

UCHWAŁA Nr XXII/141/2004

Rady Miejskiej w Kole z dnia 20 kwietnia 2004 roku.

**w sprawie zmiany uchwały Nr VI/42/2003 z dnia 25 lutego 2003 roku
w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi
stanowiącymi mienie Gminy Miejskiej Koło.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm / oraz art. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U z 2000r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm/, Kodeksu Cywilnego i Kodeksu Spółek Handlowych - **Rada Miejska w Kole uchwala, co następuje:**

§ 1

W uchwale Nr VI/42/2003 Rady Miejskiej w Kole z dnia 25 lutego 2003 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi stanowiącymi mienie Gminy Miejskiej Koło /Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 61, poz. 0.1133 zm. Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 211 poz. 4415 /wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 6 dodaje się pkt 8 i 9 w brzmieniu:
„8. w zamian za zaległości podatkowe stanowiące dochody gminy,
9. pod drogi gminne, z zastrzeżeniem § 7 ust. 3,”
- 2) w § 7:
 - a/ w ust. 1 dodaje się litery k i l w brzmieniu:
„ k/ przeniesienie własności nieruchomości lub prawa użytkowania wieczystego w zamian za zaległości podatkowe z tytułu podatków stanowiących dochody gminy,
l/ przeniesienia własności lub prawa użytkowania wieczystego na podstawie przepisów odrębnych ustaw”,
 - b/ ust. 3 utrzymuje brzmienie:
„ 3. Nabycie nieruchomości pod drogi gminne od Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego w związku ze zmianą kategorii dróg, następuje na zasadach ustalonych w odrębnej uchwale”.
- 3) w § 9 w ust. 1 dodaje się lit. g w brzmieniu:
„ g. przeniesienia własności lub prawa użytkowania wieczystego na podstawie przepisów odrębnych ustaw”,
- 4) Po § 15 dodaje się § 15 a o następującym brzmieniu:
„ § 15 a. Zbycie nieruchomości pod drogi gminne na rzecz Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego w związku ze zmianą kategorii dróg następuje na zasadach ustalonych w odrębnej uchwale”.

5) w § 22 :

a/ ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„ 1 Przedmiotem najmu lub dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata mogą być nieruchomości gruntowe przeznaczone na cele nierolnicze i nieruchomości użytkowane rolniczo z zastrzeżeniem ust. 2, ”

b/ dodaje się ust. 1 a o następującym brzmieniu:

„ 2 Nieruchomości gruntowe użytkowane rolniczo mogą być przedmiotem najmu lub dzierżawy na okres nie dłuższy niż 9 lat ”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Kole


Urszula PĘKAĆ

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XXII/141/2004 Rady Miejskiej w Kole

z dnia 20 kwietnia 2004 roku.

**w sprawie zmiany uchwały Nr VI/42/2003 z dnia 25 lutego 2003 roku
w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi
stanowiącymi mienie Gminy Miejskiej Koło.**

Podjęta w dniu 25 lutego 2003 r. uchwała Nr VI/42/2003 Rady Miejskiej w Kole w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi stanowiącymi mienie Gminy Miejskiej Koło uległa dezaktualizacji. Życie pokazało, że koniecznym jest wprowadzenie nowych zasad przedstawionych w projekcie. Podjęcie uchwały nowelizującej uchwałę Nr VI/42/2003 Rady Miejskiej w Kole z dnia 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi, stanowiącymi mienie Gminy Miejskiej Koło usprawni gospodarowanie nieruchomościami gruntowymi w m. Kole.

Burmistrz Miasta Koła

Jan  **STĘPIŃSKI**