

UCHWAŁA NR X/77/2003
RADY MIEJSKIEJ W KOLE,
z dnia 27 czerwca 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu w mieście Koło.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym [Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.], art.10 ust. 3 w związku z art. 36 ust. 3 oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym [Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.] **Rada Miejska w Kole** uchwała, co następuje:

§ 1.

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Dąbskiej w mieście Koło (działki nr : 10 i 11)

1. Przedmiotem planu jest ustalenie zasad zagospodarowania i zabudowy terenu określonego w § 6 niniejszej uchwały.
2. Teren objęty opracowaniem przedstawiono na rysunku planu pt.: „Miasto Koło – ulica Dąbska - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego skala 1:500” stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.
3. Rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, jest integralną częścią planu.

§ 2.

Następujące oznaczenia liniowe w rysunkach planu, są obowiązującym ustaleniem planu:

- linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określona,
- nieprzekraczalna linia zabudowy

§ 3.

Zakres ustaleń planu dotyczy przeznaczenia, sposobu użytkowania i zasad zagospodarowania terenu.

§ 4.

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały:

1. jest mowa o planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
2. jest mowa o uchwale – należy przez to rozumieć rysunek planu, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
3. jest mowa o rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu,

- stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
4. jest mowa o przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie podstawowe, które powinno dominować na danym terenie,

§ 5.

Uchwała się następujące ustalenia ogólne dla terenu objętego planem:

1. na terenie przeznaczonym na cele budowlane projektuje się zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej ,
2. na terenie przeznaczonym na cele budowlane projektuje się zaopatrzenie w energię z istniejącej sieci energetycznej ,
3. na terenie przeznaczonym na cele budowlane dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika wybieralnego do czasu budowy kolektora kanalizacji sanitarnej. Odprowadzenie wód opadowych do istniejących kolektorów kanalizacji deszczowej miejskiej.

§ 6.

Uchwała się następujące ustalenia szczegółowe dla terenu objętego planem :

- (działki nr : 10 i 11) na terenie oznaczonym w załączniku nr **1** do uchwały symbolem **MN,U** ustala się teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i usług .

Budynki mieszkalne o wysokości do 2-ch kondygnacji.

Dachu skośne o nachyleniu połaci min. 30 °

Budynki garażowe i usługowe jednokondygnacyjne.

Budynki mieszkalne należy sytuować poza ewentualnym zasięgiem oddziaływania prowadzonej działalności usługowej .

Działalność usługowa winna mieć charakter usług podstawowych dla sąsiadujących terenów mieszkaniowych typu: drobny handel, naprawy AGD i TV , fryzjer itp.

Orientacyjne zapotrzebowanie na energię elektryczną 21 kW.

Dopuszcza się zmianę istniejących podziałów geodezyjnych.

Dla terenu przeznaczonego pod działalność usługową należy przewidzieć w granicach działki inwestora teren pod miejsca parkingowe dla potrzeb prowadzonej działalności.

Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 15 m od krawędzi jezdni

ul. Dąbskiej. Ze względu na zmniejszoną linię zabudowy, inwestor zobowiązany jest do zastosowania środków technicznych zmniejszających uciążliwości związane z ruchem drogowym do poziomu określonego w przepisach o ochronie i kształtowaniu środowiska oraz w przepisach szczególnych.

Dojazd do działki nr 10 od strony ul. Konopnickiej.

Dojazd do działki nr 11 od strony ul. Dąbskiej (wjazd należy usytuować jak najbliższej granicy z działką nr 12).

Sieci infrastruktury technicznej nie związanej z funkcjonowaniem drogi należy prowadzić poza pasem drogowym drogi wojewódzkiej.

Ustala się tymczasowy sposób zagospodarowania terenu (dz. nr 10)

tj. budownictwo wielorodzinne do czasu przeznaczenia zgodnego z niniejszą uchwałą.

W ramach zagospodarowania terenu należy zachować 25% powierzchni biologicznie czynnej.

§ 7.

Uchyla się ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Koło, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIV/262/93 Rady Miejskiej w Kole, z dnia 9.11.1993 r. w części sprzecznej z niniejszą uchwałą.

§ 8.

Ustala się wartość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30 %.

§ 9.

Przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne znajdujące się w granicach objętych zmianą planu.

§ 10.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 11.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Kole


Urszula Pękacz

UZASADNIENIE

do uchwały Nr X/77/03
Rady Miejskiej w Kole z dnia 27 czerwca 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu w mieście Kole.

Realizując postanowienia uchwały Nr XLV/324/2002 Rady Miejskiej w Kole z dnia 30 września 2002 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulicy Dąbskiej został opracowany projekt w/w planu, który po uchwaleniu określi warunki nowego przeznaczenia, sposobu użytkowania oraz zasady zagospodarowania dla terenu będącego przedmiotem opracowania.

Wraz ze sporządzeniem miejscowego planu przeprowadzono postępowanie formalno - prawne zgodnie z ustaleniami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. z 1999r., Nr 15, poz. 139 z późn. zm./.

Burmistrz Miasta Koła


Jan Stepiński