

## U C H W A Ł A Nr LVII/432/2010

RADY MIEJSKIEJ w KOLE z dnia 23 czerwca 2010 roku

w sprawie upoważnienia Burmistrza Miasta Koła do przeniesienia własności gruntów komunalnych na rzecz firmy Wood- Mizer Industries Sp. z o.o. w Kole.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm / w związku z art. 13 ust. 1, art. 98 ust. 3 i art. 131 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ) i art. 506 § 1 Kodeksu cywilnego, Rada Miejska w Kole u c h w a ł a , co następuje:

### § 1

Upoważnia się Burmistrza Miasta Koła do przeniesienia na rzecz firmy Wood - Mizer Industries Sp. z o.o. w Kole własności działek nr nr:

- 15/2 /ark. mapy 37/ o pow. 0,1522 ha
- 16/16 /ark. mapy 37/ o pow. 0,0768 ha
- 17/4 /ark. mapy 37/ o pow. 0,0156 ha
- 16/6 /ark. mapy 37/ o pow. 0,2327ha
- 17/7 /ark. mapy 37/ o pow. 0,0157 ha
- 17/10 /ark. mapy 37/ o pow. 0,0202 ha

położonych w Kole przy ul. Władysława Grabskiego, będących własnością Gminy Miejskiej Koło, o łącznej powierzchni **0,5132 ha**, dla których Sąd Rejonowy w Kole prowadzi KW nr nr 31902, 35068, 8637

Przedmiotowe grunty stanowią ekwiwalent odszkodowania za przejęte na rzecz Gminy Miejskiej Koło, z przeznaczeniem pod drogę, działek stanowiących własność firmy Wood - Mizer Industries Sp. z o.o. w Kole oznaczonych nr nr:

- 16/14 /ark. mapy 37/ o pow. 0,0384 ha
- 17/13 /ark. mapy 37/ o pow. 0,0178 ha
- 18/13 /ark. mapy 37/ o pow. 0,0281 ha
- 18/14 /ark. mapy 37/ o pow. 0,0015 ha
- 18/17 /ark. mapy 37/ o pow. 0,0015 ha
- 18/18 /ark. mapy 37/ o pow. 0,0464 ha
- 18/22 /ark. mapy 37/ o pow. 0,0473 ha
- 18/24 /ark. mapy 37/ o pow. 0,0016 ha
- 18/27 /ark. mapy 37/ o pow. 0,0016 ha
- 18/29 /ark. mapy 37/ o pow. 0,0487 ha
- 18/30 /ark. mapy 37/ o pow. 0,0392 ha
- 18/32 /ark. mapy 37/ o pow. 0,0078 ha

o łącznej pow. **0,2799 ha**, dla których Sąd Rejonowy w Kole prowadzi KW nr nr 36883, 50770, 6145 i które zgodnie z decyzją Nr MK.74300-4/10 z dnia 16.04.2010 r. Burmistrza Miasta Koła, przeszły na własność Gminy Miejskiej Koło, oraz działkę nr:

**- 35/2 /ark. mapy 37/ o pow. 0,0400 ha**

dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi KW nr 50795, która zgodnie z ostateczną decyzją Nr MK.74300-30/09 z dnia 26.04.2010 r. Burmistrza Miasta Koła, przeszła na własność Gminy Miejskiej Koło

§ 2


**Przeniesienie własności nieruchomości dokonane zostanie za dopłatą w wysokości różnicy wartości [przenoszonych nieruchomości.**

§ 3

Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Koło  
  
ROBERT CESARZ

## U Z A S A D N I E N I E

do Uchwały Nr LVII/432/2010 Rady Miejskiej w Kole  
z dnia 23 czerwca 2010 roku

w sprawie upoważnienia Burmistrza Miasta Koła do przeniesienia własności gruntów komunalnych na rzecz firmy Wood- Mizer Industries Sp. z o.o. w Kole.

Gmina Miejska w Kole jest właścicielem działek ozn. nr. i o wartościach:

- 15/2 /ark. mapy 37/ o pow. 0,1522 ha	- 57.958,00 zł
- 16/16 /ark. mapy 37/ o pow. 0,0768 ha	- 31.711,00 zł
- 17/4 /ark. mapy 37/ o pow. 0,0156 ha	- 4.435,00 zł
- 16/6 /ark. mapy 37/ o pow. 0,2327ha	- 84.726,00 zł
- 17/7 /ark. mapy 37/ o pow. 0,0157 ha	- 4.463,00 zł
- 17/10 /ark. mapy 37/ o pow. 0,0202 ha	- 5.742,00 zł

o łącznej pow. **0,5132 ha** i wartości **189.000 zł.** położonych w Kole przy ul. Nagórnej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Kole w rejonie ulic: Sienkiewicza i Nagórnej zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVIII/303/09 Rady Miejskiej w Kole z dnia 25.03.2009 r. opublikowanym w Dz. Urz. Woj.

Wielkopolskiego nr 104/09 poz.37 z dnia 25.05.2009 roku działki nr : 15/2, 16/6, 16/16 /ark. mapy 37/ znajdują się na terenie zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów , natomiast działki nr 17/4, 17/7 i 17/10 znajdują się częściowo na terenie zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów oraz częściowo na terenie zieleni urządzonej.

W dniu 16.04.2010 r. Burmistrz Miasta Koła wydał decyzję Nr MK.74300-4/2010 na podział działek nr: 16/4, 17/3, 18/3, 18/5, 18/6, 18/8, 18/9 ark. mapy 37 w wyniku której powstały działki nr nr: 16/14, 17/13, 18/13, 18/14, 18/17, 18/24, 18/27, 18/29, 18/30, 18/32 ark. mapy 37 przeszły na własność Gminy Miejskiej Koło.

W dniu 26.04.2010 r. Burmistrz Miasta Koła wydał decyzję na MK.74300-30/09 na podział działki 35 ark. mapy 37 w wyniku której działka nr 35/2 ark. mapy 37 o pow. 0,0400 ha przeszła na własność Gminy Miejskiej Koło.

Zgodnie z art. 98 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami za działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne gminne przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem a właściwym organem.

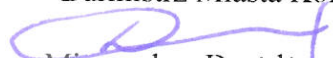
Na podstawie art. 131 ustawy o gospodarce nieruchomościami w ramach odszkodowania właścicielowi może być przyznana, za jego zgodą, odpowiednia nieruchomość zamienna.

W dniu 15.06.2010 r. **Firm Wood Mizer Industries Sp. z o.o.** złożyła oświadczenie, że za działki gruntu oznaczone nr nr 16/14, 17/13, 18/13, 18/14, 18/17, 18/18, 18/22, 18/24, 18/27, 18/29, 18/30, 18/32 /ark. mapy 37/ o łącznej pow. 0,2799 ha, które przeszły z mocy prawa na własność Gminy Miejskiej Koło jest zainteresowana nabyciem gruntów będących własnością Gminy Miejskiej Koło stanowiących działki oznaczonych nr nr 15/2, 16/6, 17/4, 16/6, 17/7, 17/10 ark. mapy 37.

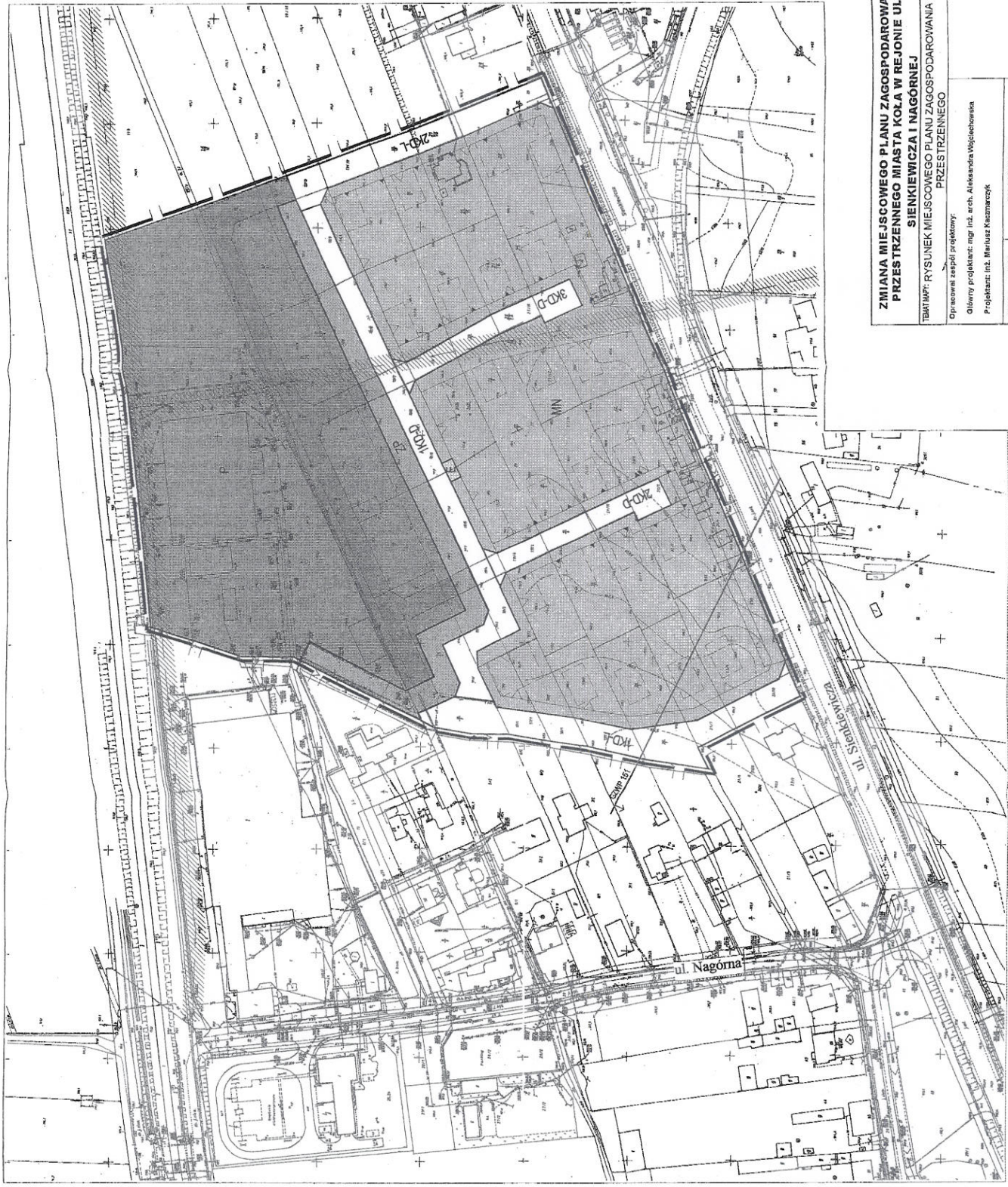
Wartość działek nr **16/14, 17/13, 18/13, 18/14, 18/17, 18/18, 18/22, 18/24, 18/27, 18/29, 18/30, 18/32** /ark. mapy 37/ o łącznej pow. **0,2799 ha** , zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego wynosi **77.000 zł**, natomiast wartość działki **35/2** ark. mapy 37 o pow. 0,0400 ha, która zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego wynosi **11.000 zł**.

Powyższa zamiana ma na celu stworzenie możliwości dalszego rozwoju formy Wood - Mizer Industries Sp. z o.o. w Kole.

Burmistrz Miasta Koła

  
Mieczysław Drożdżewski

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA KOŁA W REJONIE ULIC: SIENKIEWICZA I NAGÓRNEJ  
SKALA 1:1000**



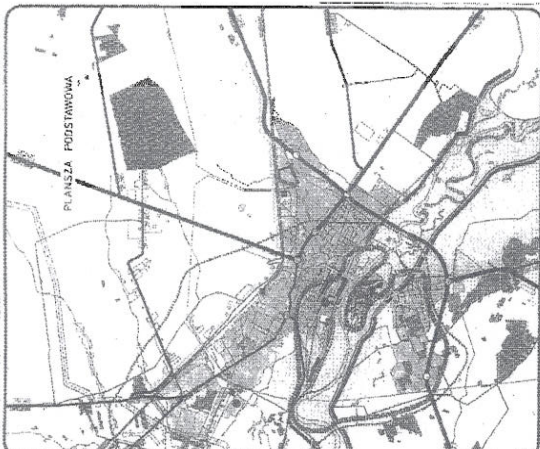
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO MIASTA KOŁA W REJONIE ULIC  
SIENKIEWICZA I NAGÓRNEJ**

TBMTW/P: RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO

Opracował zespół projektowy:  
Ołtawy projektant: mgr inż. arch. Aleksandra Wojciechowska  
Projektant: inż. Mariusz Kaszmarek

SKALA: 1:1000 ZAJĄCZNIK NR 1

ZAJĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXVIII/333/2009 RADY MIEJSKIEJ W KOŁE Z DNIA 26 MARCA 2009  
OPUBLIKOWANY W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJ. WIELKOPOLSKIEGO Z DNIA



**LEGENDA:**

[Symbol]	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
[Symbol]	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEDMIOTOWI I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
[Symbol]	WIEKREKACJALNE LINE ZABUDOWY
[Symbol]	OBWIAZUJĄCE LINE ZABUDOWY
[Symbol]	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
[Symbol]	TERENY ZABUDÓW MIESZKANOWYCH, JEDNORODZINNEJ
[Symbol]	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
[Symbol]	TERENY DROGI PUBLICZNEJ - ULICY LOKALNEJ
[Symbol]	TERENY DROGI PUBLICZNEJ - ULICY DOJAZDOWEJ
[Symbol]	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
[Symbol]	OZNACZENIA GRAFICZNE WSKAZUJĄCE OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z INNYCH PRZEPISÓW PRAWA
[Symbol]	PAS TECHNOLOGICZNY WZDŁUŻ LINI ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
[Symbol]	OSYP 151 GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZMP 151

PRZEWODNICZĄCY  
BĄDŹ MIEJSKIEJ  
Robert Cesarz



**LEGENDA:**

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEDMIOTOWI I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- WIEKREKACJALNE LINE ZABUDOWY
- OBWIAZUJĄCE LINE ZABUDOWY
- TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- TERENY ZABUDÓW MIESZKANOWYCH, JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- TERENY DROGI PUBLICZNEJ - ULICY LOKALNEJ
- TERENY DROGI PUBLICZNEJ - ULICY DOJAZDOWEJ
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
- OZNACZENIA GRAFICZNE WSKAZUJĄCE OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z INNYCH PRZEPISÓW PRAWA
- PAS TECHNOLOGICZNY WZDŁUŻ LINI ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- OSYP 151 GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZMP 151