

U C H W A Ł A Nr XI/90/2003
Rady Miejskiej w Kole
z dnia 18 lipca 2003 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kola w rejonie ulic: Toruńska, Sienkiewicza, Jana Pawła II, Blizna, Kolejowa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) i art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717) Rada Miejska w Kole uchwała, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kola w rejonie ulic: Toruńska, Sienkiewicza, Jana Pawła II, Blizna, Kolejowa.

§ 2.

Plan obejmuje obszar w granicach oznaczonych na mapie w skali 1:10000 kolorem czerwonym stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

Przedmiotem planu będzie szczegółowe ustalenie:

- przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej,
- parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy,
- granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,

- stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art.36 ust.4,
- granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 3.

Zobowiązuje się Burmistrza Miasta Kola do:


1. Ogłoszenia w miejscowej prasie oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tutejszego Urzędu Miejskiego o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu.
2. Zawiadomienie na piśmie organów właściwych do uzgodnienia projektów miejscowych planów oraz zarząd województwa i powiatu.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kola.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Kole

Urszula Pekacz

UZASADNIENIE
do uchwały Nr XI/90/2003 Rady Miejskiej w Kole
z dnia 18 lipca 2003 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulic: Toruńska, Sienkiewicza, Jana Pawła II, Blizna, Kolejowa

W celu określenia polityki przestrzennej dla terenu położonego w Kole w rejonie ulic: Toruńska, Sienkiewicza, Jana Pawła II, Blizna, Kolejowa przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Opracowanie planu wymagać będzie spełnienia wymogów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Burmistrz Miasta Koła

Jan Stepiński

