

**U C H W A Ł A Nr VII/58/2003**  
**Rady Miejskiej w Kole**  
**z dnia 25 marca 2003 roku**

w sprawie odrzucenia zarzutu wniesionego do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ulic: Włocławskiej, Jana Pawła II, Sienkiewicza i Nagórnej w Kole.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 149, poz.1591 z późn. zm.) i art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1.

Odrzucić w całości zarzut dotyczący zagospodarowania działki nr 25 ark. mapy 35 złożony przez Panią Małgorzatę Stasiak zamieszkałą w Kutnie przy ulicy Oporowskiej 18.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Kole

  
Urszula Pękacz

**UZASADNIENIE**  
**do uchwały Nr VII/58/2003 Rady Miejskiej w Kole**  
**z dnia 25 marca 2003 roku**

w sprawie odrzucenia zarzutu wniesionego do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ulic: Włocławskiej, Jana Pawła II, Sienkiewicza i Nagórnej w Kole.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ulic: Włocławskiej, Jana Pawła II, Sienkiewicza i Nagórnej został wyłożony do publicznego wglądu od 2 do 24 grudnia 2002 r.

W dniu 7 stycznia 2003 r. Pani Małgorzata Stasiak złożyła zarzut do ustaleń przyjętych w projekcie planu dla działki nr 25 ark. mapy 35 stanowiącej jej własność.

Projekt planu zakłada przeznaczenie działki pod :

- ulicę lokalną, klasy KL,
- zabudowę aktywizacji gospodarczej AG.

W złożonym zarzucie Pani Stasiak przedstawia, że z uwagi na zmianę przeznaczenia w projekcie planu sąsiednich nieruchomości z zabudowy wysokiej na teren pod zabudowę jednorodziną nie ma już uzasadnienia zaplanowanie na jej działce drogi lokalnej, klasy L.

Zarzuca, że zaplanowana ulica lokalna obejmuje prawie całą powierzchnię nieruchomości stanowiącej jej własność, co czyni niemożliwym jakikolwiek użytek z tej działki.

Należy wyjaśnić, że projektowana ulica docelowo będzie obsługiwała teren zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej.

Stanowi ona główne powiązanie projektowanego układu komunikacyjnego z istniejącą ulicą Sienkiewicza. Istniejąca wąska kilkumetrowa ulica Boguszyniecka docelowo pełnić będzie funkcję ciągu pieszo-jezdnego KX i jako ulica wewnątrz - osiedlowa nie obsłuży przewidywanego natężenia ruchu.

Zaplanowanie nowej ulicy wymuszone jest brakiem możliwości poszerzenia istniejącej ulicy Boguszynieckiej. Sąsiednie nieruchomości są zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi.

Analizując istniejącą zabudowę w tej części miasta należy stwierdzić, że działka Pani Stasiak jest jedyną nieruchomością niezabudowaną, która kwalifikuje się ze względu na swoje położenie pod lokalizację drogi.

Należy podkreślić, że zaproponowany układ komunikacyjny w projekcie planu zagwarantuje prawidłową obsługę istniejącej i projektowanej zabudowy.

W dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 25 była przeznaczona m.in. pod drogę lokalną, klasy L. Jej przebieg został zachowany w projekcie planu.

Zatem zarzut jest nieuzasadniony i należy go odrzucić.

Burmistrz Miasta Koła

  
Jan Stepiński