

# U C H W A Ł A Nr LII/404/2010

## Rady Miejskiej w Kole z dnia 24 marca 2010 r.

### w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Koło.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust 1 art. 34 ust 1 pkt 3 art. 37 ust 2 pkt 1 art. 68 ust.1 pkt 7 i ust. 1b oraz art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) Rada Miejska w Kole u c h w a ł a, co następuje:

#### § 1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 45 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, znajdującego się w budynku położonym w Kole przy ulicy Broniewskiego 19A - dz. nr 71/2 (ark. mapy 26).
2. Udziela się bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego w wysokości:
  - w przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży lokalu – 50%
  - w przypadku rozłożenia ceny sprzedaży lokalu na raty – 30%

#### § 2

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 6 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, znajdującego się w budynku położonym w Kole przy ulicy Zawadzkiego 9 - dz. nr 95/1 i 95/2 (ark. mapy 22).
2. Udziela się bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego w wysokości:
  - w przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży lokalu – 50%
  - w przypadku rozłożenia ceny sprzedaży lokalu na raty – 30%

#### § 3

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, znajdującego się w budynku położonym w Kole przy ulicy 20 Stycznia 20 - dz. nr 64/5 (ark. mapy 26).
2. Udziela się bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego w wysokości:
  - w przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży lokalu – 50%
  - w przypadku rozłożenia ceny sprzedaży lokalu na raty – 30%

§ 4

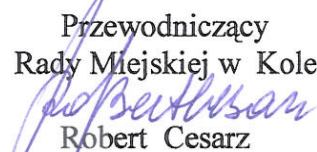
Wyraża się zgodę na zastosowanie stopy procentowej w wysokości 5 % w stosunku rocznym, w przypadku rozłożenia ceny na raty.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Kole  
  
Robert Cesarz

## Uzasadnienie

### do uchwały Nr LII/404/2010 Rady Miejskiej w Kole z dnia 24 marca 2010 r.

#### w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Koło.

Art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami daje pierwszeństwo osobom fizycznym i prawnym, którzy są najemcami lokali w budynkach będących własnością Gminy Miejskiej Koło do nabycia ich na własność.

Najemcy lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych położonych w Kole przy ulicy: Broniewskiego 19A, Zawadzkiego 9 i 20 Stycznia 20 posiadają umowy najmu zawarte na czas nieokreślony i wystąpili do Burmistrza Miasta Koła z wnioskiem o ich sprzedaż.

Cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi, w rozumieniu ustawy o własności lokali oraz udział w nieruchomości wspólnej.

Operaty szacunkowe określające wartości rynkowe lokali mieszkalnych zostały sporządzone przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Janusza Janiaka.

1. Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 45 w budynku przy ul. Broniewskiego 19 A o powierzchni użytkowej 24,57 m<sup>2</sup> wynosi 51 584,00 zł (słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy pięćset osiemdziesiąt cztery złote 00/100).

W budynku znajduje się 45 lokali mieszkalnych, z których sprzedano 24 – tj. 53,33 %

2. Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 6 w budynku przy ul. Zawadzkiego 9 o powierzchni użytkowej 36,00 m<sup>2</sup> wynosi 70 819,00 zł (słownie: siedemdziesiąt tysięcy osiemset dziewiętnaście złotych 00/100).

W budynku znajduje się 25 lokali mieszkalnych, z których sprzedano 16 – tj. 64 %

3. Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku przy ul. 20 Stycznia 20 o powierzchni użytkowej 48,00 m<sup>2</sup> wynosi 105 263,00 zł (słownie: sto pięć tysięcy dwieście sześćdziesiąt trzy złote 00/100).

W budynku znajduje się 50 lokali mieszkalnych, z których sprzedano 32 – tj. 64 %

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

**Burmistrz Miasta Koła**

  
**Mieczysław Drożdżewski**









