

U C H W A Ł A Nr VII/62/2003
Rady Miejskiej w Kole
z dnia 25 marca 2003 roku

w sprawie odrzucenia zarzutu wniesionego do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ulic: Włocławskiej, Jana Pawła II, Sienkiewicza i Nagórnej w Kole.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 149, poz.1591 z późn. zm.) i art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1.

Odrzucić w całości zarzut dotyczący zagospodarowania działki nr 2 ark. mapy 25 złożony przez Pana Zbigniewa Marka zamieszkałego w Kole przy ulicy Kolejowej 66/10.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Kole


Urszula Pekacz

UZASADNIENIE
do uchwały Nr VII/62/2003 Rady Miejskiej w Kole
z dnia 25 marca 2003 roku

w sprawie odrzucenia zarzutu wniesionego do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ulic: Włocławskiej, Jana Pawła II, Sienkiewicza i Nagórnej w Kole.

W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ulic: Włocławskiej, Jana Pawła II, Sienkiewicza i Nagórnej w dniu 30.12.2002 r. Pan Zbigniew Marek złożył zarzut dotyczący przeznaczenia części działki nr 2 ark. mapy 25 pod aktywizację gospodarczą.

Przedmiotowa działka stanowi własność Pana Zbigniewa Marka zamieszkałego w Kole przy ulicy Kolejowej 66/10, który wnioskuje o przeznaczenie jej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.


Projekt planu zakłada przeznaczenie działki pod teren:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności zabudowy,
- projektowanej ulicy dojazdowej, klasy D,
- aktywizacji gospodarczej,
- zieleni izolacyjnej.

Analizując w tym rejonie ustalenia projektu planu nie widzę możliwości zmiany terenu oznaczonego symbolem AG (aktywizacja gospodarcza) pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Część działki, dla której wnioskuje Pan Zbigniew Marek zmianę, położona jest w pasie terenu o szerokości 120 m od skrajnego toru magistrali kolejowej Warszawa – Słubice stanowiącego strefę, w której ogranicza się zabudowę i przeznaczenie terenu. Na tym terenie mogą występować okresowe uciążliwości w zakresie przekraczania norm hałasu spowodowane przejazdem pociągów z prędkością do 120 km. Potwierdzają to przeprowadzone przez Instytut Ochrony Środowiska w Warszawie pomiary natężenia dźwięku. W tym pasie nie zaleca się lokalizacji zabudowy mieszkaniowej (wg Prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania).

Zatem złożony zarzut jest nieuzasadniony i należy go odrzucić.

Burmistrz Miasta Koła


Jan Stepiński