

UCHWAŁA NR X/76/2003
RADY MIEJSKIEJ W KOLE
z dnia 27 czerwca 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu w mieście Koło.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym [Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.], art.10 ust. 3 w związku z art. 36 ust. 3 oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym [Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.] **Rada Miejska w Kole** uchwala, co następuje:

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Toruńskiej w mieście Koło (działki nr : 2/1, 2/4, 2/6, 2/7, 3/2, 3/3, 3/4, 4, 5, 6/1 i 45 , ark. mapy nr 11)

1. Przedmiotem planu jest ustalenie zasad zagospodarowania i zabudowy terenu określonego w § 6 niniejszej uchwały.
2. Teren objęty opracowaniem przedstawiono na rysunku planu pt.: „ Miasto Koło – ul. Toruńska - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego skala 1:500" stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.
3. Rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, jest integralną częścią planu.

§ 2.

Następujące oznaczenia liniowe w rysunku planu, są obowiązującym ustaleniem planu:

- linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określona,

§ 3.

Zakres ustaleń planu dotyczy przeznaczenia, sposobu użytkowania i zasad zagospodarowania terenów,

§ 4.

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały:

1. jest mowa o planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
2. jest mowa o uchwale – należy przez to rozumieć rysunek planu, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
3. jest mowa o rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,

4. jest mowa o przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie podstawowe, które powinno dominować na danym terenie,

§ 5.

Uchwała się następujące ustalenia ogólne dla terenu objętego planem:

1. na terenie przeznaczonym na cele budowlane projektuje się zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej ,
2. na terenie przeznaczonym na cele budowlane projektuje się zaopatrzenie w energię z istniejącej sieci energetycznej ,
3. na terenie przeznaczonym na cele budowlane dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnego atestowanego zbiornika wybieralnego z zapewnieniem ich wywozu do czasu budowy kolektora kanalizacji sanitarnej. Odprowadzenie wód opadowych do istniejących kolektorów kanalizacji deszczowej miejskiej.

§ 6.

Uchwała się następujące ustalenia szczegółowe dla terenu objętego planem :

- **MN,U** (działki nr : 2/4, , 3/4, 4, 5 i 45 oraz część działek 2/1 i 2/7) na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 do uchwały symbolem **MN,U** ustala się teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i usług .

Budynki mieszkalne o wysokości do 2-ch kondygnacji.

Budynki garażowe i usługowe jednokondygnacyjne.

Budynki mieszkalne należy sytuować poza ewentualnym zasięgiem oddziaływania prowadzonej działalności usługowej .

Działalność usługowa winna mieć charakter usług podstawowych dla sąsiadujących terenów mieszkaniowych typu: drobny handel, naprawy AGD i TV , fryzjer itp.

Dopuszcza się prowadzenie działalności usługowej w budynku mieszkalnym. Utrzymuje się jako nieprzekraczalną linię zabudowy wyznaczona przez budynki zlokalizowane na działkach oznaczonych numerami geodezyjnymi: 2/1, 2/4 i 3/4

Orientacyjne zapotrzebowanie na energię elektryczną 35 kW.

W ramach zagospodarowania terenu należy zachować 25% powierzchni biologicznie czynnej.

- **MN,TAG** (działki nr: 2/6, 6/1, 3/2, 3/3 oraz część działek 2/1 i 2/7) na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 do uchwały symbolem **MN,TAG** ustala się teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i aktywizacji gospodarczej nieuciążliwej oraz usług.

Budynki mieszkalne o wysokości do 2-ch kondygnacji.

Budynki garażowe jednokondygnacyjne.

Budynki przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej o wysokości do dwóch kondygnacji.

Budynki mieszkalne należy sytuować poza ewentualnym

zasięgiem oddziaływania prowadzonej działalności usługowej .

Dopuszcza się prowadzenie działalności usługowej w budynku

mieszkalnym.

W ramach zagospodarowania działki inwestor zapewni niezbędną ilość miejsc postojowych.

Orientacyjne zapotrzebowanie na energię elektryczną 21 kW.

W ramach zagospodarowania terenu należy zachować 25% powierzchni biologicznie czynnej.

§ 7.

Uchyla się ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Koło, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIV/262/93 RM w Kole, z dnia 9.11.1993 r. w części sprzecznej z niniejszą uchwałą.

§ 8.

Ustala się wartość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu:

- dla terenu oznaczonego symbolem **MN,U** - w wysokości 0 %
- dla terenu oznaczonego symbolem **MN,TAG** - w wysokości 30 %

§ 9.

Przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne znajdujące się w granicach objętych planem.

§ 10.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 11.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Kole


Urszula Pekacz

UZASADNIENIE

do uchwały Nr X/76/03
Rady Miejskiej w Kole z dnia 26 czerwca 2003 r.,

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu w mieście Kole.

Realizując postanowienia uchwały Nr XLV/323/2002 Rady Miejskiej w Kole z dnia 30 września 2002 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulicy Toruńskiej został opracowany projekt w/w planu, który po uchwaleniu określi warunki nowego przeznaczenia, sposobu użytkowania oraz zasady zagospodarowania dla terenu będącego przedmiotem opracowania.

Wraz ze sporządzeniem miejscowego planu przeprowadzono postępowanie formalno - prawne zgodnie z ustaleniami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. z 1999r., Nr 15, poz. 139 z późn. zm./.

Burmistrz Miasta Koła


Jan Stepiński