

**RADA MIEJSKA  
w KOLE**

Wpłynęło, dn. 16.04.2019  
*Kulpa*

Projekt złożony przez  
Burmistrza Miasta Koła

GN.0006.14.2019

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W KOLE  
z dnia .....

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. 2018 r. poz. 2204 ), Rada Miejska w Kole uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło, oznaczonej nr działek 1/4 i 2/3 ark. mapy 53 KW Nr KN1K/00021531/5 na rzecz INEA S.A. z siedzibą w Poznaniu ul. Klaudyny Potockiej 25, 60 -211 Poznań, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000056936, zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Zakres korzystania przez INEA S.A. z siedzibą w Poznaniu z części nieruchomości obciążonej zostanie szczegółowo określony w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do  
UCHWAŁY NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W KOLE  
z dnia .....

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło.

W dniu 22.03.2019r. do Urzędu Miejskiego w Kole wpłynął wniosek pełnomocnika Michała Kukuckiego działającego w imieniu i na rzecz inwestora INEA S.A. z siedzibą w Poznaniu o ustanowienie służebności przesyłu na działkach nr 1/4 i 2/3 ark. mapy 53, KW Nr KN1K/00021531/5, położonych w Kole w rejonie ulicy Dąbrowskiego. Ustanowienie służebności przesyłu dotyczy budowy kanalizacji telekomunikacyjnej z przyłączami w w/w działkach.

Zgodnie z treścią art. 305<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego „Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu)”. Natomiast według brzmienia art. 305 § 1 kodeksu cywilnego „Jeżeli właściciel nieruchomości odmawia zawarcia umowy o ustanowienie służebności przesyłu, a jest ona konieczna dla właściwego korzystania z urządzeń, o których mowa w art. 49 § 1, przedsiębiorca może żądać jej ustanowienia za odpowiednim wynagrodzeniem”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) Ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej, zatem w niniejszym przypadku niezbędne jest podjęcie uchwały.

Burmistrz Miasta Koła

Krzysztof Witkowski

NACZELNIK WYDZIAŁU

  
Dorota Wilk



Załącznik  
do projektu Uchwały Nr.....  
Rady Miejskiej w Kole  
z dnia .....



INWESTOR:  
INEA S.A.  
ul. K. Potockiej 25  
60-211 Poznań

POWIAT: Kolo  
GMINA: Kolo  
MIEJSCOWOSC/OBSZAR:  
WIEJSCYL\_KOLO\_4

TEMAT:  
Instalacja Krzewienia Złazki

LEGENDA:  
Linia telekomunikacyjna  
Przewodnik telekomunikacyjny

369/19  
Straszków ant. 2  
gmina Koscielec

369/19