

**RADA MIEJSKA  
w KOLE**

Wpłynęło, dn. ....14.06.2019

*KWISTOWY*

Projekt złożony przez  
Burmistrza Miasta Koła

GN.0006.18.2019

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W KOLE  
z dnia .....

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Kole przy ul. Cegielnianej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) Rada Miejska w Kole uchwala co następuje:

§ 1 Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej nr geodezyjnymi: dz. nr 14/7 (ark. mapy 44) o pow. 0,0216 ha i dz. nr 14/8 (ark. mapy 44) o pow. 0,0791 ha – łączna pow. 0,1007 ha, położone w Kole przy ul. Cegielnianej w trybie przetargu nieograniczonego.

§ 2 Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 3 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

NACZELNIK WYDZIAŁU

*Dorota Witek*  
Dorota Witek

*KW*

Uzasadnienie do  
UCHWAŁY NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W KOLE  
z dnia .....

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Kole przy ul. Cegielnianej

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Koła w rejonie ulic: Dąbska, Sienkiewicza, Rawity – Witanowskiego zatwierdzonym uchwałą nr XXXIX/279/05 z dnia 30.08.2005 r. nieruchomość znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej intensywności z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi w budynki mieszkalne.

Działka nr 14/7 nie jest zabudowana, przylega do drogi publicznej o nawierzchni gruntowej. Działka nr 14/8 zabudowana jest na powierzchni ok. 22 m<sup>2</sup> fragmentem schronu przeciwlotniczego, nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Przy założeniu zbycia obu nieruchomości jednemu inwestorowi, działka nr 14/8 będzie miała zapewniony dostęp do drogi publicznej przez działkę nr 14/7.

Wartość rynkowa nieruchomości o łącznej powierzchni 0,1007 ha w sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego operacie szacunkowym z dnia 26.04.2019 r. wynosi 67 000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy złotych 00/100).

Przewidywane postępowanie zbycia przedmiotowych nieruchomości nastąpi w trybie przetargu nieograniczonego.

Środki uzyskane ze zbycia nieruchomości objętej niniejszą uchwałą stanowią będą przychód Gminy Miejskiej Koło i zasila jej budżet.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Burmistrz Miasta Koła

Krzysztof Witkowski

NACZELNIK WYDZIAŁU

Dorota Wilk

