

U C H W A Ł A Nr XLVIII/344/2006

Rady Miejskiej w Kole z dnia 28 marca 2006 roku.

w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste gruntu przy ul. 20 Stycznia oraz przeniesienia własności znajdujących się na nim budynków i budowli.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r Nr 142 poz. 1591 z późn. zm) oraz art.35 ust.1i 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych /Dz. U z 2001 r. Nr 4, poz. 27 z późn. zm/ Rada Miejska w Kole uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej, położonej w Kole przy ul. 20 Stycznia ,składającej się z działki nr 22 (ark. mapy 26) o pow. **0,1076 ha** oraz przeniesienie własności znajdujących się na niej budynków i budowli na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej w Kole ul. Wojciechowskiego 30a.

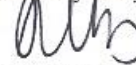
§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Przewodnicząca Rady Miejskiej



Urszula Pękacz

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XLVIII/344/2006 Rady Miejskiej w Kole

z dnia 28 marca 2006 roku.

w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste gruntu przy ul. 20stycznia oraz przeniesienia własności znajdujących się na nim budynków i budowli.

Wraz z dniem wejścia w życie znowelizowanej ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych nałożono na spółdzielnie obowiązek przeprowadzenia prac regulujących status gruntów pod ich budynkami.

Wg przepisu art. 35 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, spółdzielnie mogą żądać przeniesienia na nią własności gruntu od każdej osoby prawnej lub fizycznej za wynagrodzeniem.

Ust.2 w/w ustawy stanowi: "Jeżeli właścicielem działek jest Skarb Państwa albo jednostka samorządu terytorialnego zamiast przeniesienia własności tych działek na rzecz spółdzielni, działki te na wniosek spółdzielni mieszkaniowej zostają jej oddane w użytkowanie wieczyste."

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Kole przy ul. Wojciechowskiego 30 a zwróciła się z wnioskiem o oddanie w użytkowanie wieczyste działki nr 22 / ark. mapy 26/ -przy ul.20stycznia na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Ponadto do wniosku dołączono oświadczenie w sprawie budowy budynków i urządzeń trwale związanych z gruntem z własnych środków spółdzielni oraz użytkowania gruntu od roku 1979.

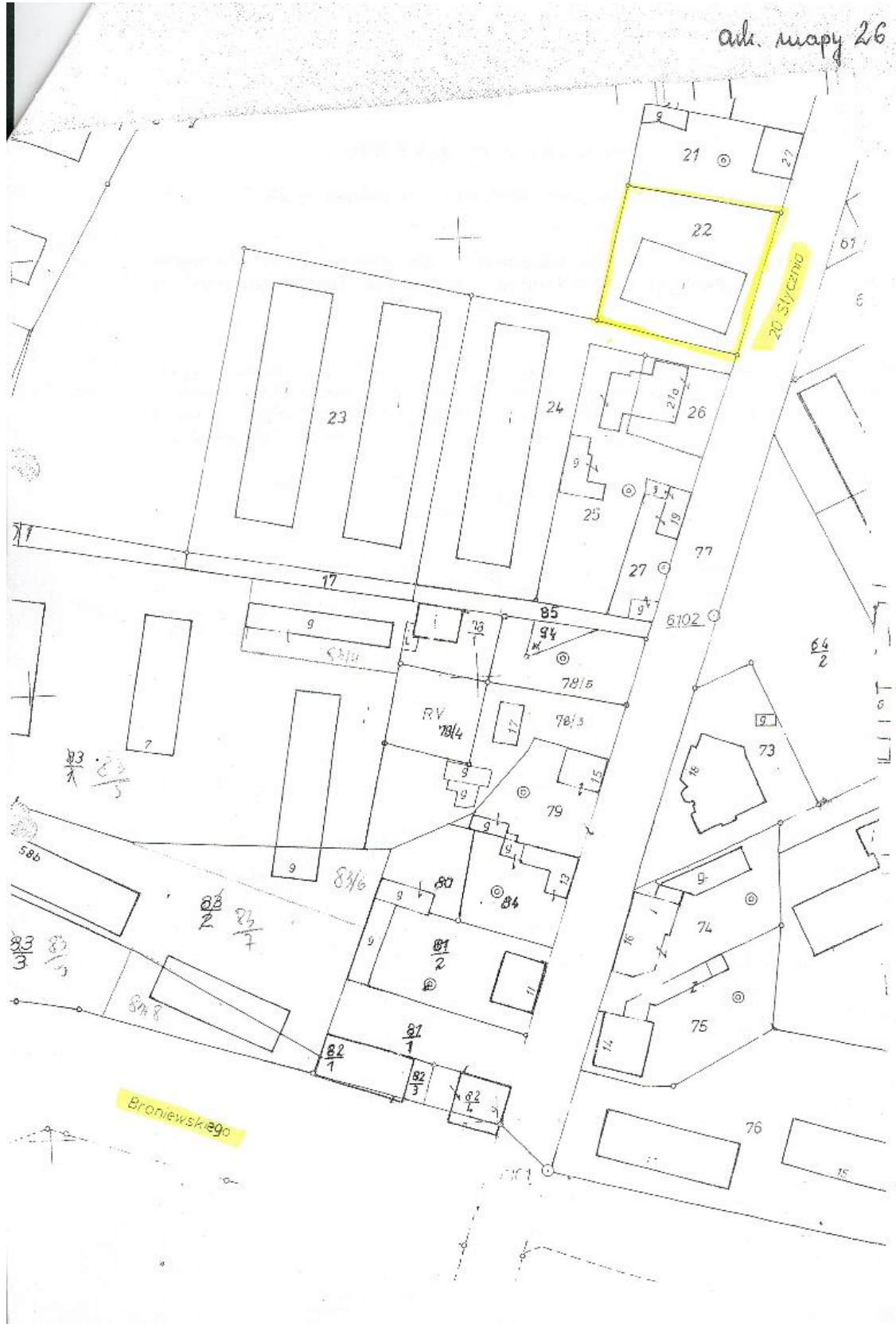
Wartość rynkowa gruntu zgodnie z wyceną wykonaną przez Biuro Wyceny Nieruchomości i Usług Budowlanych „Pecyna” wynosi 39.700zł.

Burmistrz Miasta Koła

Jan Stępiński



ark. mapy 26



Broniewskiego

20 slyczna