

U C H W A Ł A Nr XLVI/329/2006

Rady Miejskiej w Kole z dnia 31 stycznia 2006 roku

**w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości
przeznaczonej na realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz
budownictwa mieszkaniowego.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz.U z 2001 Nr 142, poz.1591 z późn. zm/ oraz art.37 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U z 2004 r. Nr 261, poz.2603 z późn. zm/ Rada Miejska w Kole u c h w a ł a , co następuje:

§ 1

Zwalnia się z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomość gruntową położoną w Kole przy ul. Różanej, oznaczoną nr geodezyjnym 9/3 /ark. mapy 35/o pow.0,0680 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi KW 36515.

§ 2

Opisana w § 1 nieruchomość może być przeznaczona wyłącznie na realizację przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Jedność” w Kole urządzeń infrastruktury technicznej oraz budownictwa mieszkaniowego.

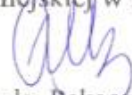
§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Kole


Urszula Pekaż

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XLVI/329/2006 Rady Miejskiej w Kole

z dnia 31 stycznia 2006 roku

**w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości
przeznaczonej na realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz
budownictwa mieszkaniowego.**

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Jedność” w Kole zwrócił się o sprzedaż działki nr 9/3 /ark. mapy 35/ o pow.0,0680 ha z przeznaczeniem na parking oraz lokalizację pojemników na odpady komunalne celem zaspokojenia potrzeb członkom Spółdzielni. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dot. terenów na osiedlu Nagórna , w/w działka znajduje się częściowo na terenie przeznaczonym pod urządzenia komunikacji obejmujący teren garaży osiedlowych oraz częściowo na terenie zieleni izolacyjnej z dopuszczeniem lokalizacji akustycznych.

Wartość rynkowa w/w niezabudowanej nieruchomości gruntowej wg operatu szacunkowego sporządzonego na 19.12.2005 r. wynosi 9.000 zł.

Zgodnie z przedstawionym Statutem Spółdzielni Mieszkaniowej „Jedność” w Kole § 3 stanowi : „ Celem Spółdzielni jest zaspakajanie potrzeb mieszkaniowych i innych potrzeb członków oraz ich rodzin przez dostarczanie członkom samodzielnych lokali mieszkalnych i domów rodzinnych, a także lokali o innym przeznaczeniu”.

Art. 37 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami daje uznaniową możliwość Radzie Gminy zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości na realizację celu jakim jest zaspokojenie zbiorowych potrzeb mieszkańców miasta w zakresie budownictwa mieszkaniowego oraz urządzeń infrastruktury technicznej.

Burmistrz Miasta Koła



Jan Stepiński

P.K.P.

ark. mapy 35

