

*Włóka*

Projekt złożony przez  
Burmistrza Miasta Koła

GN.0006. 15. 2019

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W KOLE  
z dnia .....

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących własność i współwłasność Gminy Miejskiej Koło.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ), oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2018 r. poz. 2204) Rada Miejska w Kole uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieodpłatną służebnością przesyłu na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło oznaczonej nr działek 63/3 i 63/4 arkusz mapy 33, dla której Sąd Rejonowy w Kole, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KN1K/00058474/5, na rzecz Miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Kole, zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na obciążenie nieodpłatną służebnością przesyłu na czas nieoznaczony udziału wynoszącego 9839/114681 części własności Gminy Miejskiej Koło w nieruchomości oznaczonej nr działki 50/3 arkusz mapy 33, dla której Sąd Rejonowy w Kole, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KN1K/00051974/1, na rzecz Miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Kole, zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Zakres korzystania przez Miejski Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Kole z części nieruchomości obciążonych zostanie szczegółowo określony w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu.

§ 4. Traci moc Uchwała Nr LV/522/2018 Rady Miejskiej w Kole z dnia 25 kwietnia 2018r w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących własność i współwłasność Gminy Miejskiej Koło.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do  
UCHWAŁY NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W KOLE  
z dnia .....

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących własność i współwłasność Gminy Miejskiej Koło.

W dniu 12.09.2017r do Urzędu Miejskiego w Kole wpłynął wniosek Miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Kole ul. Przesmyk 1, o ustanowienie służebności przesyłu na działkach położonych w Kole w rejonie ulicy Słowackiego zgodnie z załącznikiem graficznym. Wniosek dotyczył nieruchomości oznaczonych nr działek:

1. działka nr 63/3 ark. mapy 33 o pow. 0,1372 ha (KW NR KN1K/00058474/5) – stanowiąca własność Gminy Miejskiej Koło.

2. działka nr 50/3 ark. mapy 33 (KW Nr KN1K/00051974/1) – stanowiąca współwłasność Gminy Miejskiej Koło w 9839/114681 części.

Na przedmiotowych nieruchomościach miała być realizowana inwestycja polegająca na wybudowaniu i eksploatacji przyłącza ciepłego DN 2X50 z sieci ciepłej do budynku MDK w Kole. Wymiary pasa eksploatacyjnego: długość 70m, szerokość 1 m, powierzchnia całkowita 70 m<sup>2</sup>.

W trakcie prowadzonej procedury pojawiły się nowe uwarunkowania natury technicznej, które wymuszają zmianę przebiegu sieci ciepłej. W dniu 15.04.2019r do Urzędu Miejskiego w Kole wpłynął wniosek Miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Kole ul. Przesmyk 1, o ustanowienie służebności przesyłu na działkach położonych w Kole w rejonie ulicy Słowackiego zgodnie z nowym załącznikiem graficznym, ze zmienionym przebiegiem sieci ciepłej do budynku MDK w Kole. Zmiana lokalizacji jest następstwem przeprowadzonych uzgodnień i analiz technicznych, niezbędnych do wybudowania i właściwej eksploatacji przewodów i urządzeń infrastruktury ciepłej.

Inwestycja przebiegać będzie w gruncie działki nr 63/3 i częściowo w działce 63/4 ( ark. mapy 33 ). Natomiast w części działki nr 63/4 ( ark. mapy 33 ) będzie usytuowany słup stalowy na którym będzie oparta konstrukcja stalowa – estakada, połączona z budynkiem MDK w Kole. Estakada będzie przebiegać nad działką 50/3 ( ark. mapy 33 ).

Parametry umieszczanego urządzenia:

średnica: 2x DN50 ( TWIN), długość całkowita: 112,0 m, długość w gruncie: 77,0 m, długość napowietrzna: 35,0 m, szerokość: 0,20 m, powierzchnia w gruncie: 15,4 m<sup>2</sup>.

Parametry pasa eksploatacyjnego:

długość całkowita: 77,0 m, szerokość: 1,5 m, powierzchnia: 115,5 m<sup>2</sup>.

W związku z powyższymi okolicznościami zachodzi konieczność uchylenia uchwały z dnia 25.04.2018r.

Zgodnie z treścią art. 305<sup>1</sup> kodeksu cywilnego „nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu)”. Ustanowienie służebności ureguluje status prawny infrastruktury technicznej Miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Kole, która będzie wybudowana w wyżej opisanych działkach. W myśl art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami „budowa i utrzymanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń”, stanowi cel publiczny, co wiąże się z obowiązkiem współdziałania Gminy Miejskiej Koło w kwestii budowania i użytkowania przedmiotowej infrastruktury.

Burmistrz Miasta Koła

Krzysztof Witkowski

Załącznik  
do projektu Uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Kole  
z dnia .....

UL. J. SŁOWACKIEGO

