

# U C H W A Ł A Nr LVII/431/2010

## Rady Miejskiej w Kole z dnia 23 czerwca 2010 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Stary Rynek 14 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust 1, art. 34 ust 1 pkt 3, art. 37 ust 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 7 i art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651) Rada Miejska w Kole uchwala, co następuje:

### § 1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 5 wraz z ułamkową częścią gruntu, znajdującego się w budynku położonym w Kole przy ulicy Stary Rynek 14 - dz. nr 133/2 (ark. mapy 30).
2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego w wysokości:
  - w przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży lokalu – 95%
  - w przypadku rozłożenia ceny sprzedaży lokalu na raty – 80%

### § 2


Wyraża się zgodę na zastosowanie stopy procentowej w wysokości 5 % w stosunku rocznym, w przypadku rozłożenia ceny na raty.

### § 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

### § 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Kole  
  
Robert Cesarz

## **Uzasadnienie**

**do uchwały Nr LVII/431/2010  
Rady Miejskiej w Kole z dnia 23 czerwca 2010 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy  
ul. Stary Rynek 14 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło.**

Art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami daje pierwszeństwo osobom fizycznym i prawnym, którzy są najemcami lokali w budynkach będących własnością Gminy Miejskiej Koło do nabycia ich na własność.

Najemca lokalu mieszkalnego w budynku komunalnym położonym w Kole przy ulicy Stary Rynek 14 posiada umowę najmu zawartą na czas nieokreślony i wystąpił do Burmistrza Miasta Koła z wnioskiem o jego sprzedaż.

Cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi, w rozumieniu ustawy o własności lokali oraz udział w nieruchomości wspólnej.

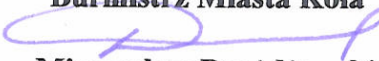
Operaty szacunkowe określający wartość rynkową lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku przy ul. Stary Rynek 14 o powierzchni użytkowej 72,30 m<sup>2</sup> został sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Janusza Janiaka. Wartość rynkowa nieruchomości lokalowej wynosi 63 000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt trzy tysiące złotych 00/100).

W budynku przy ul. Stary Rynek 14 znajdują się 4 lokale mieszkalne z których żaden nie jest sprzedany oraz 2 własnościowe lokale użytkowe.

Rok budowy – 1910.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

**Burmistrz Miasta Koła**



**Mieczysław Drożdżewski**

