

**UCHWAŁA NR XXVII/175/2004
RADY MIEJSKIEJ W KOLE,
z dnia 31 sierpnia 2004 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w mieście Koło w rejonie ul. Toruńskiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984 i Nr 214 poz. 1806 oraz z 2003 r. Nr 80, poz. 717), w związku z art. 15 ust 2 i 3, art. 20 ust. 1, art. 29 ust. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), a także w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Kole Nr XII/100/2003 z dnia 25 września 2003 r. w sprawie „ przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ul. Toruńskiej”

Rada Miejska w Kole uchwala, co następuje:

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Toruńskiej w mieście Koło (działki nr : 34/1, 34/2, 35/2, 35/4, 35/5, 55/6, 35/7, 38/2)

1. Przedmiotem planu jest ustalenie zasad zagospodarowania i zabudowy terenu określonego w § 6 niniejszej uchwały.
2. Teren objęty opracowaniem przedstawiono na rysunku planu pt.: „ Miasto Koło – ul. Toruńska - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego skala 1:500” stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.
3. Rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, jest integralną częścią planu.

§ 2.

Następujące oznaczenia liniowe w rysunku planu, są obowiązującym ustaleniem planu:

- linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określona.
- linia zabudowy ściśle określona.

ROZDZIAŁ I
Ustalenia ogólne

§ 3.

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
2. uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Kole, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
3. przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi

4. rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:500, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
5. jest mowa o przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie podstawowe, które powinno dominować na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

§ 4.

1. Przedmiot i zakres planu

- 1) Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu na obszarze objętym planem.
- 2) Zakres planu wynika z uchwały Nr XIII/100/2003 z dnia 25 września 2003 r. Rady Miejskiej w Kole o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ul. Toruńskiej.

2. Zgodnie z wyżej wymienioną uchwałą, planem ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi;
- 3) tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny;
- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury;
- 5) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne i minimalne wskaźniki intensywności zabudowy;
- 6) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakazy zabudowy, wynikające z potrzeby ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe planu

§ 5.

1. Obszar objęty planem

- 1) Planem objęto obszar o całkowitej powierzchni około 3,0 ha.
- 2) Obszar, o którym mowa w pkt 1, położony jest w Kole przy ul. Toruńskiej.

2. Granice obszaru objętego planem.

Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu.

§ 6.

1. Ustalenie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.

- 1) Na obszarze objętym planem ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - a) teren zabudowy usług oznaczony na rysunku planu symbolem **1 U**
 - b) teren zieleni urządzonej oznaczony na rysunku planu symbolem **2 ZP**
 - c) teren ulicy miejskiej zbiorczej tranzytowej oznaczony na rysunku planu symbolem **3 KDZt**

- d) teren ulicy miejskiej zbiorczej obszarowej oznaczony na rysunku planu symbolem **4 KDZo**
- e) teren pasa ochronnego od linii elektroenergetycznej 15kV oznaczony na rysunku planu symbolem **5 EE**
- 2) Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania stanowi linia ciągła na rysunku planu.
2. Linie rozgraniczające drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi.
- 1) Linie rozgraniczające dróg publicznych przedstawiono na rysunku planu.
- 2) Na obszarze objętym planem wyznacza się:
- a) drogę publiczną zbiorczą tranzytową oznaczoną na rysunku planu symbolem **3 KDZt**, dla której ustala się:
- szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
 - minimalna szerokość jezdni 12 m
 - przy projektowaniu oraz realizacji nawierzchni zachować spadki podłużne i poprzeczne w oparciu o przepisy odrębne i szczególne, a także Polskie Normy;
 - zapewnienie ciągłości odwodnienia zjazdu wzdłuż ulicy;
 - dopuszcza się realizację, w liniach rozgraniczających ulicy, chodnika o szer. min. 2,0 m;
 - dopuszcza się wyznaczenie , w liniach rozgraniczających ulicy, ścieżki rowerowej.
- b) drogę publiczną zbiorczą obszarową oznaczoną na rysunku planu symbolem **4 KDZo**, dla której ustala się:
- szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
 - minimalna szerokość jezdni 12 m
 - przy projektowaniu oraz realizacji nawierzchni zachować spadki podłużne i poprzeczne w oparciu o przepisy odrębne i szczególne, a także Polskie Normy;
 - przy projektowaniu drogi należy uwzględnić przebudowę wjazdu do Zakładu Energetycznego w celu odsunięcia od projektowanego skrzyżowania z ul. Toruńską zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - zapewnienie ciągłości odwodnienia zjazdu wzdłuż ulicy;
 - dopuszcza się realizację, w liniach rozgraniczających ulicy, chodnika o szer. min. 2,0 m;
 - dopuszcza się wyznaczenie , w liniach rozgraniczających ulicy, ścieżki rowerowej.
3. Tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny.
- Na terenie objętym planem wydziela się drogi zbiorcze będące terenami publicznymi oznaczone na rysunku planu symbolem **3 KDZt** i **4 KDZo**.
- Linie rozgraniczające dróg stanowią linie rozgraniczające terenów przeznaczonych dla realizacji celów publicznych.
4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury.
- Ustala się realizację infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulic, przy zachowaniu przepisów odrębnych i szczególnych, Polskich Norm oraz następujących warunków:
- a) kanalizacja sanitarna: odprowadzenie ścieków komunalnych poprzez układ kanalizacji sanitarnej wewnętrznej do miejskiego kolektora sanitarnego istniejącego \varnothing 400 przy zachowaniu przepisów odrębnych i szczególnych; należy zapewnić dostęp do kolektora sanitarnego w celach remontowych;

- b) kanalizacja deszczowa; ustala się odprowadzenie wód opadowych do miejskiej kanalizacji deszczowej;
 - c) zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych; ustala się korzystanie z miejskiej sieci wodociągowej;
 - d) urządzenia elektroenergetyczne; zasilanie elektroenergetyczne przewiduje się realizować z projektowanej stacji transformatorowej zrealizowanej na terenie usług. Sieć rozdzielcza NN kablowa z zestawami pomiarowymi w granicach działek.
 - e) gospodarka cieplna – do celów grzewczych dopuszcza się stosowanie paliw stałych przy wykorzystaniu kotłów niskoemisyjnych oraz rozwiązań ekologicznych (olej opałowy, energia elektryczna).
 - f) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach odrębnych i szczególnych.
5. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne i minimalne wskaźniki intensywności zabudowy.
- 1) Na terenie oznaczonym w załączniku do uchwały symbolem **1 U**, (działki nr : 34/1, 35/4, 35/5) zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów odrębnych i szczególnych, Polskich Norm oraz następujących warunków:
- a) wskaźnik intensywności zabudowy do 45% powierzchni terenu przeznaczanego do realizacji usług.
 - b) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 10% powierzchni terenu przeznaczanego do realizacji usług.
 - c) zakaz realizacji obiektu usługowego wielkopowierzchniowego.
 - d) działka przeznaczona do realizacji budynku usługowego stanowi własność inwestora, pozostały teren stanowi współwłasność wszystkich nabywców działek (wspólnoty) i przeznaczony jest do realizacji układu ulic wewnętrznych, miejsc postojowych, chodników, ciągów pieszych i terenów zieleni.
 - e) budynki usługowe o wysokości 2-ch kondygnacji nadziemnych i 7.20m wysokości do gzymsu.
 - f) dopuszcza się realizację jednej kondygnacji podziemnej
 - g) dachy skośne jednospadowe o nachyleniu połaci 30°. Pokrycie dachu blachodachówką w odcieniach brązu i czerwieni.
 - h) doświetlenia pomieszczeń drugiej kondygnacji wyłącznie poprzez okna połaciowe.
 - i) Poziom posadzki parteru 15 cm powyżej poziomu terenu (wymiar pomiędzy progiem drzwi wejściowych a poziomem chodnika).
 - j) wysokość ściany frontowej do połaci dachowej 5.0m.
 - k) budynki realizowane w granicy działki (w granicy z terenem wspólnoty otwory okienne i drzwiowe). Dopuszcza się cofnięcie do 40% ściany frontowej w stosunku do granicy działki, ale nie więcej niż o 1.0 m.
 - l) podesty przed drzwiami wejściowymi o szerokości max. 1.2 m.
zadaszenia nad wejściami do budynków należy projektować bez podpór sytuowanych poza obrysem działki przeznaczonej pod zabudowę (na terenie wspólnoty).
 - f) zabudowa działek usytuowanych pod linią energetyczną może nastąpić dopiero po przebudowie linii energetycznej.
 - m) obsługa komunikacyjna zapewniona poprzez realizację układu wewnętrznych dróg i miejsc postojowych na terenie wspólnoty zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały.

- n) dostępność do ulic miejskich:
- poprzez istniejące włączenie do ul. Toruńskiej,
 - projektowane włączenie do ul. Piaski (po realizacji jej przedłużenia jako ulicy zbiorczej tranzytowej)
 - projektowane włączenie do projektowanej ulicy łączącej ul. Piaski z ul. Toruńską stanowiącej przedłużenia ul. Wiejskiej
- 2) Na terenie oznaczonym w załączniku do uchwały symbolem **2 ZP**, (część działki nr 34/2) ustala się zagospodarowanie zielenią niską i wysoką. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych.
6. Zasady i warunki podziału terenu na działki usługowe:
- 1) Na obszarze objętym planem ustala się podział zgodny z rysunkiem planu.
 - 2) obowiązuje zakaz łączenia działek
7. Szczególne warunki zagospodarowania terenu, w tym zakaz zabudowy, wynikający z potrzeby ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych.
- 1) obsługę komunikacyjną ustala się:
 - poprzez istniejące włączenie do ul. Toruńskiej,
 - projektowane włączenie do ul. Piaski (po realizacji jej przedłużenia jako ulicy zbiorczej tranzytowej)
 - projektowane włączenie do projektowanej ulicy łączącej ul. Piaski z ul. Toruńską stanowiącej przedłużenia ul. Wiejskiej, przy czym dla zjazdów ustala się
 - a) włączenie z dróg pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego
 - b) zapewnienie ciągłości odwodnienia zjazdów wzdłuż dróg.
 - 2) Na całym obszarze planu ustala się wyposażanie nieruchomości w urządzenia służące do gromadzenia odpadów komunalnych; unieszkodliwianie lub usuwanie wszelkiego rodzaju odpadów z terenu nieruchomości winno odbywać się na zasadach określonych w przepisach odrębnych i szczególnych.
 - 3) Należy zapobiegać i przeciwdziałać zmianą powierzchni ziemi. W tym celu należy nie dopuszczać do niszczenia lub uszkodzenia powierzchni ziemi, gleby i rzeźby terenu, przez niekorzystne przekształcanie ich budowy oraz niewłaściwe składowanie odpadów i odprowadzanie ścieków.
 - 4) Zakazuje się:
 - a) prowadzenia prac trwale naruszających panujące na obszarze objętym planem i w jego sąsiedztwie stosunki gruntowo-wodne;
 - b) lokalizacji inwestycji i obiektów szkodliwych dla środowiska wymienianych w przepisach szczególnych i odrębnych;
 - 5) Uciążliwości dla środowiska związane z prowadzoną na terenie poszczególnych nieruchomości działalnością usługową a powodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia elektroenergetyczne i promieniowanie, nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości.

§ 7.

Nie uwzględnia się uwagi Kolskiej Izby Gospodarczej zgłoszonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w Kole, przy ul. Toruńskiej, zawierającej sprzeciw dotyczący ustaleń w zakresie sprzedaży i formy własności terenu objętego opracowaniem

ROZDZIAŁ III Przepisy końcowe

§ 8.

Tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenów:
Do czasu zagospodarowania terenów na funkcje zgodne z ustaleniami planu, grunty pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 9.

Po uchwaleniu planu, a przed przystąpieniem do sprzedaży poszczególnych działek w celu zharmonizowania i estetycznej zabudowy całego kompleksu usługowego oraz ustalenia ewentualnych wspólnych fundamentów i ścian pomiędzy poszczególnymi budynkami należy opracować koncepcje architektoniczną dotyczącą planowanej zabudowy.

§ 10.

Plan zachowuje ważność, jeśli:

1. Nastąpi zmiana lub nowelizacja któregośkolwiek z przepisów odrębnych lub szczególnych, chyba że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu.
2. Nastąpi zmiana wymienionych w planie numerów ewidencyjnych działek.

§ 11.

Niniejszy plan jest spójny z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miejskiej Koło” zatwierdzonego uchwałą Nr XVI/100/99 z dnia 22 grudnia 1999 r. Rady Miejskiej w Kole.

§ 12.

Ustala się wartość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu 0 %. Teren stanowi własność gminy miejskiej Koło.

§ 13.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 14.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

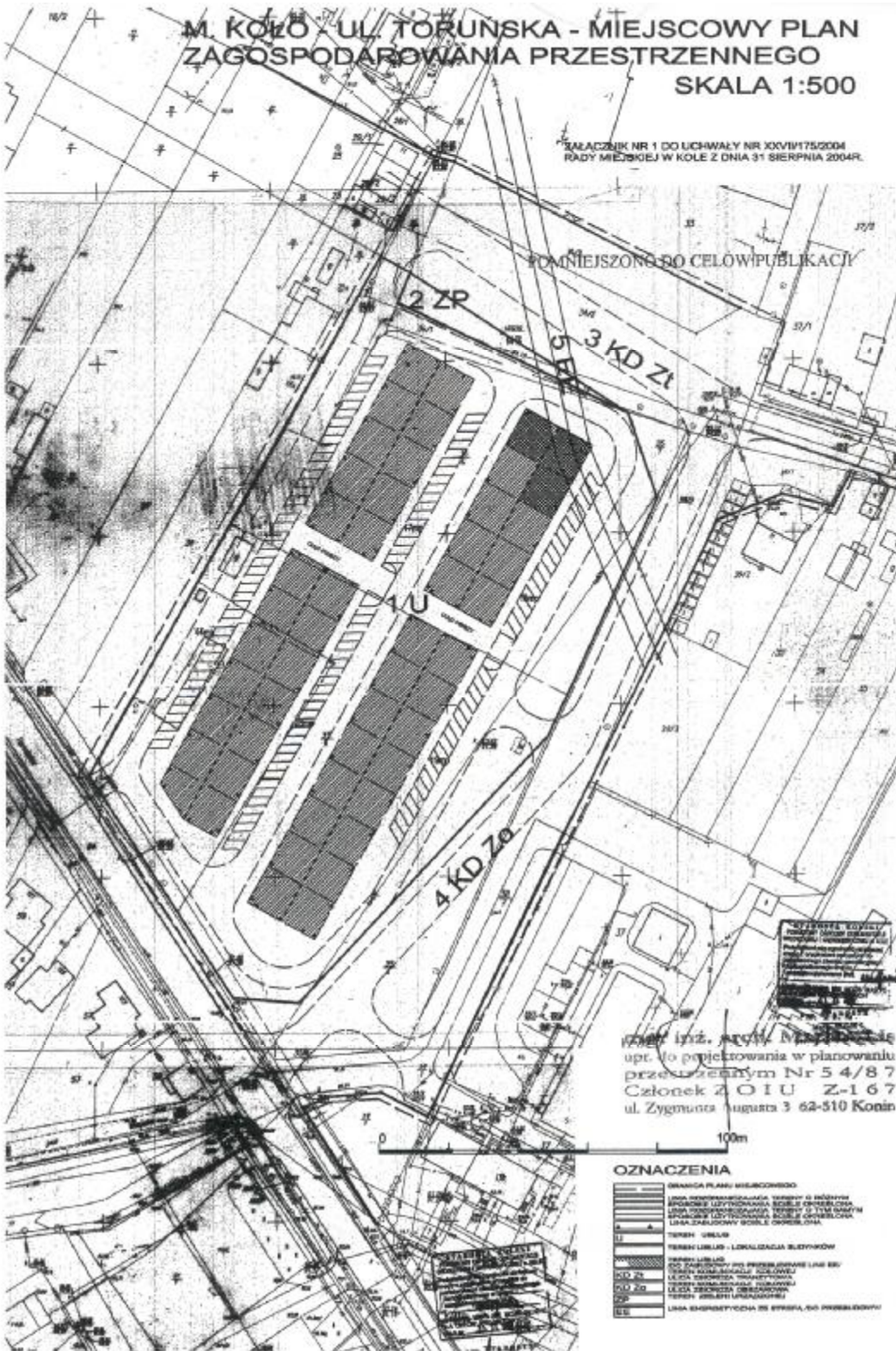
Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Kole


Urszula Pękacz

M. KOŁO - UL. TORUNSKA - MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SKALA 1:500

RAZACZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXVIII/175/2004
RADY MIEJSKIEJ W KOLE Z DNIA 31 SIERPNIA 2004R.

POMNIENIE DO CELOW PUBLIKACYJNYCH



projekt inż. arch. Maciej Polak
opr. do projektowania w planowaniu
przebieżnym Nr 54/87
Członek ZO I U Z-167
ul. Zygmunta Augusta 3 62-510 Konin

- ### OZNACZENIA
- GRANICA PLANU MIEJSCOWEGO
 - ===== LINIA SZEROKOSPRAWNA, SZEROKIŚĆ I WZROST
 - ===== LINIA OGRANICZENIA KOLEJNICZEGO
 - ===== LINIA OGRANICZENIA TERENU I TERENOW
 - ===== LINIA OGRANICZENIA KOLEJNICZEGO
 - ===== LINIA OGRANICZENIA SZEROKOSPRAWNOŚCI
 - U ----- TEREN - ULICA
 - U1 ----- TEREN - ULICA - LOKALIZACJA BUDYNKÓW
 - U2 ----- TEREN - ULICA - LOKALIZACJA BUDYNKÓW
 - U3 ----- TEREN - ULICA - LOKALIZACJA BUDYNKÓW
 - U4 ----- TEREN - ULICA - LOKALIZACJA BUDYNKÓW
 - U5 ----- TEREN - ULICA - LOKALIZACJA BUDYNKÓW
 - U6 ----- TEREN - ULICA - LOKALIZACJA BUDYNKÓW
 - U7 ----- TEREN - ULICA - LOKALIZACJA BUDYNKÓW
 - U8 ----- TEREN - ULICA - LOKALIZACJA BUDYNKÓW
 - U9 ----- TEREN - ULICA - LOKALIZACJA BUDYNKÓW
 - U10 ----- TEREN - ULICA - LOKALIZACJA BUDYNKÓW
 - U11 ----- TEREN - ULICA - LOKALIZACJA BUDYNKÓW
 - U12 ----- TEREN - ULICA - LOKALIZACJA BUDYNKÓW
 - U13 ----- TEREN - ULICA - LOKALIZACJA BUDYNKÓW
 - U14 ----- TEREN - ULICA - LOKALIZACJA BUDYNKÓW
 - U15 ----- TEREN - ULICA - LOKALIZACJA BUDYNKÓW
 - U16 ----- TEREN - ULICA - LOKALIZACJA BUDYNKÓW
 - U17 ----- TEREN - ULICA - LOKALIZACJA BUDYNKÓW
 - U18 ----- TEREN - ULICA - LOKALIZACJA BUDYNKÓW
 - U19 ----- TEREN - ULICA - LOKALIZACJA BUDYNKÓW
 - U20 ----- TEREN - ULICA - LOKALIZACJA BUDYNKÓW
 - U21 ----- TEREN - ULICA - LOKALIZACJA BUDYNKÓW
 - U22 ----- TEREN - ULICA - LOKALIZACJA BUDYNKÓW
 - U23 ----- TEREN - ULICA - LOKALIZACJA BUDYNKÓW
 - U24 ----- TEREN - ULICA - LOKALIZACJA BUDYNKÓW
 - U25 ----- TEREN - ULICA - LOKALIZACJA BUDYNKÓW
 - U26 ----- TEREN - ULICA - LOKALIZACJA BUDYNKÓW
 - U27 ----- TEREN - ULICA - LOKALIZACJA BUDYNKÓW
 - U28 ----- TEREN - ULICA - LOKALIZACJA BUDYNKÓW
 - U29 ----- TEREN - ULICA - LOKALIZACJA BUDYNKÓW
 - U30 ----- TEREN - ULICA - LOKALIZACJA BUDYNKÓW
 - U31 ----- TEREN - ULICA - LOKALIZACJA BUDYNKÓW
 - U32 ----- TEREN - ULICA - LOKALIZACJA BUDYNKÓW
 - U33 ----- TEREN - ULICA - LOKALIZACJA BUDYNKÓW
 - U34 ----- TEREN - ULICA - LOKALIZACJA BUDYNKÓW
 - U35 ----- TEREN - ULICA - LOKALIZACJA BUDYNKÓW
 - U36 ----- TEREN - ULICA - LOKALIZACJA BUDYNKÓW
 - U37 ----- TEREN - ULICA - LOKALIZACJA BUDYNKÓW
 - U38 ----- TEREN - ULICA - LOKALIZACJA BUDYNKÓW
 - U39 ----- TEREN - ULICA - LOKALIZACJA BUDYNKÓW
 - U40 ----- TEREN - ULICA - LOKALIZACJA BUDYNKÓW
 - U41 ----- TEREN - ULICA - LOKALIZACJA BUDYNKÓW
 - U42 ----- TEREN - ULICA - LOKALIZACJA BUDYNKÓW
 - U43 ----- TEREN - ULICA - LOKALIZACJA BUDYNKÓW
 - U44 ----- TEREN - ULICA - LOKALIZACJA BUDYNKÓW
 - U45 ----- TEREN - ULICA - LOKALIZACJA BUDYNKÓW
 - U46 ----- TEREN - ULICA - LOKALIZACJA BUDYNKÓW
 - U47 ----- TEREN - ULICA - LOKALIZACJA BUDYNKÓW
 - U48 ----- TEREN - ULICA - LOKALIZACJA BUDYNKÓW
 - U49 ----- TEREN - ULICA - LOKALIZACJA BUDYNKÓW
 - U50 ----- TEREN - ULICA - LOKALIZACJA BUDYNKÓW
 - U51 ----- TEREN - ULICA - LOKALIZACJA BUDYNKÓW
 - U52 ----- TEREN - ULICA - LOKALIZACJA BUDYNKÓW
 - U53 ----- TEREN - ULICA - LOKALIZACJA BUDYNKÓW
 - U54 ----- TEREN - ULICA - LOKALIZACJA BUDYNKÓW
 - U55 ----- TEREN - ULICA - LOKALIZACJA BUDYNKÓW
 - U56 ----- TEREN - ULICA - LOKALIZACJA BUDYNKÓW
 - U57 ----- TEREN - ULICA - LOKALIZACJA BUDYNKÓW
 - U58 ----- TEREN - ULICA - LOKALIZACJA BUDYNKÓW
 - U59 ----- TEREN - ULICA - LOKALIZACJA BUDYNKÓW
 - U60 ----- TEREN - ULICA - LOKALIZACJA BUDYNKÓW
 - U61 ----- TEREN - ULICA - LOKALIZACJA BUDYNKÓW
 - U62 ----- TEREN - ULICA - LOKALIZACJA BUDYNKÓW
 - U63 ----- TEREN - ULICA - LOKALIZACJA BUDYNKÓW
 - U64 ----- TEREN - ULICA - LOKALIZACJA BUDYNKÓW
 - U65 ----- TEREN - ULICA - LOKALIZACJA BUDYNKÓW
 - U66 ----- TEREN - ULICA - LOKALIZACJA BUDYNKÓW
 - U67 ----- TEREN - ULICA - LOKALIZACJA BUDYNKÓW
 - U68 ----- TEREN - ULICA - LOKALIZACJA BUDYNKÓW
 - U69 ----- TEREN - ULICA - LOKALIZACJA BUDYNKÓW
 - U70 ----- TEREN - ULICA - LOKALIZACJA BUDYNKÓW
 - U71 ----- TEREN - ULICA - LOKALIZACJA BUDYNKÓW
 - U72 ----- TEREN - ULICA - LOKALIZACJA BUDYNKÓW
 - U73 ----- TEREN - ULICA - LOKALIZACJA BUDYNKÓW
 - U74 ----- TEREN - ULICA - LOKALIZACJA BUDYNKÓW
 - U75 ----- TEREN - ULICA - LOKALIZACJA BUDYNKÓW
 - U76 ----- TEREN - ULICA - LOKALIZACJA BUDYNKÓW
 - U77 ----- TEREN - ULICA - LOKALIZACJA BUDYNKÓW
 - U78 ----- TEREN - ULICA - LOKALIZACJA BUDYNKÓW
 - U79 ----- TEREN - ULICA - LOKALIZACJA BUDYNKÓW
 - U80 ----- TEREN - ULICA - LOKALIZACJA BUDYNKÓW
 - U81 ----- TEREN - ULICA - LOKALIZACJA BUDYNKÓW
 - U82 ----- TEREN - ULICA - LOKALIZACJA BUDYNKÓW
 - U83 ----- TEREN - ULICA - LOKALIZACJA BUDYNKÓW
 - U84 ----- TEREN - ULICA - LOKALIZACJA BUDYNKÓW
 - U85 ----- TEREN - ULICA - LOKALIZACJA BUDYNKÓW
 - U86 ----- TEREN - ULICA - LOKALIZACJA BUDYNKÓW
 - U87 ----- TEREN - ULICA - LOKALIZACJA BUDYNKÓW
 - U88 ----- TEREN - ULICA - LOKALIZACJA BUDYNKÓW
 - U89 ----- TEREN - ULICA - LOKALIZACJA BUDYNKÓW
 - U90 ----- TEREN - ULICA - LOKALIZACJA BUDYNKÓW
 - U91 ----- TEREN - ULICA - LOKALIZACJA BUDYNKÓW
 - U92 ----- TEREN - ULICA - LOKALIZACJA BUDYNKÓW
 - U93 ----- TEREN - ULICA - LOKALIZACJA BUDYNKÓW
 - U94 ----- TEREN - ULICA - LOKALIZACJA BUDYNKÓW
 - U95 ----- TEREN - ULICA - LOKALIZACJA BUDYNKÓW
 - U96 ----- TEREN - ULICA - LOKALIZACJA BUDYNKÓW
 - U97 ----- TEREN - ULICA - LOKALIZACJA BUDYNKÓW
 - U98 ----- TEREN - ULICA - LOKALIZACJA BUDYNKÓW
 - U99 ----- TEREN - ULICA - LOKALIZACJA BUDYNKÓW
 - U100 ----- TEREN - ULICA - LOKALIZACJA BUDYNKÓW

UZASADNIENIE

do Uchwały XXVII/175/2004 Rady Miejskiej w Kole, z dnia 31 sierpnia 2004 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu
w mieście Koło, w rejonie ulicy Toruńskiej

Rada Miejska w Kole podjęła Uchwałę Nr XII/100/2003, z dn. 25. 09. 2003 r., w sprawie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w Kole, przy ul. Toruńskiej, aktualnie użytkowanego jako targowica zwierzęca i zobowiązała Burmistrza Miasta do wykonania tego zadania.

Zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu był przedmiotem opiniowania i uzgadniania przez zainteresowane instytucje oraz był wyłożony do publicznego wglądu celem umożliwienia wszystkim zainteresowanym zapoznanie się z projektowanymi ustaleniami dotyczącymi zagospodarowania tego terenu.

W okresie wyłożenia do publicznego wglądu do Burmistrza Miasta wpłynęła uwaga od Kolskiej Izby Gospodarczej, zawierająca sprzeciw dotyczący ustaleń w zakresie sprzedaży i formy własności terenu objętego opracowaniem, a konkretnie zapisu w w/w Uchwale, w rozdz. II, § 6, punkcie 5, podpunkcie „d” :

„ działka przeznaczona do realizacji budynku usługowego stanowi własność inwestora, pozostały teren stanowi współwłasność wszystkich nabywców działek / wspólnoty / i przeznaczony jest do realizacji układu ulic wewnętrznych, miejsc postojowych, chodników, ciągów pieszych i terenów zieleni. „

Burmistrz Miasta negatywnie zaopiniował zgłoszoną uwagę .

Cytowany zapis Uchwały jest zgodny z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury, z dnia 12. 04. 2002 r. / Dz. U. z 15. 06. 2002 r. / , w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie / rozdział 3, § 18 /, który określa :

„ Zagospodarowując działkę budowlaną należy uwzględnić, stosownie do jej przeznaczenia i sposobu zabudowy, miejsca postojowe dla samochodów użytkowników stałych, w tym również miejsca postojowe dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne. „

Ustalając współwłasność terenów przeznaczonych do realizacji układu ulic wewnętrznych, miejsc postojowych, chodników, ciągów pieszych i terenów zieleni, plan miejscowy umożliwi realizatorom obiektów budowlanych spełnienie wymogów cytowanego § 18 w zakresie miejsc postojowych.

Ewentualne pozytywne załatwienie uwagi Kolskiej Izby Gospodarczej stawia pod znakiem zapytania sens realizacji ustaleń planu miejscowego ze względów finansowych. Ponadto w praktyce oznaczałoby to sfinansowanie przez wszystkich mieszkańców miasta / podatników / infrastruktury dla obiektów użytkowanych przez kilku prywatnych inwestorów.

Burmistrz Miasta Koło

Jan Stępiński

