

UCHWAŁA Nr III/9/2002
Rady Miejskiej w Kole
z dnia 13 grudnia 2002 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania
przestrzennego miasta Kola.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) i art. 12 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.) Rada Miejska w Kole uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Kola dla następujących obszarów:

1. ulic: Toruńska, Sienkiewicza, Jana Pawła II, Blizna, Kolejowa,
2. ulic: Bogumiła, Poniatowskiego, Zamkowa, Kazimierza Wielkiego,
3. ulic: Dąbska, Kenopnickiej, Żeromskiego, Bursztynowa,
4. ulic: Dąbska, Sienkiewicza, Rawity Witanuwskiego,
5. ulic: Toruńska, Kolejowa, Składowa, Ślusarska,
6. części wyspowej miasta.

§ 2.

Plany obejmują obszary w granicach oznaczonych na mapach w skali 1:10000 kolorem czerwonym stanowiących załącznik Nr 1, 2, 3, 4, 5, 6 do niniejszej uchwały.

Przedmiotem planów będzie szczegółowe ustalenie:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) linii rozgraniczających ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi, a także tereny niezbędne do wytyczenia ścieżek rowerowych,
- 3) terenów przeznaczonych dla realizacji celów publicznych oraz linii rozgraniczające te tereny,
- 4) granic i zasad zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,
- 5) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linii rozgraniczające tereny tej infrastruktury,

6) lokalnych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linii zabudowy i gabarytów obiektów, a także maksymalnych i minimalnych wskaźników intensywności zabudowy,

7) zasad i warunków podziału na działki budowlane,

8) szczególnych warunków zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych,

9) terenów, na których przewiduje się stosowanie systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczania ścieków bądź zbiorników bezodpływowych,

10) tymczasowych sposobów zagospodarowania, urządzenia oraz użytkowania terenu.

§ 3.

Zobowiązuje się Burmistrza Miasta Koła do:

1. Ogłoszenia w miejscowej prasie oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tutejszego Urzędu Miejskiego o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu.

2. Zawiadomienie na piśmie organów właściwych do uzgodnienia projektów miejscowych planów oraz zarząd województwa i powiatu.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Kole


Urszula Pękacz

UZASADNIENIE
do uchwały Nr III/9/2002 Rady Miejskiej w Koła
z dnia 13 grudnia 2002 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów
zagospodarowania przestrzennego miasta Koła.

Obowiązujący plan dla terenu miasta Koła został zatwierdzony uchwałą Nr LII/306/94 RM w Koła z dnia 26.05.1994 r.

Plany zatwierdzone do 1995 roku z mocy ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym zachowują ważność do końca 2003 roku po spełnieniu n/w warunków:

- uchwalenia przez radę gminy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo jego zmiany,

W celu określenia polityki przestrzennej przystępuje się do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów określonych w załącznikach nr 1, 2, 3, 4, 5, 6 do uchwały.

Opracowanie planów wymagać będzie spełnienia wymogów ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

Burmistrz Miasta Koła

Jan Stępiński

