

U C H W A Ł A Nr LVII/430/2010

Rady Miejskiej w Kole z dnia 23 czerwca 2010 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Broniewskiego 19A stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust 1 art. 34 ust 1 pkt 3 art. 37 ust 2 pkt 1 art. 68 ust.1 pkt 7 i ust. 1b oraz art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651) Rada Miejska w Kole uchwała, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 36 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, znajdującego się w budynku położonym w Kole przy ulicy Broniewskiego 19A - dz. nr 71/2 (ark. mapy 26).
2. Udziela się bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego w wysokości:
 - w przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży lokalu – 50%
 - w przypadku rozłożenia ceny sprzedaży lokalu na raty – 30%

§ 2

Wyraża się zgodę na zastosowanie stopy procentowej w wysokości 5 % w stosunku rocznym, w przypadku rozłożenia ceny na raty.

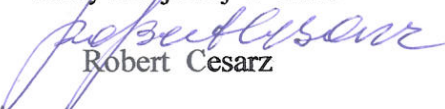
§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kole


Robert Cesarz

Uzasadnienie

**do uchwały Nr LVII/430/2010
Rady Miejskiej w Kole z dnia 23 czerwca 2010 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Broniewskiego 19 A stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło.

Art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami daje pierwszeństwo osobom fizycznym i prawnym, którzy są najemcami lokali w budynkach będących własnością Gminy Miejskiej Koło do nabycia ich na własność.

Najemca lokalu mieszkalnego w budynku komunalnych położonym w Kole przy ulicy Broniewskiego 19A posiada umowę najmu zawartą na czas nieokreślony i wystąpił do Burmistrza Miasta Koła z wnioskiem o jego sprzedaż.


Cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi, w rozumieniu ustawy o własności lokali oraz udział w nieruchomości wspólnej.

Operat szacunkowy określający wartość rynkową lokalu mieszkalnego nr 36 w budynku przy ul. Broniewskiego 19A o powierzchni użytkowej 24,57 m² został sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Janusza Janiaka. Wartość rynkowa lokalu wynosi 52 984,00 zł (słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące dziewięćset osiemdziesiąt cztery złote 00/100).

W budynku znajduje się 45 lokali mieszkalnych, z których sprzedano 24 – tj. 53,33 %.
Rok budowy – 1969.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Burmistrz Miasta Koła



Mieczysław Drożdżewski

