

U C H W A Ł A Nr XIII/100/2003
Rady Miejskiej w Kole
z dnia 25 września 2003 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Koła w rejonie ulicy Toruńskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) i art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717) Rada Miejska w Kole uchwała, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulicy Toruńskiej.

§ 2.

Plan obejmuje obszar w granicach oznaczonych na mapie w skali 1:5000 kolorem czerwonym stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

Przedmiotem planu będzie szczegółowe ustalenie:

- przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnymi zasadami zagospodarowania,
- zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej,
- parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy,
- granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,

- szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art.36 ust.4,
- granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 3.

Zobowiązuje się Burmistrza Miasta Koła do:

1. Ogłoszenia w miejscowej prasie oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tutejszego Urzędu Miejskiego o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu.
2. Zawiadomienie na piśmie organów właściwych do uzgodnienia projektów miejscowych planów oraz zarząd województwa i powiatu.

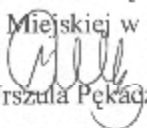
§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Kole


Urszula Pękacz

UZASADNIENIE
do uchwały Nr XIII/100/2003 Rady Miejskiej w Kole
z dnia 25 września 2003 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulicy Toruńskiej.

Obowiązujący plan dla danego terenu został zatwierdzony uchwałą Nr LII/306/94 RM w Kole z dnia 26.05.1994 r.

Sposób zagospodarowania ustalony tym planem uwzględnia teren działalności gospodarczej o wiodącej funkcji składowania i dystrybucji hurtowej.

Obecnie jest to teren targowicy zwierzęcej.

Proponuje się przeznaczenie terenu pod działalność gospodarczą, usługi i handel.

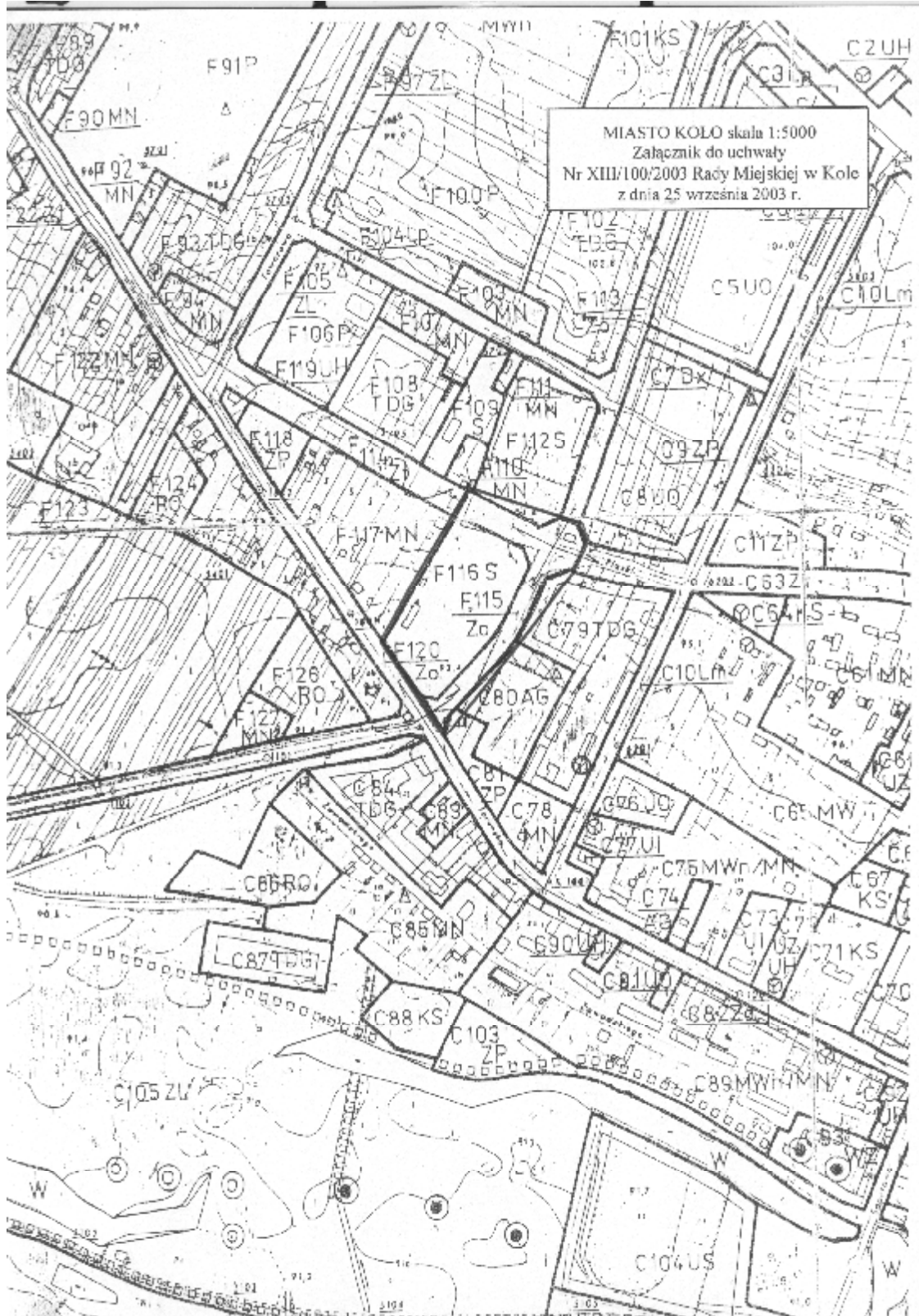
Ustalania planu określać mają m.in. szczegółowe zasady podziału nieruchomości.

Teren objęty opracowaniem stanowi własność Gminy Miejskiej Koło.

Zmiana planu wymagać będzie spełnienia wymogów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Burmistrz Miasta Koła

Jan Stepiński



MIASTO KOŁO skala 1:5000
Załącznik do uchwały
Nr XIII/100/2003 Rady Miejskiej w Koło
z dnia 25 września 2003 r.