

**Uchwała Nr VI/44/2003
Rady Miejskiej w Kole
z dnia 25 lutego 2003r.**

w sprawie zasad sprzedaży nieruchomości użytkownikom wieczystym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 a ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /Dz.U.z 2001r Nr. 142,poz. 1591 z późn. zm./ oraz art.32. ust 1, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 67 ust. 1 i 3 ,art. 68 ust 1 pkt 1,2 i 7 i ust 2 , art. 69, art. 70 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U z 2000r. Nr 46, poz. 543 z późn.zm/ Rada Miejska w Kole uchwała, co następuje:

§ 1

Ustala się następujące zasady sprzedaży nieruchomości użytkownikom wieczystym:

1. Sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego,
2. Sprzedaż nieruchomości na rzecz jej współużytkowników wieczystych następuje, jeżeli wniosek o kupno złożą wszyscy współużytkownicy wieczysti jednocześnie
3. Cenę sprzedaży nieruchomości gruntowej ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość określona przez rzeczoznawców majątkowych
4. Na poczet ceny sprzedaży nieruchomości zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego ustalona przez rzeczoznawców majątkowych .
5. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości sprzedawanych :
 - pod budownictwo mieszkaniowe na realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz innych celów publicznych
 - osobom fizycznym i osobom prawnym ,które prowadzą na niej działalność charytatywną, kulturalną, leczniczą , oświatową , wychowawczą lub sportowo turystyczną ,na cele nie związane z działalności zarobkową
 - właścicielom lokali mieszkaniowych ,którym przysługuje udział w prawie współużytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej w wysokości
 - a - w przypadku ustanowionego prawa użytkowania wieczystego przed 1970 – 35%
 - b - w przypadku ustanowionego prawa użytkowania wieczystego przed 1980 – 28%
 - c- w przypadku ustanowionego prawa użytkowania wieczystego przed 1990 – 22%
 - d- w przypadku ustanowionego prawa użytkowania wieczystego przed 2000 – 10%
6. Bonifikaty nie stosuje się w przypadku :
 - a) rozłożenia ceny sprzedaży na raty ,
 - b) cena sprzedaży wraz z udzieloną bonifikatą będzie niższa od kosztów poniesionych przez gminę na sporządzenie niezbędnych operatów szacunkowych

7. Ustala się następujące zasady rozłożenia ceny sprzedaży na oprocentowane raty:
- a. I rata w wysokości 25% ceny sprzedaży, płatna przed zawarciem aktu notarialnego,
 - b. następne raty mogą być rozłożone na okres nie dłuższy niż 10 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego,
 - c. stawkę oprocentowania ustala się w wysokości 5 % w stosunku rocznym od nie spłaconej ceny sprzedaży,
 - d. raty wraz z oprocentowaniem podlegają zabezpieczeniu hipotecznemu.

§ 2


Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 3

Traci moc uchwała Nr XLI/237/93 Rady Miejskiej w Kole z dnia 16.07.1993r. w sprawie zasad sprzedaży nieruchomości użytkowania wieczystego tych nieruchomości.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Kole

Urszula Pękacz

Uzasadnienie
do Uchwały Nr VI/44/2003
Rady Miejskiej w Kole
z dnia 25 lutego 2003r.

w sprawie zasad sprzedaży nieruchomości użytkownikom wieczystym

W związku ze zmianą ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczeniu nieruchomości dotychczas obowiązująca uchwała Rady Miejskiej w Kole w sprawie zasad sprzedaży nieruchomości użytkownikom wieczystym tych nieruchomości stała się nieaktualna. Projekt nowej uchwały w sprawie zasad sprzedaży nieruchomości użytkownikom wieczystym zgodny jest z obecnie obowiązującą ustawą o gospodarce nieruchomościami i umożliwi użytkownikom wieczystym nabycie nieruchomości z zastosowaniem bonifikat w porównywalnej wielkości skutków tak jak przy uchwałach Rady Miejskiej w Kole dotyczących bonifikat od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności. Uchwała umożliwi także sprzedaż nieruchomości na rzecz osób prawnych, które są użytkownikami wieczystymi nieruchomości.

Burmistrz Miasta Koła


Jan Stepiński