

Uchwała Nr XIII/99/2003

Rady Miejskiej w Kole

z dnia 25 września 2003 roku

w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w celu przyspieszenia rozwoju gospodarczego miasta Koło i przeciwdziałania bezrobociu.

Na podstawie art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002 r. Nr 9 poz. 84 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) w związku z ustawą z dnia 27 lipca 2002 r. o warunkach dopuszczalności i nadzorowaniu pomocy publicznej dla przedsiębiorców (Dz. U. Nr 141 poz. 1177 ze zm.) Rada Miejska w Kole uchwala, co następuje:

§ 1

1. Zwalnia się na zasadach określonych w uchwale płatności podatku od nieruchomości lub ich części, zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, w których powstały nowe miejsca pracy.
2. Prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości przysługuje tylko podatnikowi, który dokonał inwestycji o charakterze przemysłowym lub usługowym na wartość, co najmniej 50 tys. złotych, z wyłączeniem inwestycji związanych z budową stacji paliw, obiektów handlowych o powierzchni powyżej 300 m² oraz usług deweloperskich.
3. Zwolnienie przysługuje w takiej wysokości ustalonego wymiaru podatku jaką stanowi procentowy stosunek nowych miejsc pracy do dotychczasowego zatrudnienia u podatnika w dniu ubiegania się o zwolnienie.
4. Przez nowe miejsce pracy rozumie się zatrudnienie pracownika w pełnym wymiarze czasu pracy zameldowanego na stałe na terenie miasta Koło.
5. Zwolnienie od płatności podatku przysługuje, jeżeli u podatnika wzrosła liczba zatrudnionych w pełnym wymiarze czasu pracy.
6. Zwolnienie płatności podatku od nieruchomości nie może przekroczyć 50% wysokości podatku za dany rok podatkowy.
7. Zwolnienie udziela się na okres:
 - a) 1 roku, jeżeli utworzono 2 nowe miejsca pracy,
 - b) 2 lat, jeżeli utworzono od 3 – 7 nowych miejsc pracy,
 - c) 3 lat, jeżeli utworzono od 8 do 10 nowych miejsc pracy,
 - d) 4 lat, jeżeli utworzono 11 do 30 nowych miejsc pracy,
 - e) 5 lat, jeżeli utworzono 31 i więcej nowych miejsc pracy.

§ 2

Przedsiębiorca może ubiegać się o zwolnienie z płatności podatku od nieruchomości w terminie 1 roku od zakończenia inwestycji, określonej w § 1 ust. 2

§ 3

Po upływie okresu zwolnienia, w przypadku zbycia lub oddania w posiadanie zależne tej nieruchomości, nie jest możliwe udzielenie dalszego zwolnienia płatności podatku od tej nieruchomości na dotychczasowej podstawie (brak zwiększenia zatrudnienia przez nowego właściciela/posiadacza).

§ 4

1. Przedsiębiorca ubiegający się o zwolnienie jest zobowiązany oprócz deklaracji podatkowej złożyć udokumentowaną informację o spełnieniu warunków określonych w § 1. w tym szczególnie:

- nazwę, adres, siedzibę przedsiębiorstwa,
- aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub Krajowego Rejestru Sądowego,
- kopię umów o pracę potwierdzających utworzenie nowych miejsc pracy,
- kopię deklaracji (wraz z potwierdzeniem złożenia) składanych do Urzędu Skarbowego (PIT – 4) oraz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych wraz z dowodami wpłat podatku oraz składek ZUS.

2. Podlegający zwolnieniu podatnik jest zobowiązany w czasie trwania zwolnienia do:

a) składania udokumentowanej informacji potwierdzającej uprawnienie do zastosowania zwolnienia w płatności podatku od nieruchomości za okres każdego kwartału w następujących terminach: (odpowiednio) do 10-go: kwietnia, lipca, października, stycznia. Informacja ta powinna w szczególności zawierać:

- pełną nazwę, adres i siedzibą przedsiębiorcy,
- kopie dokumentów potwierdzających utworzenie nowych miejsc pracy (umowa o pracę),
- kopie deklaracji (wraz z potwierdzeniem złożenia) składanych do Urzędu Skarbowego PIT – 4 oraz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych wraz z dowodami wpłat podatku oraz składek ZUS.

b) przedstawienia na żądanie Urzędu Miejskiego w Kole dokumentów potwierdzających spełnienie warunków upoważniających do zwolnienia w terminie 14 dni,

c) pisemnego zawiadomienia Urzędu Miejskiego w Kole o utracie warunków zwolnienia, najpóźniej w terminie 14 dni od powstania okoliczności powodujących utratę tych warunków.

§ 5

1. Podatnik, który w terminie określonym w § 3 ust.1 pkt 2 lit. c zawiadomi Urząd Miejski w Kole o utracie warunków do zwolnienia, traci prawo do tego zwolnienia poczynając od miesiąca następującego po tym miesiącu, w którym utracił warunki.
2. Podatnik, który nie dopełnił obowiązku terminowego zawiadomienia Urzędu Miejskiego w Kole o utracie warunków do zwolnienia traci prawo do tego zwolnienia, a na jego koncie zostanie ustalony przypis należnego podatku wraz z odsetkami, poczynając od początku roku podatkowego, w którym utracił te warunki.

3. Podatnik, który wprowadził Urząd Miejski w Kole w błąd co do spełnienia warunków, od których uzależnione jest zwolnienie z płatności tego podatku od nieruchomości, traci prawo do tego zwolnienia a organ podatkowy ustali przypis podatku za cały okres zwolnienia, wraz z należnymi odsetkami.
4. Nie przedstawienie dokumentacji, o której mowa w § 3 ust. 2 pkt a i b w terminie, powoduje utratę prawa do zwolnienia poczynając od miesiąca następującego po upływie terminu złożenia dokumentacji.

§ 6

1. Zwolnienie z podatku od nieruchomości przewidziane w niniejszej uchwale jest pomocą publiczną w rozumieniu ustawy z dnia 27 lipca 2002 r. o warunkach dopuszczalności i nadzorowaniu pomocy publicznej dla przedsiębiorców (Dz. U. Nr 141 poz. 1177 z późn. zm.).
2. W przypadku, gdy kwota planowanej pomocy regionalnej na tworzenie nowych miejsc pracy przewidziana w niniejszej uchwale, łącznie z pomocą uzyskaną z tego tytułu przez przedsiębiorcę w innych formach i z innych źródeł w ciągu kolejnych 3 lat poprzedzających dzień tego udzielenia, przekracza kwotę będącą równoważnością 100 tys. EURO, udzielenie tej pomocy następuje zgodnie z § 4, § 6 oraz § 7 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 15 października 2002 r. w sprawie pomocy regionalnej dla przedsiębiorców (Dz. U. Nr 186, poz. 1544).
3. Pomocy przewidzianej w niniejszej uchwale nie mogą uzyskać przedsiębiorcy prowadzący działalność w sektorach, o których mowa w rozporządzeniach wydanych na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 27 lipca 2002 r. o warunkach dopuszczalności i nadzorowaniu pomocy publicznej dla przedsiębiorców.

§ 7

Traci moc uchwała Nr XXI/130/2000 Rady Miasta Koła z dnia 27 kwietnia 2000 roku w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koło.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej


Urszula Pekacz

Uzasadnienie

W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 27 lipca 2002 r. o warunkach dopuszczalności i nadzorowaniu pomocy publicznej dla przedsiębiorców (Dz. U. Nr 141, poz. 1177) konieczne jest przygotowanie przepisów gminnych dotyczących udzielenia pomocy regionalnej dla przedsiębiorców. Dotychczasowa uchwała Rady Miejskiej Nr XXI/130/2000 z dnia 27 kwietnia 2000 roku w związku z powyższym wymagałaby nowelizacji.

Biorąc pod uwagę obecną sytuację finansową Gminy Miejskiej Kąto stosowne jednak jest podjęcie zupełnie nowej uchwały, która zawierałaby stosowne ulg.

BURMISTRZ

Jan Stepiński