uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego;
- 7) symbol przeznaczenia - należy przez to rozumieć oznaczenie poszczególnych terenów, określające ich przeznaczenie podstawowe lub przeznaczenie podstawowe i uzupełniające;
- 8) powierzchni terenu biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynną w rozumieniu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 9) terenie – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem i numerem lub samym symbolem;
- 10) urządzeniu pomocniczym - należy przez to rozumieć wyposażenie techniczne dróg, miejsca parkingowe, a także oznakowanie służące organizacji ruchu drogowego, ekrany akustyczne, urządzenia ochrony przeciwpożarowej i obrony cywilnej, urządzenia służące informacji o terenie, a także wiaty przystankowe oraz ogólnodostępne stacje telefoniczne;

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenia, zasad użytkowania, zagospodarowania i zabudowy obszaru objętego ustaleniami planu.

§ 5.

Dla obszaru objętego niniejszą uchwałą, ustala się następujące przeznaczenia poszczególnych terenów, przyporządkowując im wskazane obok symbole przeznaczenia:

- 1) **U** – tereny zabudowy usługowej;
- 2) **IT** – tereny infrastruktury technicznej.

§ 6.

Cele publiczne takie jak: obiekty obsługi technicznej wymienione w § 4 pkt 4, urządzenia pomocnicze wymienione w § 4 pkt 10, oraz place, zieleń, tereny komunikacji wewnętrznej jezdnej, pieszo-jezdnej i pieszej, miejsca postojowe, drogi rowerowe, podziemną infrastrukturę techniczną, można realizować na każdym terenie w sposób zgodny przepisami szczególnymi i zasadami współżycia społecznego.

§ 7.

Zagospodarowanie i zabudowę należy wykonywać w sposób zapewniający prawidłową eksploatację obiektów zaliczanych do celów publicznych, w szczególności: obiektów obsługi technicznej, oraz obiektów obrony cywilnej, ratownictwa i bezpieczeństwa państwa.

§ 8.

Plan wyznacza teren przeznaczony wyłącznie na cele publiczne oznaczony symbolem IT – teren infrastruktury technicznej.

Rozdział 3.

Ustalenia ogólne dla terenów i obiektów ze względu na wymagania ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz w zakresie ochrony przyrodniczej, ochrony przeciwpowodziowej, ochrony stref ujęć wody, ochrony zbiorników wód otwartych, zagrożeń związanych z osuwaniem się mas ziemnych, terenów górniczych.

§ 9.

1. Obszary objęte planem nie podlegają ochronie przyrodniczej. Tereny objęte planem nie są terenami górniczymi, nie są zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, nie znajdują się w strefach ochronnych wód powierzchniowych, ani w strefie ochrony ujęć wody, stąd w tym względzie nie ustala się wymagań.
2. Teren na załączniku nr 2 – do rzędnej ok. 92,5m n.p.m. znajduje się na obszarze potencjalnego zagrożenia powodzią mogącą wystąpić w przypadku awarii wałów powodziowych.
3. Obszary objęte planem znajdują się na terenie głównego zbiornika wód podziemnych nr 150 Pradolina Warszawsko-Berlińska, który jest zbiornikiem wód czwartorzędowych objętym reżimem wysokiej ochrony, a także na terenie głównego zbiornika wód podziemnych nr 151 górnokredowego zbiornika szczelinowo-porowego Turek - Konin – Koło objętego reżimem najwyższej ochrony. W celu ochrony obszarów GZWP nakazuje się prowadzenie wszelkich inwestycji w sposób zapobiegający zanieczyszczeniu wód podziemnych, przestrzeganie zasad zagospodarowania określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony wód podziemnych.

§ 10.

1. Posiadający do działki budowlanej tytuł prawny, powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych.

2. Na obszarze planu zakazuje się lokalizowania usług uciążliwych - których oddziaływanie powoduje przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
3. Na obszarze planu zakazuje się lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wielorodzinnej.
4. Na obszarze planu zakazuje się lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych, obiektów telefonii komórkowej oraz elektrowni wiatrowych.

§ 11.

Ustala się następujące warunki postępowania z odpadami:

1. wytwórcy odpadów zobowiązani są do ich selektywnej zbiórki, umożliwiającej późniejszy odzysk lub unieszkodliwienie, zgodnie z wymogami ochrony środowiska;
2. ustala się obowiązek gromadzenia segregowanych odpadów w przystosowanych do tego pojemnikach usytuowanych w wyznaczonych miejscach na terenie posesji i ich dalsze zagospodarowanie zgodne z planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi;
3. odpady niebezpieczne, w szczególności: oleje odpadowe, zużyte baterie i akumulatory winny być gromadzone w hermetycznych pojemnikach i przekazywane uprawnionym odbiorcom w celu ich odzysku lub unieszkodliwienia;
4. zakazuje się na terenie planu tworzenia składowisk odpadów i unieszkodliwiania odpadów;
5. w celu realizacji selektywnej zbiórki, każda działka budowlana powinna być wyposażona w oddzielne oznaczone pojemniki przeznaczone do gromadzenia zmieszanych, odpadów ulegających biodegradacji oraz surowców wtórnych;
6. masy ziemne powstałe podczas realizacji inwestycji budowlanych należy zagospodarować w ramach własnej nieruchomości lub w miejscu wskazanym przez miasto lub w sposób zgodny z przepisami prawa.

Rozdział 4.

Ustalenia ogólne dla terenów i obiektów podlegających ochronie ze względu na wymagania ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.

§ 12.

Na obszarze objętym planem nie znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską, nie stwierdzono występowania zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych. W przypadku odkrycia w trakcie robót budowlanych przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, iż są one zabytkami, należy postępować zgodnie z przepisami szczególnymi.

Rozdział 5.

Ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy oraz obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz komunikacji.

§ 13.

Na terenach objętych planem dopuszcza się przebudowę istniejących podziemnych sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się także realizację nowych podziemnych sieci infrastruktury technicznej. Zakazuje się realizacji napowietrznych sieci elektroenergetycznych.

§ 14.

Na terenach objętych planem ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury:

- 1) budowle i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej oraz posiadać przyłącza, umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania działki;
- 2) zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z istniejącej sieci elektroenergetycznej; na terenie, gdzie wystąpi zwiększone zapotrzebowanie w zakresie zasilania w energię elektryczną, a zasilanie z istniejącej sieci nie będzie możliwe, dopuszcza się budowę stacji transformatorowych i sieci zasilających średniego i niskiego napięcia odpowiednio do zbilansowanych potrzeb i zgodnie z warunkami wydanymi przez przedsiębiorstwo energetyczne;
- 3) sieci elektroenergetyczne należy realizować jako kablowe;
- 4) dla usytuowania urządzeń elektroenergetycznych (w tym stacji transformatorowych) wymagane jest zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 5) zaopatrzenie w gaz ziemny ustala się z sieci gazociągów średniego ciśnienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
- 6) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
- 7) ustala się obowiązek odprowadzenia ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej;
- 8) ustala się obowiązek odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z nawierzchni utwardzonych placów i parkingów do kanalizacji deszczowej, na zasadach uzgodnionych z zarządcą sieci;
- 9) ustala się obowiązek odprowadzenia wód opadowych i roztopowych w dachów budynków do kanalizacji deszczowej na zasadach uzgodnionych z zarządcą sieci lub poprzez ich rozproszczenie na powierzchniach biologicznie czynnych nieruchomości własnej na zasadach zgodnych z przepisami odrębnymi;
- 10) nie dopuszcza się odprowadzania ścieków do zbiorników bezodpływowych;
- 11) ustala się zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłej, dopuszcza się także ogrzewanie gazowe, pompami ciepła, ogrzewanie energią elektryczną, ogrzewania solarne.

§ 15

1. Na obszarze planu nie wyznacza się terenów dróg publicznych, pozostawiając granice pasa drogowego drogi wojewódzkiej istniejące w obowiązującym dla terenu sąsiedniego planie miejscowym. Niniejszy plan nie zmienia przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu obowiązujących dla terenów znajdujących się poza obszarem planu, w tym ustaleń dotyczących drogi wojewódzkiej, także dostępność komunikacyjną z tej drogi pozostawia się na dotychczasowych zasadach. Budowę, przebudowę zjazdów z drogi wojewódzkiej regulują przepisy ustawy o drogach publicznych. Nie planuje się terenów objętych ochroną akustyczną.
2. Niepubliczne tereny komunikacji wewnętrznej jezdnej i pieszo-jezdnej, drogi rowerowe, ciągi komunikacji pieszej, można realizować na każdym terenie w sposób zgodny przepisami szczególnymi i zasadami współżycia społecznego.
3. Przy budowie ogrodzeń od strony ulic w obrębie łuków i skrzyżowań należy uwzględnić ogrodzenia ażurowe i pozostawienie trójkątów widoczności min.5mx5m.
4. Lokalizację nowych zjazdów z drogi powiatowej jak i przebudowę istniejących należy uzgadniać z zarządcą drogi.

§ 16.

Na terenach objętym planem, ustala się następujące ogólne warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych:

Lp	Rodzaj obiektu	jednostka odniesienia	Minimalna liczba miejsc postojowych
			(szt.)
1	Usługi (poza handlem)	100m ² pow. użytkowej	1
2	Usługi handlu	20 m ² pow. sprzedaży	1

Rozdział 6.

Ogólne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

§ 17.

Dopuszcza się podziały i łączenie działek zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów. Nie ustala się obowiązku przeprowadzania scaleń w obszarze planu. Dopuszcza się nowe podziały pod dowolnym kątem. Dopuszcza się podział działek na poszerzenie sąsiednich nieruchomości. W wyniku takiego podziału i łączenia muszą powstać działki o parametrach zgodnych z ustaleniami planu.

Działki lub zespoły działek, których kształt, wielkość, struktura własnościowa, dostępność do dróg publicznych i infrastruktury, ukształtowanie i istniejące pokrycie szatą roślinną utrudnia ich wykorzystanie oraz zagospodarowanie zgodne z ustaleniami planu mogą być połączone i podzielone w oparciu o przepisy odrębne z zakresu gospodarki nieruchomościami. Podziały geodezyjne nie mogą generować konieczności wykonywania nowych zjazdów z drogi wojewódzkiej.

Rozdział 7.

Ogólne zasady rozmieszczania reklam i budowli służących reklamie.

§ 18.

Budowle i urządzenia służące reklamie można lokalizować na terenach całego planu. Budowle i urządzenia służące reklamie nie mogą przekroczyć gabarytów dopuszczonych dla budowli. Zakazuje się umieszczania budowli i urządzeń reklamowych w liniach rozgraniczających tereny z drogami, ciągami pieszymi oraz na ogrodzeniach.

Rozdział 8.

Ogólne warunki zagospodarowania terenu, kształtowania zabudowy i krajobrazu.

§ 19.

1. Na terenach objętych planem nie przewiduje się lokalizacji dominant przestrzennych, zabudowa na terenach objętych planem nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych.
2. Budynek należy lokalizować zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, w szczególności:

- na terenie U wyznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości ok. 11,5m od krawędzi jezdni ulicy Włocławskiej,
- na terenie U dopuszcza się lokalizację zabudowy bezpośrednio przy granicach działek lub w odległości 1,5m od granic.

§ 20.

Brak innych szczegółowych ustaleń, zasad, wymagań, parametrów, wskaźników, gabarytów oznacza dowolność w tym względzie z koniecznością stosowania przepisów prawa powszechnie obowiązujących.

DZIAŁ II. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Rozdział 9.

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu zabudowy usługowej oznaczonego symbolem U

§ 21.

Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem U
przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa

§ 22.

Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia U obowiązuje zakaz:

- 1) lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wielorodzinnej,
- 2) realizacji zabudowy tymczasowej i tymczasowego zagospodarowania terenu,
- 3) realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, poza podziemnymi sieciami infrastruktury technicznej.

§ 23.

Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia U ustala się następujące ogólne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dla każdej nieruchomości na terenie obowiązuje:

RODZAJ USTALENIA		WARTOŚĆ LICZBOWA
A	B	C
1	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna [% powierzchni działki]	10
2	Maksymalna powierzchnia zabudowana [% powierzchni działki]	70
3	Maksymalna liczba nadziemnych kondygnacji użytkowych	3
4	Maksymalna wysokość budowli [m]	15
5	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej [m ²]	800

- 2) na terenie usług należy zapewnić ustaloną w §16 wymaganą ilość miejsc postojowych, dopuszcza się lokalizację części wymaganych miejsc postojowych także poza terenem objętym planem oznaczonym symbolem U;
- 3) w przypadku pozostawienia na działce o nr ewidencyjnym 55 funkcji sądu, dopuszcza się dla tej funkcji lokalizację części miejsc postojowych także na ogólnie dostępnych miejscach postojowych w liniach rozgraniczających przyległych ulic;
- 4) w przypadku pozostawienia na działce o nr ewidencyjnym 56/1 funkcji kancelarii prawnych ustala się konieczność zapewnienia minimum jednego miejsca postojowego na działce nr 56/1, dopuszcza się dla tej funkcji lokalizację pozostałych miejsc postojowych także na ogólnie dostępnych miejscach postojowych w liniach rozgraniczających przyległych ulic;
- 5) ustala się dachy zabudowy płaskie lub strome dwuspadowe kalenicowe lub wielospadowe o kątach nachylenia połaci dachowych do 30 stopni.

Rozdział 10.

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu infrastruktury technicznej oznaczonego symbolem IT

§ 24.

Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem **IT**:

przeznaczenie podstawowe: podziemne sieci infrastruktury technicznej
przeznaczenie uzupełniające: tereny zieleni niskiej, pojemniki dla segregowanych surowców wtórnych, budowle i urządzenia reklamowe

§ 25.

Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia **IT** obowiązuje zakaz:

- 1) lokalizowania zabudowy innej niż obiekty budowlane wskazane w przeznaczeniu terenu;
- 2) lokalizowania działalności składowej, magazynowej (poza dopuszczonymi pojemnikami dla segregowanych surowców wtórnych);
- 3) realizacji zabudowy tymczasowej i tymczasowego zagospodarowania terenu (poza urządzeniami reklamowymi);
- 4) podziału terenu;
- 5) realizacji zieleni mogącej systemem korzeniowym uszkodzić sieci infrastruktury technicznej.

DZIAŁ III. PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE.

Rozdział 11.

Ustalenia końcowe

§ 26

Uchwala się dla terenów objętych ustaleniami planu stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

§ 27.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 28.

Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego oraz publikacji na stronie internetowej Miasta Koła.

§ 29.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Kole

Robert Cesarz

Uzasadnienie

do uchwały Nr LII/406/2010
Rady Miejskiej w Kole
z dnia 24 marca 2010 roku

Uchwała Nr XXXVIII/305/2009 Rady Miejskiej w Kole w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulicy Włocławskiej oraz w rejonie ulicy Zawadzkiego została podjęta dnia 25 marca 2009 r. Procedura przebiegała zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) wraz dokumentowaniem czynności zgodnym z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1587), wydanym na podstawie delegacji zawartej w art.16 ust.2 ustawy. Procedurę sporządzania projektu planu rozpoczęto zakupem i analizą materiałów planistycznych oraz ogłoszeniem i obwieszczeniem o przystąpieniu do sporządzenia planu oraz o możliwości składania wniosków, które ukazały się na tablicach ogłoszeń, słupach ogłoszeniowych, w internecie oraz w miejscowej prasie. Wnioski do planu można było składać do dnia 12 sierpnia 2009 r. Zawiadomiono także na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu. Wpłynęło 10 wniosków od organów i instytucji zawiadomionych na piśmie, nie wpłynęły wnioski od społeczeństwa. Burmistrz rozpatrzył wnioski oraz rozpoczął sporządzanie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych. Dnia 26.10.2009r projekt planu zaopiniowała Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna. Następnie projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wysłany do opiniowania i uzgodnień. Uzyskano opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kole oraz wymagane ustawowo uzgodnienia. Sporządzenie planu na terenie miasta Koła nie wymaga przeprowadzenia procedury uzyskania zgody na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej. Grunty objęte zmianą planu nie są gruntami leśnymi, stąd po zakończeniu procedury opiniowania i uzgodnień ogłoszono i obwieszczono o wyłożeniu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, o terminie dyskusji publicznej oraz o możliwości składania uwag do projektu planu w terminie do dnia 26.02.2010 r. W terminie wyznaczonym do składania uwag nie wpłynęły żadne uwagi.

W procedurze sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zapewniono udział społeczeństwu. Społeczeństwo miało do wnoszenia wniosków oraz uwag wyznaczone terminy zgodne z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, wynoszące co najmniej 21 dni. Społeczeństwo było informowane o miejscu i organie, do którego należy składać wnioski oraz uwagi, a także poinformowane gdzie i w jakim terminie może zapoznać się z niezbędną dokumentacją sprawy. Burmistrz zgodnie ze swoimi kompetencjami rozpatrzył w terminach ustawowych wnioski. Nie wpłynęły uwagi. Po zakończeniu procedury możliwe jest uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulicy Włocławskiej oraz w rejonie ulicy Zawadzkiego.

Podsumowanie z uzasadnieniem wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych, a także informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz.1227 z późn. zm.), zgłoszone uwagi i wnioski, wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko (jeżeli zostało przeprowadzone), propozycje metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

Rozwiązania alternatywne

Po analizie materiałów planistycznych stwierdzono, że korzystne będzie uwzględnienie wniosków inicjujących podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu, których realizacja jest zgodna z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Koła uchwalonego uchwałą nr XVI/100/99 Rady Miejskiej w Kole z dnia 22 grudnia 1999r.

Przygotowywanie innych oddzielnych propozycji planistycznych - rozwiązań alternatywnych uznano za mniej korzystne dla właścicieli terenów oraz dla środowiska, nie wnoszące nic nowego do projektu. Przedstawione rozwiązania projektowe zawierają szereg rozwiązań, które najmniej mogą kolidować ze środowiskiem.

W jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.

W opracowywanym planie wzięto pod uwagę wszystkie analizy i wnioski zawarte w prognozie, w szczególności opisane w prognozie uwarunkowania środowiska, ocenę stanu i funkcjonowania środowiska, cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska należy uwzględnić podczas opracowywania dokumentu, a także kierunki koniecznych działań w ochronie środowiska. Wzięto także pod uwagę opisane w prognozie istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji ustaleń projektu miejscowego planu.

W jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione opinie organów: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kole.

Opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kole była pozytywna, bez zastrzeżeń. Opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska była pozytywna z uwagami, zgodnie z sugestią RDOŚ zapisano w § 11 ust.2 projektu planu ustalenie dotyczące obowiązku gromadzenia segregowanych odpadów.

W jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski do dokumentu.

Projekt w większości uwzględnił wnioski do planu. Spośród wniosków organów i instytucji projekt nie uwzględnił w części wniosków zarządcy sieci elektroenergetycznej oraz gazowej, z uwagi na wnioskowanie przez nich o wpisywanie w ustalenia planu podanych cytatów z obowiązujących przepisów prawa i ustalania spraw regulowanych już przepisami odrębnymi. Jeżeli powszechnie obowiązujące przepisy prawa regulują problematykę nie ma potrzeby wpisywania ich w ustalenia prawa miejscowego. Projekt uwzględnił też w części wniosek Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu, nie uwzględnił w zakresie uwarunkowań nie występujących na terenie opracowania (droga wojewódzka znajduje się poza granicami opracowania). Obowiązujący plan dla

terenu sąsiedniego (poza granicami aktualnie opracowywanego planu) ustala poszerzenie pasa drogowego oraz zasady dostępności terenów. Nie można zmieniać planu nie objętego niniejszym opracowaniem. W związku z obowiązującym prawem za uciążliwości związane z eksploatacją drogi odpowiada zarządca drogi, ponadto teren znajduje się w centrum miasta i jest terenem nie zaliczanym do terenów objętych ochroną akustyczną (usługi), nie ma możliwości izolowania terenów zabudowy w formie ekranów dźwiękochłonnych lokalizowanych między pasem drogowym a terenem przeznaczonym pod zabudowę. Ponadto po wybudowaniu nowego połączenia dróg wojewódzkich (połączenie drogi wojewódzkiej nr 473 z drogą nr 270) prowadzącego przez miasto ulicą Jana Pawła II, droga straciła rangę drogi tranzytowej i wkrótce status tej drogi może ulec zmianie. Do projektu nie wpłynęły uwagi.

Projekt dokumentu nie podlegał postępowaniu w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Propozycje metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

Zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko przewiduje się, że analiza realizacji postanowień projektowanego dokumentu będzie przeprowadzana równoległe do analiz dotyczących zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, związanych z oceną aktualności planów miejscowych i studium, o których mowa w art. 32 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.). Przepis art. 32 ust 2 ww. ustawy wymaga przeprowadzenia analizy co najmniej raz w kadencji rady, czyli częstotliwość analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu powinna wynosić raz na cztery lata.

Analizie w zakresie stanu środowiska powinny podlegać:

- stan zagospodarowania terenów, z uwzględnieniem powierzchni przekształconych,
- stan środowiska przyrodniczego,
- stopień realizacji wymogów wynikających z potrzeb ochrony środowiska,
- stan wyposażenia terenów w urządzenia infrastruktury technicznej,
- stan zdrowotności mieszkańców obszaru gminy.

Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu powinny polegać na sprawdzaniu zgodności zapisów zawartych w projektach budowlanych powstającej zabudowy oraz dokonywanych zgłoszeniach robót nie wymagających pozwolenia na budowę, które zgodnie z zapisami Prawa budowlanego przekazywane są do wiadomości Burmistrzowi Miasta.

Na podstawie przeprowadzonej analizy należy sformułować wnioski dotyczące stanu realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ewentualnych przyczyn braku realizacji poszczególnych ustaleń planu oraz niedostatków samego planu w zakresie regulacji niekorzystnych zjawisk oddziałujących na stan środowiska. W rezultacie należy określić stopień przydatności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zakres zagadnień do uregulowania w przypadku zmiany lub sporządzenia nowego dokumentu.

Burmistrz Miasta Koła

Mieczysław Drożdżewski

Załącznik nr 3
do uchwały Nr LII/406/2010
Rady Miejskiej w Kole
z dnia 24 marca 2010 roku.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

Do projektu planu nie wpłynęły uwagi

Przewodniczący Rady Miejskiej w Kole



Robert Cesarz

Załącznik nr 4
do uchwały Nr LII/406/2010
Rady Miejskiej w Kole
z dnia 24 marca 2010 roku.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

1. Inwestycjami z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy będzie realizacja:
 - sieci infrastruktury technicznej na terenie IT
2. Inwestycje wymienione w pkt. 1 będą realizowane równolegle z rozwojem zapotrzebowania na sieci infrastruktury technicznej na terenie zabudowy sąsiedniego osiedla mieszkaniowego.
3. Finansowanie inwestycji wymienionych w pkt. 1 podlega zasadom ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249 poz. 2104 ze zm.), przy czym:
 - a) uchwała Rady Miejskiej określi wieloletni program inwestycyjny w zakresie budowy i przebudowy dróg, wodociągów, kanalizacji sanitarnej,
 - b) załącznik do uchwały budżetowej gminy określa limity wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne w roku budżetowym oraz dwóch kolejnych latach,
 - c) kolejne uchwały budżetowe gminy określają nakłady na uruchomiony program w wysokości umożliwiającej jego terminowe zakończenie,
 - d) zmiana kwot wydatków na realizację programu następuje w drodze uchwały Rady Miasta zmieniającej zakres programu lub wstrzymującej jego wykonywanie,
 - e) zlecenie zadania następuje na zasadzie wyboru najkorzystniejszej oferty w trybie obowiązujących przepisów prawa,
 - f) realizacja zadań następuje w terminach określonych harmonogramem wydatków budżetu gminy.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Kole


Robert Cesarz