

U C H W A Ł A Nr VII/52/2003
Rady Miejskiej w Kole
z dnia 25 marca 2003 roku

w sprawie przyjęcia zarzutu wniesionego do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ulic: Włocławskiej, Jana Pawła II, Sienkiewicza i Nagórnej w Kole.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 149, poz.1591 z późn. zm.) i art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1.

Przyjąć w całości zarzut dotyczący zagospodarowania działki nr 20 i 21 ark. mapy 36 złożony przez Panią Janinę Waliszewską zamieszkałych w Kole przy ul. Nagórna 77.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Kole


Urszula Pékacz

UZASADNIENIE
do uchwały Nr VII/52/2003 Rady Miejskiej w Kole
z dnia 25 marca 2003 roku

w sprawie przyjęcia zarzutu wniesionego do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ulic: Włocławskiej, Jana Pawła II, Sienkiewicza i Nagórnej w Kole.

W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ulic: Włocławskiej, Jana Pawła II, Sienkiewicza i Nagórnej w dniu 06.01.2003 r. Pani Janina Waliszewska właścicielka działki nr 20 i 21 złożyła zarzut.

W złożonym zarzucie Pani Waliszewska prosi o zmianę w planie zagospodarowania miasta przeznaczenia części działki nr 20 i 21 z aktywizacji gospodarczej na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Analizując zagospodarowanie sąsiednich nieruchomości należy stwierdzić, że wzdłuż projektowanej i istniejącej ulicy lokalnej znajduje się istniejąca zabudowa mieszkaniowa, która w projekcie planu jest do zachowania. Dlatego też istnieje możliwość zaplanowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działce 20 i 21 wzdłuż ulicy lokalnej zgodnie ze złożonym zarzutem przez Panią Waliszewską.

Wprowadzenie nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie spowoduje zakłócenia ładu przestrzennego w tym rejonie.

Z uwagi na położenie działki w bezpośrednim sąsiedztwie magistrali kolejowej Warszawa-Słubice zgodnie z projektem planu część działek pozostaje przeznaczona pod zieleń izolacyjną oraz aktywizację gospodarczą, do której planuje się wykonanie dojazdu od ulicy lokalnej.

Wniesiony zarzut jest uzasadniony i celowy zatem należy go przyjąć.

Burmistrz Miasta Koła

Jan Stepiński