

U C H W A Ł A Nr VII/61/2003
Rady Miejskiej w Kole
z dnia 25 marca 2003 roku

w sprawie odrzucenia zarzutu wniesionego do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ulic: Włocławskiej, Jana Pawła II, Sienkiewicza i Nagórnej w Kole.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 149, poz.1591 z późn. zm.) i art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1.

Odrzucić w całości zarzut dotyczący zagospodarowania działki nr 22 ark. mapy 35 złożony przez P-wa Danutę i Stanisława Góreckich zamieszkałych w Kole przy ulicy Blizna 20.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Kole


Urszula Pękacz

UZASADNIENIE
do uchwały Nr VII/61/2003 Rady Miejskiej w Kole
z dnia 25 marca 2003 roku

w sprawie odrzucenia zarzutu wniesionego do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ulic: Włocławskiej, Jana Pawła II, Sienkiewicza i Nagórnej w Kole.

Realizując postanowienie uchwały Nr XXXVIII/269/2001 r. RM w Kole z dnia 27 grudnia 2001 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulic: Włocławskiej, Jana Pawła II, Sienkiewicza i Nagórnej projekt miejscowego planu został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 2 do 24 grudnia 2002 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kole.

W dniu 18.12.2002 r. P-wo Danuta i Stanisław Górecki, właściciele działki nr 22 ark.mapy 35 położonej w Kole przy ul. Nagórnej złożyli zarzut.

Zgodnie z projektem planu działka nr 22 przewidziana jest pod:

- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,
- ciąg pieszo-jezdny,
- ulicę lokalną, klasy L,
- teren aktywizacji gospodarczej,
- teren zieleni izolacyjnej.

W złożonym zarzucie P-wo Górecki nie odnoszą się do ustaleń przyjętych w projekcie planu dla działki nr 22, której są właścicielami. Zarzut zawiera oświadczenie, że nie wyrażają zgody na odsprzedaż części działki. Nie wyrażają zgody na sporządzenie jakichkolwiek planów przestrzennych, które dotyczyłyby terenu ich nieruchomości. Jednocześnie informują, że ewentualnie mogą wyrazić zgodę na sprzedaż przedmiotowej działki w całości, zgodnie z ceną rynkową wcześniej z nimi uzgodnioną.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 149, poz.1591 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. uchwalenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi przepis gminy, który ustala zasady zagospodarowania przestrzennego terenu. Zwłaszcza uwzględnia wymagania ładu przestrzennego, urbanistyki i architektury.

Dlatego też nie można wyłączyć z kompleksowego opracowania planu działki nr 22. Jak również na etapie opracowania planu nie rozstrzyga się o sprawach kupna-sprzedaży nieruchomości. Obrót nieruchomościami następuje w drodze umowy cywilno-prawnej.

Zatem złożony zarzut jest nieuzasadniony i należy go odrzucić.

Burmistrz Miasta Koła


Jan Stepiński