

**U C H W A Ł A Nr VII/64/2003**  
**Rady Miejskiej w Kole**  
**z dnia 25 marca 2003 roku**

w sprawie odrzucenia protestu wniesionego do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ulic: Włocławskiej, Jana Pawła II, Sienkiewicza i Nagórnej w Kole.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 149, poz.1591 z późn. zm.) i art. 23 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1.

Odrzucić protest złożony przez P-wo Andrzeja i Ewę Tomczyk zam. w Kole przy ulicy Nagórna 65 dotyczący planowanej zabudowy jednorodzinnej na sąsiednich nieruchomościach.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Kole

Urszula Pekacz

**UZASADNIENIE**  
**do uchwały Nr VII/64/2003 Rady Miejskiej w Kołach**  
**z dnia 25 marca 2003 roku**

w sprawie odrzucenia protestu wniesionego do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ulic: Włocławskiej, Jana Pawła II, Sienkiewicza i Nagórnej w Kołach.

W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ulic: Włocławskiej, Jana Pawła II, Sienkiewicza i Nagórnej został złożony przez P-wo Andrzeja i Ewę Tomczyk protest dotyczący założeń do planu.

W proteście P-wo Tomczyk kwestionują w sąsiedztwie ich nieruchomości planowaną zabudowę domów jednorodzinnych. Zdaniem ich zabudowa taka spowoduje powolną śmierć istniejących tam gospodarstw m.in. ich gospodarstwa. Prowadzona hodowla zwierząt wiąże się z magazynowaniem pasz objętościowych (kiszzonek), wywozem obornika oraz różnymi zapachami.

W sąsiedztwie działki stanowiącej własność P-wa Tomczyk zgodnie z projektem planu jest teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej.

Obecnie jest to teren w większości zabudowany. Stanowi on istniejącą już zabudowę mieszkaniową jednorodziną i zagrodową, która w planie jest do zachowania.

Nowa zabudowa jednorodzinna stanowić będzie uzupełnienie istniejącej zabudowy w tym rejonie.

Zgodnie ze szczegółowymi warunkami zagospodarowania terenów wynikających z potrzeb ochrony środowiska uciążliwość związana z prowadzoną produkcją rolną musi być ograniczona do granic działki, na której jest wykonywana. Zatem prowadzona hodowla zwierząt przez P-wo Tomczyk i związane z tym uciążliwości muszą ograniczyć się tylko do działki stanowiącej ich własność.

Zatem nie można zakazać nowej zabudowy na sąsiednich nieruchomościach.

Protest należy uznać jako bezzasadny i podlega odrzuceniu.

Burmistrz Miasta Kołach

Jan Stępiński