

**Uchwała Nr IX/71/2003
Rady Miejskiej w Kole,
z dnia 27 maja 2003 r.**

w sprawie rozpatrzenia protestu zgłoszonego do projektu planu zagospodarowania przestrzennego terenu w Kole, przy ul. Dąbskiej /dz. nr 10 i 11/

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) i art. 23 ust. 3 stawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r., Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1.

Nie uwzględnia się protestu Pana Mieczysława Mazurkiewicza, zam. w Kole, Stary Rynek 3, w sprawie projektowanego sposobu zagospodarowania działek nr 10 i nr 11 w Kole, przy ul. Dąbskiej.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta .

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Kole


Urszula Pękacz

Uzasadnienie

do Uchwały Nr IX/71/2003 Rady Miejskiej w Kole, z dnia 27 maja 2003 r.
w sprawie rozpatrzenia protestu zgłoszonego do projektu planu zagospodarowania przestrzennego terenu w Kole, przy ul. Dąbskiej / dz. nr 10 i 11 /.

Pan Mieczysław Mazurkiewicz zamieszkały w Kole przy Starym Rynku 3 w okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w Kole, przy ulicy Dąbskiej złożył protest w sprawie przeznaczenia w nowym planie działki nr 10 i nr 11 pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi.

W złożonym proteście Pan Mazurkiewicz przedstawił sprawę:

- dojazdu od strony Dąbskiej jako jedyne dojazdu do jego nieruchomości. Wyjaśnia, że szerokość dojazdu do jego działki od ul. Dąbskiej wynosi jedynie 6,0 m, a duże natężenie ruchu (zarówno samochodów osobowych i ciężarowych) może spowodować niepotrzebny konflikt z mieszkańcami nowo planowanego domu rodzinnego,
- wielkość działek przeznaczonych pod nową zabudowę. Informuje, że ustalenia granicy 15 m strefy izolacyjnej od granicy jezdni powoduje, iż działki pozostaną zbyt małe, a on nie wyraża zgody na postawienie budynków w granicy,
- odciążenia dojazdu do obiektów od ulicy Konopnickiej (z ronda nie ma zjazdu w tę ulicę),
- pozostawienie strefy zielonej na działki nr 11 zgodnie z ustaleniami poprzedniego planu ,
- zabezpieczenie zjazdów do działki nr 10 i 11.

Działki, których dotyczy protest stanowią własność prywatną.

Będący w opracowaniu projekt planu zagospodarowania przestrzennego w Kole, przy ul. Dąbskiej jest faktycznie zmianą niektórych ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego terenu, uchwalonego w 1993 r.

Zakres opracowania wymienionego planu obejmował, oprócz działek nr 10 i nr 11 również działkę nr 13, należącą do Pana Mieczysława Mazurkiewicza.

Plan ten ustalił:

- istniejącą ulicę Konopnickiej - ulica lokalna bez wylotu w kierunku ulicy Dąbskiej,
- istniejący wjazd główny do działki nr 13 od ulicy Konopnickiej,
- adaptację drogi pożarowej od ulicy Dąbskiej,
- zagospodarowanie dz. nr 10 i nr 11 zielenią publiczną, stanowiącą element izolacji od ruchu na ul. Dąbskiej.

Mimo upływu czasu , ustalenie planu w części dotyczącej zagospodarowania zielenią nie zostało zrealizowane.

Rada Miejska w Kole podjęła Uchwałę Nr XLV/324/2002, z dnia 9 września 2002 r. i zobowiązała Burmistrza Miasta do formalnego załatwienia wnioskowanej zmiany.

Po opracowaniu projektu planu oraz prognozy skutków wpływu ustaleń tego planu na środowisko przyrodnicze, projekt planu był udostępniony do opiniowania i uzgadniania przez zainteresowane instytucje, w tym przez Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu, Zarząd Dróg Powiatowych w Kole i Powiatowego Inspektora Sanitarno – Epidemiologicznego w Kole.

Opiniowany projekt planu nie narusza ustalonego we wcześniejszym planie rozwiązania komunikacyjnego dla działki nr 13.

Zmiana polega jedynie na ustaleniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem prowadzenia działalności usługowej, od strony ul. Dąbskiej.

Ustala dojazd do działki nr 10 od strony ulicy Konopnickiej, a dla działki nr 11 od strony ulicy Dąbskiej.

Projekt planu nie ustala zabudowy w granicy, o której mowa w proteście.

Zatem wniesiony protest jest bezzasadny.

W świetle przedstawionych wyżej opinii postanowiono nie uwzględnić zgłoszonego protestu.

Burmistrz Miasta Kola

Jan Stepiński