

GN.0006.16.2019

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W KOLE  
z dnia .....

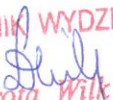
w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej zabudowanej  
położonej w Kole przy ul. Sejmikowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r.  
o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 13 ust. 1  
i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) Rada Miejska w Kole uchwala co następuje:

§ 1 Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej zabudowanej  
stanowiącej działkę gruntu, oznaczoną nr geodezyjnym 42 (ark. mapy 31)  
o powierzchni 0,0629 ha położoną w Kole przy ul. Sejmikowej w trybie przetargu  
nieograniczonego.

§ 2 Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 3 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

NACZELNIK WYDZIAŁU  
  
Dorota Wilk

  
HENRYK SZCZEPANIAK  
Henryk Szczepaniak

Uzasadnienie do  
UCHWAŁY NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W KOLE  
z dnia .....

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Kole przy ul. Sejmikowej

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Starego Miasta w Kole zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Kole Nr XLIV/338/2009 z dnia 26 sierpnia 2009 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 185 z dnia 29 października 2009 r., poz. 3143, działka nr 42 (ark. mapy 31) usytuowana jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Działka nr 42 (ark. mapy 31) położona w Kole przy ul. Sejmikowej zabudowana jest budynkiem mieszkalnym parterowym, bez podpiwniczenia, ze strychem, w zabudowie wolnostojącej o pow. 42 m<sup>2</sup>. Uwzględniając wiek budynku, rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe oraz poziom konserwacji stan techniczny budynku określa się jako zły. Działka nr 42 zabudowana jest również budynkiem gospodarczym pobudowanym w granicy z sąsiednią działką w zabudowie bliźniaczej bez podpiwniczenia i strychu o pow. 13 m<sup>2</sup>. Z uwagi na zużycie techniczne jak i funkcjonalne istniejących zabudowań przeznaczone one są do rozbiórki.

Wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości w sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego operacie szacunkowym z dnia 11.04.2019 r. wynosi 43 000,00 zł (słownie: czterdzieści trzy tysiące złotych 00/100).

Przewidywane postępowanie zbycia przedmiotowej nieruchomości nastąpi w trybie przetargu nieograniczonego.

Środki uzyskane ze zbycia nieruchomości objętej niniejszą uchwałą stanowią będąc przychód Gminy Miejskiej Koło i zasila jej budżet.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Burmistrz Miasta Koła

Krzysztof Witkowski