

U C H W A Ł A Nr VII/55/2003
Rady Miejskiej w Kole
z dnia 25 marca 2003 roku.

w sprawie przyjęcia zarzutu wniesionego do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ulic: Włocławskiej, Jana Pawła II, Sienkiewicza i Nagórnej w Kole.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 149, poz.1591 z późn. zm.) i art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r., Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1.

Przyjąć zarzut dotyczący zagospodarowania działki nr 7 ark. mapy 25 złożony przez Pana Marka Szperkę zamieszkałego w Kole przy ulicy Blizna 25.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kola.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Kole


Urszula Pékacz

UZASADNIENIE
do uchwały Nr VII/55/2003 Rady Miejskiej w Kole
z dnia 25 marca 2003 roku

w sprawie przyjęcia zarzutu wniesionego do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ulic: Włocławskiej, Jana Pawła II, Sienkiewicza i Nagórnej w Kole.

W dniu 19.12.2002 r. właściciel działki nr 7 ark. mapy 25 Pan Marek Szperka złożył zarzut dotyczący ustaleń w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ulic: Włocławskiej, Jana Pawła II, Sienkiewicza i Nagórnej w Kole.

Projekt planu wyłożony był do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kole w dniach od 2 do 24.12.2002 r.

Zarzut dotyczy zaprojektowanej drogi na działce nr 7. Pan Marek Szperka proponuje zaprojektować drogę na sąsiedniej nieruchomości wzdłuż granic jego działki.

Analizując rozwiązanie układu komunikacyjnego w tym rejonie oraz wniesiony zarzut zmieniam lokalizację projektowanej drogi. Przebieg ustalą częściowo na działce nr 7 oraz na działce nr 8. Zmiana trasy przebiegu drogi pozwoli Panu Szperce na racjonalne zagospodarowanie części działki nr 7 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Jednocześnie stwierdzam, że ustalenie lokalizacji całej drogi na działce nr 8 (sąsiedniej) spowodowałoby brak możliwości zagospodarowania działki zgodnie z projektem planu.

Położenie działki nr 8 przy ulicy głównej w ciągu dróg wojewódzkiej, klasy G powoduje już jej ograniczenie przy zabudowie. Ograniczenie takie wprowadza ustawa z dnia 21 marca 1985 r. (Dz.U. z 2000 r., Nr 71, poz. 838) o drogach publicznych po przez określenie minimalnej linii zabudowy od krawędzi jezdni. Na działce zaplanowane jest również poszerzenie istniejącej ulicy Włocławskiej, gdyż nie spełnia ona parametrów technicznych dla tej kategorii drogi.

Dlatego też ustalenie przebiegu całej drogi zgodnie ze złożonym zarzutem jest niemożliwe.

Proponuję przyjąć złożony zarzut.

Burmistrz Miasta Koła


Jan Stepinski