

U C H W A Ł A Nr VII/59/2003
Rady Miejskiej w Kole
z dnia 25 marca 2003 roku

w sprawie odrzucenia zarzutu wniesionego do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ulic: Włocławskiej, Jana Pawła II, Sienkiewicza i Nagórnej w Kole.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 149, poz.1591 z późn. zm.) i art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1.

Odrzucić w całości zarzut dotyczący zagospodarowania działki nr 8 ark. mapy 38 złożony przez P-wa Antoniego i Irenę Krych zamieszkałych w Kole przy ulicy Sienkiewicza 39/9.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Kole


Urszula Pękacz

UZASADNIENIE
do uchwały Nr VII/59/2003 Rady Miejskiej w Kole
z dnia 25 marca 2003 roku

w sprawie odrzucenia zarzutu wniesionego do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ulic: Włocławskiej, Jana Pawła II, Sienkiewicza i Nagórnej w Kole.

W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ulic: Włocławskiej, Jana Pawła II, Sienkiewicza i Nagórnej został złożony w dniu 16.12.2002 r. zarzut przez P-wa Antoniego i Irenę Krych zamieszkałych w Kole przy ulicy Sienkiewicza 39/9 dotyczący ustaleń w projekcie planu przeznaczenia działki nr 8 ark.mapy 38 pod ulicę lokalną, klasy L.

Działka nr 8 położona jest przy ul. Poległych i stanowi własność P-wa Krych. Zgodnie ze złożonym zarzutem P-wo Krych chcą w nowym planie przeznaczyć działkę pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Analizując rozwiązanie komunikacyjne dla całego terenu objętego planem stwierdzam, że zaplanowana droga na działce nr 8 zapewnia jego funkcjonalność i prawidłowość. Łączy ona bowiem dwie drogi ulicę zbiorczą Sienkiewicza z ulicą dojazdową Poległych.

Przebieg drogi od ulicy Sienkiewicza został już wytyczony, a dalsza lokalizacja na działce nr 8 jest następstwem zachowania prawidłowego układu komunikacyjnego. Zapewnia on prawidłową obsługę komunikacyjną istniejącej oraz projektowanej zabudowy mieszkaniowej.

Wytyczony już przebieg drogi od ulicy Sienkiewicza nie pozwala na dokonanie korekty przebiegu trasy drogi i zlokalizowaniu jej poza działką nr 8.

Zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r., Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) P-wu Krych jako właścicielom działki nr 8 gmina może zaproponować m.in. zmianę nieruchomości na działkę przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową położoną w tym rejonie miasta.

Zatem nie widzę możliwości zmiany ustaleń w projekcie planu i proponuję odrzucić zarzut P-wa Krych .

Burmistrz Miasta Koła


Jan Stepiński