

UCHWAŁA Nr/2019
Rady Miejskiej w Kole
z dnia 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulic: Wojciechowskiego, Niezłomnych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2019 poz. 506) i art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2018 poz. 1945 ze zm.) Rada Miejska w Kole uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulic: Wojciechowskiego, Niezłomnych.

Plan obejmować będzie obszar w granicach oznaczonych na mapie w skali 1:1000 kolorem niebieskim stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



NACZELNIK WYDZIAŁU

Hanna Zywert

UZASADNIENIE

do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Kole
z dnia

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulic: Wojciechowskiego, Niezłomnych.

W celu określenia polityki przestrzennej, wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Kole w rejonie ulic: Wojciechowskiego, Niezłomnych.

Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ulic: Toruńskiej, Sienkiewicza, Jana Pawła II, Blizna, Kolejowa, zatwierdzony uchwałą Nr XLVII/337/06 RM w Kole z dnia 28 lutego 2006 r. (publikacja: Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 61/06 z dnia 28 kwietnia 2006 r., poz. 1580) wraz ze zmianami zatwierdzonymi uchwałą Nr XXXIII/253/2008 RM w Kole z dnia 26 listopada 2008 r. (publikacja: Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 36/09 z dnia 10 marca 2009 r., poz. 516).

Planuje się przeznaczyć teren pod zabudowę usługową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej. Zmiany dotyczące będą zasad kształtowania zabudowy.

Na terenie objętym opracowaniem nie planuje się lokalizacji obiektów wielkopowierzchniowych.

Przewidywane rozwiązania, które będą przedmiotem opracowania planu nie będą naruszać ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koła zatwierdzonego uchwałą Nr LI/484/2018 Rady Miejskiej w Kole z dnia 31 stycznia 2018 roku.

Opracowanie planu wymagać będzie spełnienia wymogów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wobec powyższego wnoszę o podjęcie przedstawionego projektu uchwały.

BURMISTRZ

Krzysztof Witkowski

NACZELNIK WYDZIAŁU

Hanna Zywert



Koło - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 1000

Załącznik
Do uchwały Nr/2019
Rady Miejskiej w Kole
z dnia 2019 r.

