

# **KOLSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O.O W KOLE**

## **SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZA OKRES OD 01.01.2018 DO 31.12.2018 ROKU OBEJMUJĄCE :**

1. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego
2. Bilans
3. Rachunek zysków i strat
4. Dodatkowe informacje i objaśnienia

# **Wprowadzenie do sprawozdania finansowego za rok 2018**

**KOLSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O.O.**  
**W KOLE**  
**ul. Asnyka 21**  
**62-600 Koło**

**za okres od dnia 01.01.2018 do dnia 31.12.2018**

Zgodnie z ustawą o rachunkowości z dnia 29.09.1994 roku (tekst jednolity Dz.U. z 2016 roku poz.1047 z późniejszymi zmianami) KOLSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O.O. z siedzibą w KOLE, przedstawia wprowadzenie do sprawozdania finansowego za okres sprawozdawczy 01.01.2018 – 31.12.2018, obejmujące informacje określone w załączniku numer 1 do ustawy o rachunkowości.

**1. Nazwa, siedziba i adres organizacji**

Kolskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Kole  
ul. Asnyka 21  
62-600 Koło

**2. Podstawowy przedmiot działalności wg PKD**

Podstawowym przedmiotem działalności Spółki jest świadczenie usług związanych z:

- a. Wynajmem i zarządzaniem nieruchomościami na własny rachunek,
- b. Wynajmem i zarządzaniem nieruchomościami dzierżawionymi,
- c. Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych
- d. Robotami związanymi z budową rurociągów przesyłowych i sieci rozdzielczych
- e. Rozbiórka i burzenie obiektów budowlanych
- f. Przygotowanie terenu pod budowę
- g. Wykonywanie instalacji elektrycznych
- h. Wykonywanie instalacji wodno-kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych i klimatyzacyjnych
- i. Tynkowanie
- j. Zakładanie stolarki budowlanej
- k. Posadzkarstwo, tapetowanie i oblicowywanie ścian
- l. Malowanie i szklenie
- m. Wykonywanie pozostałych robót budowlanych wykończeniowych
- n. Pozostałe specjalistyczne roboty budowlane gdzie indziej niesklasyfikowane
- o. Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek
- p. Działalność pomocnicza związana z utrzymaniem porządków w budynkach

**3. Wskazanie właściwego sądu prowadzącego rejestr lub innego organu prowadzącego rejestr, data wpisu, numer w ewidencji oraz statystyczny numer identyfikacyjny w systemie REGON**

Spółka została zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000128327.

Kolskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Kole jest czynnym, zarejestrowanym podatnikiem podatku od towarów i usług. Rejestracji dokonano w Urzędzie Skarbowym w Kole uzyskując numer NIP 6661847328.

Dla celów statystycznych Spółka została zarejestrowana w pod numerem REGON 311095296.

#### 4. Dane dotyczące członków zarządu

Organem uprawnionym do reprezentowania Spółki jest Zarząd. Zarząd reprezentuje Spółkę jednoosobowo. Prezesem Zarządu Spółki jest Pan Jarosław Tkacz.

Organem nadzorującym działania Spółki jest powołana Rada Nadzorcza w skład, której wchodzi na dzień 31.12.2018:

- Sebastian Steckiewicz – Przewodniczący Rady Nadzorczej
- Goździkowski Maciej – Członek Rady Nadzorczej
- Łasiński Włodzimierz – Członek Rady Nadzorczej

#### 5. Wskazanie okresu objętego sprawozdaniem finansowym

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone za okres od 01.01.2018 do 31.12.2018 i pokrywa się z kalendarzowym.

#### 6. Kontynuacja działalności

Zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności Spółki w przyszłości. Na dzień sporządzenia rocznego sprawozdania finansowego nie są nam znane okoliczności, które wskazywałyby na istnienie poważnych zagrożeń dla kontynuowania przez organizację działalności.

#### 7. Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji), pomiaru wyniku finansowego oraz sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego w zakresie, w jakim ustawa pozostawiła jednostce prawo wyboru.

Przyjęte zasady (politykę) rachunkowości stosuje się w sposób ciągły, dokonując w kolejnych latach obrotowych jednakowego grupowania operacji gospodarczych, jednakowej wyceny aktywów i pasywów (w tym także dokonywania odpisów amortyzacyjnych i umorzeniowych), ustala się wynik finansowy i sporządza sprawozdanie finansowe tak, aby za kolejne lata informacje z nich wynikające były porównywalne. Ewentualne zmiany zasad rachunkowości zostały opisane poniżej.

Aktywa i pasywa wycenia się według następujących zasad:

##### Środki trwałe:

- a. Wartości niematerialne i prawne wycenia się według ceny nabycia pomniejszonej o dotychczasowe umorzenie.

- b. Środki trwałe wycenia się według ceny nabycia pomniejszonej o dotychczasowe umorzenia.
- c. Do amortyzacji środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych stosuje się stawki przewidziane w wykazie rocznych stawek amortyzacyjnych stanowiących załącznik do ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych, stosując wyłącznie amortyzację metodą liniową.
- d. Dla potrzeb ujmowania w księgach środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych spółka przyjęła następujące ustalenia:
  - a) składniki majątku o wartości początkowej poniżej 1.000 zł spółka zalicza bezpośrednio w koszty.
  - b) składniki majątku o wartości początkowej od 1.000 zł do 3.500 zł spółka zalicza do środków trwałych lub wartości niematerialnych i prawnych i wprowadza do ewidencji bilansowej tych aktywów. Od tego rodzaju składników majątku spółka dokonuje jednorazowych odpisów amortyzacyjnych lub umorzeniowych w miesiącu przyjęcia do używania,
  - c) składniki majątku o wartości początkowej powyżej 3.500 zł spółka zalicza do środków trwałych lub wartości niematerialnych i prawnych i wprowadza do ewidencji bilansowej tych aktywów. W momencie oddania do używania ustalany jest okres ekonomicznej użyteczności dla każdego nabytego składnika aktywów, który to decyduje o okresie amortyzacji. Dokonywanie odpisów amortyzacyjnych rozpoczyna się począwszy od miesiąca następującego po miesiącu oddania składnika do używania.

#### Inwestycje w nieruchomości:

- e. Na dzień bilansowy środki trwałe w budowie wycenia się w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Cena nabycia i koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych obejmuje ogół kosztów poniesionych przez Jednostkę za okres budowy, montażu, przystosowania i ulepszenia, do dnia bilansowego lub przyjęcia do używania.

#### Materiały, towary:

- f. Zapasy wyceniane są według rzeczywistych cen ich nabycia lub kosztów ich wytworzenia nie wyższych od cen sprzedaży netto. Wartość rozchodu zapasów ustala się według zasady cen rzeczywistych dla produktów gotowych i materiałów. Cena sprzedaży netto stanowi możliwą do uzyskania w dniu bilansowym cenę sprzedaży bez należnego podatku od towarów i usług pomniejszoną o rabaty i upusty oraz o koszty związane z przystosowaniem zapasów do sprzedaży i doprowadzenia jej do skutku. Nie utworzono odpisów aktualizujących wartość zapasów ze względu na brak przesłanek występujących do utworzenia.

#### Należności:

- g. Na dzień bilansowy należności i roszczenia wykazuje się w kwocie wymaganej zapłaty, z zachowaniem ostrożnej wyceny. Wartość należności aktualizuje się poprzez dokonanie odpisu aktualizującego na wszystkie należności przeterminowane, których ściągальność jest wątpliwa, zaliczając je odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych. Należności i roszczenia wykazywane są w wartości netto, tj. pomniejszone o odpisy na należności wątpliwe.

#### Zobowiązania:

- h. Na dzień bilansowy zobowiązania wykazuje się w kwocie wymagającej zapłaty.

Zobowiązania wyrażone w walucie obcej, Spółka ujmuje w księgach rachunkowych na dzień ich wprowadzenia po kursie średnim NBP z ostatniego dnia roboczego poprzedzającego dzień wystawienia faktury.

#### Rozliczenia międzyokresowe:

- i. Rozliczenia międzyokresowe. Koszty i przychody zgodnie z zasadą memoriałową i dla zachowania ich współmierności rozlicza się w czasie jako rozliczenia międzyokresowe. Koszty dotyczące przyszłych okresów sprawozdawczych rozlicza się w czasie jako czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów (np. koszty ubezpieczeń), tak aby każdy okres sprawozdawczy zawierał kwotę kosztów dotyczących tego okresu, jeżeli jest to istotne.

Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów wykazuje się w wysokości prawdopodobnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy, wynikających w szczególności z kosztów przypadających na dany okres sprawozdawczy, między innymi z tytułu kosztów poniesionych memoriałowo w okresie, wynikających ze świadczeń wykonanych na rzecz Spółki przez kontrahentów Spółki, które zostaną zafakturowane i zapłacone w przyszłości, gdy kwotę zobowiązania można oszacować w sposób wiarygodny, np.: koszty wynagrodzeń za okres, inne koszty operacyjne – telekomunikacji rozliczane zwykle z opóźnieniem, itp. Odpisy czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych kosztów następują stosownie do upływu czasu lub wielkości świadczeń.

- j. Rozliczenia międzyokresowe przychodów, dokonywane z zachowaniem zasady ostrożności, obejmują w szczególności:

- równowartość otrzymanych lub należnych od kontrahentów środków z tytułu świadczeń, których wykonanie nastąpi w następnych okresach sprawozdawczych, i tak przedpłacone usługi reklamowe i prenumerata rozliczane są w okresach, w których świadczenia są realizowane,

- środki pieniężne otrzymane na sfinansowanie nabycia lub wytworzenia środków trwałych. Zaliczone do rozliczeń międzyokresowych przychodów

kwoty zwiększają stopniowo pozostałe przychody operacyjne, równoległe do odpisów amortyzacyjnych lub umorzeniowych od środków trwałych.

Rezerwy na zobowiązania:

- k. Spółka nie tworzy rezerw na świadczenia pracownicze i podobne.

Podatek dochodowy:

- l. Obowiązkowe obciążenia wyniku finansowego stanowi podatek dochodowy od osób prawnych. Podatek dochodowy został ustalony w oparciu o ewidencję analityczną kont wynikowych.

Pozostałe postanowienia:

- m. Sprawozdanie finansowe Spółki zgodnie z art. 45 ustawy o rachunkowości składa się z bilansu, rachunku zysków i strat w wariancie porównawczym oraz informacji dodatkowej, obejmującej wprowadzenie do sprawozdania finansowego oraz dodatkowe informacji i objaśnienia.

Sporządzający:

DYREKTOR FINANSOWY  
  
Małgorzata Piszczala

Kierownik Jednostki:

Prezes Zarządu  
  
mgr inż. Jarosław Tkacz

## Bilans

## Aktywa

Lp.	Tytuł	Stan na 31.12.2018 r.	Stan na 31.12.2017 r.	Stan na 31.12.2016 r.
<b>A</b>	<b>AKTYWA TRWAŁE</b>	<b>6 097 214,66</b>	<b>6 257 755,58</b>	<b>6 420 935,66</b>
I	Wartości niematerialne i prawne	-	750,00	3 000,00
1	Koszty zakończonych prac rozwojowych	-	-	-
2	Wartość firmy	-	-	-
3	Inne wartości niematerialne i prawne	-	750,00	3 000,00
4	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	-	-	-
II	Rzeczowe aktywa trwałe	6 097 214,66	6 257 005,58	6 417 935,66
1	Środki trwałe	6 097 214,66	6 257 005,58	6 417 935,66
a	grunty (w tym prawa użytkowania wieczystego gruntu)	309 552,00	309 552,00	309 552,00
b	budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	5 785 381,66	5 944 240,58	6 108 383,66
c	urządzenia techniczne i maszyny	2 079,00	3 213,00	-
d	środki transportu	-	-	-
e	inne środki trwałe	-	-	-
2	Środki trwałe w budowie	-	-	-
3	Zaliczki na środki trwałe w budowie	-	-	-
III	Należności długoterminowe	-	-	-
1	Od jednostek powiązanych	-	-	-
2	Od jednostek pozostałych, w których jednostka posiada zaangażowane w kapitale	-	-	-
3	Od jednostek pozostałych	-	-	-
IV	Investycje długoterminowe	-	-	-
1	Nieruchomości	-	-	-
2	Wartości niematerialne i prawne	-	-	-
3	Długoterminowe aktywa finansowe	-	-	-
a	w jednostkach powiązanych	-	-	-
-	- udziały lub akcje	-	-	-
-	- inne papiery wartościowe	-	-	-
-	- udzielone pożyczki	-	-	-
-	- inne długoterminowe aktywa finansowe	-	-	-
b	w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	-	-	-
-	- udziały lub akcje	-	-	-
-	- inne papiery wartościowe	-	-	-
-	- udzielone pożyczki	-	-	-
-	- inne długoterminowe aktywa finansowe	-	-	-
c	w pozostałych jednostkach	-	-	-
-	- udziały lub akcje	-	-	-
-	- inne papiery wartościowe	-	-	-
-	- udzielone pożyczki	-	-	-
-	- inne długoterminowe aktywa finansowe	-	-	-
4	Inne inwestycje długoterminowe	-	-	-
V	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	-	-	-
1	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	-	-	-
2	Inne rozliczenia międzyokresowe	-	-	-
<b>B</b>	<b>AKTYWA OBROTOWE</b>	<b>745 536,24</b>	<b>827 655,80</b>	<b>1 054 711,73</b>
I	Zapasy	13 712,91	13 738,72	23 651,72
1	Materiały	13 712,91	13 738,72	14 598,14
2	Półprodukty i produkty w toku	-	-	-
3	Produkty gotowe	-	-	-
4	Towary	-	-	-
5	Zaliczki na dostawy	-	-	9 053,58
II	Należności krótkoterminowe	459 380,10	529 454,70	672 053,08
1	Należności od jednostek powiązanych	-	-	-
a	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	-	-	-
-	- do 12 miesięcy	-	-	-
-	- powyżej 12 miesięcy	-	-	-
b	inne	-	-	-
2	Należności od jednostek pozostałych, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	-	-	-
a	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	-	-	-
-	- do 12 miesięcy	-	-	-
-	- powyżej 12 miesięcy	-	-	-
b	inne	-	-	-
3	Należności od pozostałych jednostek	459 380,10	529 454,70	672 053,08
a	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	444 640,77	516 092,61	633 371,21
-	- do 12 miesięcy	444 640,77	516 092,61	633 371,21
-	- powyżej 12 miesięcy	-	-	-
b	z tytułu podatków, dotacji, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	5 541,51	8 256,19	20 870,53
c	inne	9 197,82	5 105,90	17 811,34
d	dochodzone na drodze sądowej	-	-	-
III	Investycje krótkoterminowe	215 369,37	214 998,07	265 925,60
1	Krótkoterminowe aktywa finansowe	215 369,37	214 998,07	265 925,60
a	w jednostkach powiązanych	-	-	-
-	- udziały lub akcje	-	-	-
-	- inne papiery wartościowe	-	-	-
-	- udzielone pożyczki	-	-	-
-	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	-	-	-
b	w pozostałych jednostkach	-	-	-
-	- udziały lub akcje	-	-	-
-	- inne papiery wartościowe	-	-	-
-	- udzielone pożyczki	-	-	-
-	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	-	-	-
c	środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	215 369,37	214 998,07	265 925,60
-	- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	215 369,37	214 998,07	265 925,60
-	- inne środki pieniężne	-	-	-
-	- inne aktywa pieniężne	-	-	-
2	Inne inwestycje krótkoterminowe	-	-	-



IV	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	57 073,86	69 464,31	93 081,33
C	NALEŻNE WPLATY NA KAPITAŁ (FUNDUSZ) PODSTAWOWY	-	-	-
D	UDZIAŁY (AKCJE) WŁASNE	-	-	-
	<b>AKTYWA RAZEM</b>	<b>6 842 750,90</b>	<b>7 085 411,38</b>	<b>7 475 647,39</b>

**Bilans**  
**Pasywa**

Lp.	Tytuł	Stan na	Stan na	Stan na
		31.12.2018 r.	31.12.2017 r.	31.12.2016 r.
<b>A</b>	<b>KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY</b>	<b>3 067 337,33</b>	<b>3 078 472,33</b>	<b>3 095 786,20</b>
<b>I</b>	<b>Kapitał (fundusz) podstawowy</b>	<b>2 913 000,00</b>	<b>2 913 000,00</b>	<b>2 913 000,00</b>
<b>II</b>	<b>Kapitał (fundusz) zapasowy w tym</b>	-	-	-
	nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)	-	-	-
<b>III</b>	<b>Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny w tym</b>	-	-	-
	z aktualizacji wartości godziwej	-	-	-
<b>IV</b>	<b>Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe</b>	-	-	-
	tworzone zgodnie z umową (statusem) spółki	-	-	-
	na udziały (akcje) własne	-	-	-
<b>V</b>	<b>Zysk (strata) z lat ubiegłych</b>	<b>165 472,33</b>	<b>182 786,20</b>	<b>133 072,24</b>
<b>VI</b>	<b>Zysk (strata) netto</b>	<b>- 11 135,00</b>	<b>- 17 313,87</b>	<b>49 713,96</b>
<b>VII</b>	<b>ujemna</b>	-	-	-
<b>B</b>	<b>ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA</b>	<b>3 775 413,57</b>	<b>4 006 939,05</b>	<b>4 379 861,19</b>
<b>I</b>	<b>Rezerwy na zobowiązania</b>	-	-	-
<b>1</b>	<b>Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego</b>	-	-	-
<b>2</b>	<b>Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne</b>	-	-	-
	- długoterminowa	-	-	-
	- krótkoterminowa	-	-	-
<b>3</b>	<b>Pozostałe rezerwy</b>	-	-	-
	- długoterminowe	-	-	-
	- krótkoterminowe	-	-	-
<b>II</b>	<b>Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>2 398 063,92</b>	<b>2 590 906,47</b>	<b>2 956 835,06</b>
<b>1</b>	<b>Wobec jednostek powiązanych</b>	-	-	-
<b>2</b>	<b>Wobec jednostek pozostałych, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale</b>	-	-	-
<b>3</b>	<b>Wobec pozostałych jednostek</b>	<b>2 398 063,92</b>	<b>2 590 906,47</b>	<b>2 956 835,06</b>
<b>a</b>	<b>kredyty i pożyczki</b>	<b>1 943 264,54</b>	<b>2 133 408,50</b>	<b>2 502 071,10</b>
<b>b</b>	<b>z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych</b>	-	-	-
<b>c</b>	<b>inne zobowiązania finansowe</b>	-	-	-
<b>d</b>	<b>zobowiązania wekslowe</b>	-	-	-
<b>e</b>	<b>inne</b>	<b>454 799,38</b>	<b>457 497,97</b>	<b>454 763,96</b>
<b>III</b>	<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>496 294,83</b>	<b>502 876,18</b>	<b>474 754,21</b>
<b>1</b>	<b>Wobec jednostek powiązanych</b>	-	-	-
<b>a</b>	<b>z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:</b>	-	-	-
	- do 12 miesięcy	-	-	-
	- powyżej 12 miesięcy	-	-	-
<b>b</b>	<b>inne</b>	-	-	-
<b>2</b>	<b>Wobec jednostek pozostałych, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale</b>	-	-	-
<b>a</b>	<b>z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:</b>	-	-	-
	- do 12 miesięcy	-	-	-
	- powyżej 12 miesięcy	-	-	-
<b>b</b>	<b>inne</b>	-	-	-
<b>2</b>	<b>Zobowiązania wobec pozostałych jednostek</b>	<b>483 788,92</b>	<b>473 707,33</b>	<b>460 059,30</b>
<b>a</b>	<b>kredyty i pożyczki</b>	<b>315 184,62</b>	<b>343 293,83</b>	-
<b>b</b>	<b>z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych</b>	-	-	-
<b>c</b>	<b>inne zobowiązania finansowe</b>	-	-	-
<b>d</b>	<b>z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:</b>	<b>87 512,90</b>	<b>109 803,91</b>	<b>354 999,04</b>
	- do 12 miesięcy	<b>87 512,90</b>	<b>109 803,91</b>	<b>354 999,04</b>
	- powyżej 12 miesięcy	-	-	-
<b>e</b>	<b>zaliczki otrzymane na dostawy</b>	-	-	-
<b>f</b>	<b>zobowiązania wekslowe</b>	-	-	-
<b>g</b>	<b>z tytułu podatków, cel, ubezpieczeń i innych świadczeń</b>	<b>79 611,40</b>	<b>18 833,59</b>	<b>103 113,52</b>
<b>h</b>	<b>z tytułu wynagrodzeń</b>	-	-	-
<b>i</b>	<b>inne</b>	<b>1 480,00</b>	<b>1 776,00</b>	<b>1 946,74</b>
<b>4</b>	<b>Fundusze specjalne</b>	<b>12 505,91</b>	<b>29 168,85</b>	<b>14 694,91</b>
<b>IV</b>	<b>Rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>881 054,82</b>	<b>913 156,40</b>	<b>948 271,92</b>
<b>1</b>	<b>Ujemna wartość firmy</b>	-	-	-
<b>2</b>	<b>Inne rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>881 054,82</b>	<b>913 156,40</b>	<b>948 271,92</b>
	- długoterminowe	<b>861 702,90</b>	<b>881 054,82</b>	<b>919 758,66</b>
	- krótkoterminowe	<b>19 351,92</b>	<b>32 101,58</b>	<b>28 513,26</b>
	<b>PASYWA RAZEM</b>	<b>6 842 750,90</b>	<b>7 085 411,38</b>	<b>7 475 647,39</b>

sporządził .....

Podpisy Członków Zarządu

1. ....

2. ....

Data .....

DYREKTOR FINANSOWY

Mikołajata Piszczała

Prezes Zarządu

mgr inż. Janusz Tkacz

## Rachunek zysków i strat - wersja porównawcza

Lp.	Tytuł	Wykonanie za okres		
		1.01.-31.12.2018 r.	1.01.-31.12.2017 r.	1.01.-31.12.2016 r.
<b>A</b>	<b>Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:</b>	<b>2 475 190,73</b>	<b>2 557 692,20</b>	<b>2 838 631,39</b>
-	<i>od jednostek powiązanych</i>	-	-	-
I	Przychody netto ze sprzedaży produktów	-	-	-
II	Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)	-	-	-
III	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	-	-	-
IV	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów, usług	2 475 190,73	2 557 692,20	2 838 631,39
<b>B</b>	<b>Koszty działalności operacyjnej</b>	<b>2 537 031,04</b>	<b>2 658 699,51</b>	<b>2 792 278,67</b>
I	Amortyzacja	166 641,60	166 960,08	126 927,16
II	Zużycie materiałów i energii	437 538,77	501 006,58	539 273,02
III	Usługi obce	361 570,96	497 616,05	704 568,14
IV	Podatki i opłaty, w tym:	434 481,24	447 598,52	416 126,05
-	<i>podatek akcyzowy</i>	-	-	-
V	Wynagrodzenia	894 409,45	813 431,37	816 440,70
VI	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	187 451,02	181 532,35	187 804,59
-	<i>ubezpieczenie emerytalne</i>	-	-	-
VII	Pozostałe koszty rodzajowe	54 938,00	50 554,56	1 139,01
VIII	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	-	-	-
<b>C</b>	<b>Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)</b>	<b>- 61 840,31</b>	<b>- 101 007,31</b>	<b>46 352,72</b>
<b>D</b>	<b>Pozostałe przychody operacyjne</b>	<b>71 479,17</b>	<b>139 156,41</b>	<b>301 050,23</b>
I	Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	-	-	1 178,86
II	Dotacje	-	-	-
III	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	-	-	-
IV	Inne przychody operacyjne	71 479,17	139 156,41	299 871,37
<b>E</b>	<b>Pozostałe koszty operacyjne</b>	<b>17 909,91</b>	<b>37 283,74</b>	<b>224 046,42</b>
I	Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	-	-	-
II	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	-	4 567,31	168 336,78
III	Inne koszty operacyjne	17 909,91	32 716,43	55 709,64
<b>F</b>	<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)</b>	<b>- 8 271,05</b>	<b>865,36</b>	<b>123 356,53</b>
<b>G</b>	<b>Przychody finansowe</b>	<b>50 637,96</b>	<b>39 080,25</b>	<b>13 247,20</b>
I	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	-	-	-
a)	<i>od jednostek powiązanych, w tym:</i>	-	-	-
-	<i>w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale</i>	-	-	-
b)	<i>od jednostek pozostałych, w tym:</i>	-	-	-
-	<i>w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale</i>	-	-	-
II	Odsetki, w tym:	50 637,96	39 080,25	13 247,20
-	<i>od jednostek powiązanych</i>	-	-	-
III	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	-	-	-
-	<i>od jednostek powiązanych</i>	-	-	-
IV	Aktualizacja wartości inwestycji	-	-	-
V	Inne	-	-	-
<b>H</b>	<b>Koszty finansowe</b>	<b>50 810,91</b>	<b>57 259,48</b>	<b>67 708,77</b>
I	Odsetki, w tym:	50 810,91	57 259,48	67 708,77
-	<i>dla jednostek powiązanych</i>	-	-	-
II	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	-	-	-
-	<i>dla jednostek powiązanych</i>	-	-	-
III	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	-	-	-
IV	Inne	-	-	-
<b>I</b>	<b>Zysk (strata) brutto (F+G-H)</b>	<b>- 8 444,00</b>	<b>- 17 313,87</b>	<b>68 894,96</b>
<b>J</b>	<b>Podatek dochodowy</b>	<b>2 691,00</b>	-	<b>19 181,00</b>
<b>K</b>	<b>Pozostałe obowiązkowe zmniejszenie zysku (zwiększenia straty)</b>	-	-	-
Lp.	<b>Zysk (strata) netto (K-L-M)</b>	<b>- 11 135,00</b>	<b>- 17 313,87</b>	<b>49 713,96</b>

DYREKTOR FINANSOWY

Małgorzata Piszczala

sporządził .....

Podpisy Członków Zarządu

Prezes Zarządu

1. ....

mgr inż. Jarosław Tkacz

2. ....

Data .....

**Dodatkowe informacje**  
**i objaśnienia do sprawozdania**  
**finansowego za rok 2018**

**KOLSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O.O.**  
**W KOLE**  
**ul. Asnyka 21**  
**62-600 Koło**

**za okres od dnia 01.01.2018 do dnia 31.12.2018**

## 1. AKTYWA TRWAŁE

### 1.1. Szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych na dzień 31 grudnia 2018 roku

Lp	Nazwa grupy rodzajowej według układu w bilansie	Wartość początkowa (brutto) stan na początek roku obrotowego	Zwiększenie wartości początkowej			Zmniejszenie wartości początkowej			Ogółem zmniejszenie wartości początkowej	Wartość początkowa (brutto) stan na koniec roku obrotowego	
			Nabycie	Aktualizacja	Przemieszczenie	Ogółem zwiększenie wartości początkowej	Zbycie	Likwidacja			Inne
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Wartości niematerialne i prawne	76 486,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	76 486,69
2	Razem środki trwałe	8 120 627,13	6 100,68	0,00	0,00	6 100,68	0,00	0,00	0,00	0,00	8 126 727,81
2.1	Grunty	309 552,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	309 552,00
2.1.1	Grunty stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	Budynki i lokale, obiekty inżynierii lądowej i wodnej	7 640 113,40	5 500,00	0,00	0,00	5 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 645 613,40
2.3	Urządzenia techniczne i maszyny	88 394,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	88 394,08
2.4	Środki transportu	12 300,00	600,68	0,00	0,00	600,68	0,00	0,00	0,00	0,00	12 900,68
2.5	Inne środki trwałe	70 267,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70 267,65
Razem wyszczególnione składniki aktywów (1+2)		8 197 113,82	6 100,68	0,00	0,00	6 100,68	0,00	0,00	0,00	0,00	8 203 214,50

## **1.2. Aktualna wartość rynkowa środków trwałych wg stanu na dzień 31 grudnia 2018 roku**

Spółka na dzień bilansowy tj. na 31 grudnia 2018 roku nie dysponuje operatami szacunkowymi wskazującymi aktualną wartość rynkową środków trwałych

## **1.3. Kwota dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizacyjnych wartości aktywów trwałych**

Spółka w ciągu 2018 roku nie dokonała odpisów aktualizacyjnych środków trwałych. Posiadane składniki aktywów przynoszą w znacznej części a w większości oczekiwane korzyści ekonomiczne

## **1.4. Wartość gruntów użytkowanych wieczystie**

Spółka nie dysponuje gruntami użytkowymi w ramach prawa wieczystego użytkowania gruntów.

## **1.5. Wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu.**

Spółka nie dysponuje środkami trwałymi używanymi na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu.

## **1.6. Liczba oraz wartość posiadanych papierów wartościowych w tym akcji i udziałów oraz dłużnych papierów wartościowych.**

Spółka nie posiada papierów wartościowych w tym akcji i udziałów oraz dłużnych papierów wartościowych.



### 1.7. Skumulowana wartość umorzeń

Lp.	Nazwa grupy rodzajowej według układu w bilansie	Wartość umorzeń stan na		Operacje w ciągu roku		Wartość umorzeń stan na koniec roku obrotowego
		1	2	3	4	
1	Wartości niematerialne i prawne		75 736,69	750,00	0,00	76 486,69
2	Razem środki trwałe		1 863 621,55	165 891,60	0,00	2 029 513,15
2.1	Grunt		0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.1	Grunt stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom		0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	Budynki i lokale, obiekty inżynierii lądowej i wodnej		1 695 872,82	164 156,92	0,00	1 860 029,74
2.3	Urządzenia techniczne i maszyny		85 181,08	1 134,00	0,00	86 315,08
2.4	Środki transportu		12 300,00	600,68	0,00	12 900,68
2.5	Inne środki trwałe		70 267,65	0,00	0,00	70 267,65
	<b>Razem wyszczególnione składniki aktywów (1+2)</b>		<b>1 939 358,24</b>	<b>166 641,60</b>	<b>0,00</b>	<b>2 105 999,84</b>

## 2. AKTYWA OBROTOWE I PASYWA

2.1. Dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego.

Wyszczególnienie	Odpisy aktualizujące wartość należności	
	Długoterminowych	Krótkoterminowych
Stan na początek roku obrotowego	0,00	341 088,60
Zwiększenia	0,00	0,00
Wykorzystanie	0,00	0,00
Rozwiązanie	0,00	1 055,81
Stan na koniec roku obrotowego	0,00	340 032,79

Spółka dokonuje odpisu aktualizującego wartość należności przy zachowaniu zasady przeterminowania należności powyżej 365 dni.

### 2.2. Dane o stanie rezerw.

Spółka nie tworzy rezerw na świadczenia pracownicze i podobne.

### 2.3. Podział zobowiązań długoterminowych o pozostałym od dnia bilansowego okresie spłaty.

Lp.	Tytuł według pozycji bilansu	Okres spłaty		Razem
		1 rok - 3 lata	powyżej 3 lat	
1	<b>Wobec jednostek powiązanych</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
a	kredyty i pożyczki	0,00	0,00	0,00
b	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00	0,00
c	inne zobowiązania finansowe, w tym z tytułu leasingu finansowego	0,00	0,00	0,00
d	inne	0,00	0,00	0,00
2	<b>Wobec pozostałych jednostek</b>	<b>505 491,00</b>	<b>1 892 573,38</b>	<b>2 398 064,38</b>
a	kredyty i pożyczki	505 491,00	1 437 774,00	1 943 265,00
b	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00	0,00



c	inne zobowiązania finansowe, w tym z tytułu leasingu finansowego	0,00	0,00	0,00
d	inne	0,00	454 799,38	454 799,38
<b>RAZEM</b>		<b>505 491,00</b>	<b>1 892 573,38</b>	<b>2 398 064,38</b>

#### 2.4. Kwota zobowiązań z tytułu zakwalifikowania umów leasingu zgodnie z przepisami podatkowym na dzień bilansowy.

Wyszczególnienie	Kwota zobowiązania na dzień 31.12.2018
Umowa leasingu kwalifikowana przez jednostkę zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny), a według przepisów o rachunkowości byłby to leasing finansowy	0,00
Umowa leasingu kwalifikowana przez jednostkę zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny), a według przepisów o rachunkowości byłby to leasing zwrotny	0,00

#### 2.5. Kwota zobowiązań zabezpieczonych na majątku .

2.5.1. Prawe zabezpieczenie umowy kredytowej na przedsięwzięcie inwestycyjne z 2000 roku stanowi:

- hipoteka kaucyjna do kwoty 1 .099.500,00 zł (słownie złotych: jeden milion dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset) na kredytowanej nieruchomości objętej Księgą Wieczystą KW Nr 45310 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kole Wydział Ksiąg Wieczystych,
- hipoteka kaucyjna do kwoty 220.000,00 zł (słownie złotych: dwieście dwadzieścia tysięcy ) na nieruchomości objętej Księgą Wieczystą KW Nr 39637 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kole Wydział Ksiąg Wieczystych,
- cesja praw z umowy ubezpieczenia kredytowanej nieruchomości,
- Cesja praw z umowy ubezpieczenia nieruchomości objętej Księgą Wieczystą KW nr 39637
- cesja wierzytelności z tytułu należnych czynszów ogółem do kwoty 26.500,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia sześć tysięcy pięćset) rocznie wpływających na wszystkie rachunki bankowe
- nieodwołalne pełnomocnictwo do dysponowania rachunkiem bankowym 109901203-5555-128-00-0 w Wielkopolskim Banku Kredytowym SA Oddział w Kole,

2.5.2. Prawe zabezpieczenie umowy kredytowej na przedsięwzięcie inwestycyjne z 2002 roku stanowi:

- hipoteka kaucyjna do kwoty 2.400.000,00 zł (słownie złotych: dwa miliony czterysta tysięcy) na kredytowanej nieruchomości objętej Księgą Wieczystą KW Nr 2251 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kole Wydział Ksiąg Wieczystych,
- cesja praw z umowy ubezpieczenia finansowanej nieruchomości
- cesja wierzytelności z tytułu należnych czynszów ogółem do kwoty 84.300,00 zł (słownie złotych: osiemdziesiąt cztery tysiące trzysta) rocznie wpływających na wszystkie rachunki bankowe.
- nieodwołalne pełnomocnictwo do dysponowania rachunkiem bankowym Nr 54-1090-1203-0000-0000-2002-6570 w Banku Zachodnim S.A. I Oddział Kolo
- hipoteka kaucyjna do kwoty 93.000,00 zł (słownie złotych: dziewięćdziesiąt trzy tysiące) na nieruchomości objętej Księgą Wieczystą KW Nr 47486 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kole Wydział Ksiąg Wieczystych,
- hipoteka kaucyjna do kwoty 297.000,00 zł (słownie złotych: dwieście dziewięćdziesiąt siedem tysięcy) na nieruchomości objętej Księgą Wieczystą KW Nr 5207 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kole "dział Ksiąg Wieczystych,
- cesja praw z umowy ubezpieczenia nieruchomości stanowiącej dodatkowe zabezpieczenie objęte KW Nr 5207,

2.5.3. Prawe zabezpieczenie umowy kredytowej na przedsięwzięcie inwestycyjne z 2006 roku stanowi:

- hipoteka kaucyjna do kwoty 1.953.000,00 zł (słownie złotych: jeden milion dziewięćset pięćdziesiąt trzy tysiące i 00/100) na kredytowanej nieruchomości objętej Księgą Wieczystą KW Nr 5207 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kole Wydział Ksiąg Wieczystych,
- cesja praw z umowy ubezpieczenia kredytowanej nieruchomości,
- przelew (cesja) wierzytelności z tytułu należnych czynszów z kredytowanej nieruchomości do kwoty 64.000,00 zł (słownie złotych: sześćdziesiąt cztery tysiące i 00/100) rocznie wpływających na rachunek Kredytobiorcy nr 54 1090 1203 0000 0000 2002 6570, prowadzony w Banku Zachodnim WBK S.A. Oddział w Kole,
- nieodwołalne pełnomocnictwo do dysponowania rachunkami bankowymi Kredytobiorcy,

**2.6. Kwota zobowiązań warunkowych.**

Spółka dokonała zabezpieczenia udzielonych

a) kredytu otrzymanego od SANTADER BANK POLSKA SA

- b) pożyczki udzielonej przez WFOŚiGW w ramach umowy WFOŚiGW 475/U/400/886/2016 w postaci weksla in blanco wraz z deklaracją wekslową.

## 2.7. Wykaz pozycji rozliczeń międzyokresowych.

Lp.	Tytuł	Stan na 31.12.2017 r.	Stan na 31.12.2018 r.
<b>1</b>	<b>Długoterminowe</b>	<b>881 054,82</b>	<b>861 702,90</b>
a	Rozliczenia międzyokresowe przychodów - partycypacja w kosztach budowy Toruńska 6/8	472 461,85	463 723,57
b	Rozliczenia międzyokresowe przychodów - partycypacja w kosztach budowy Wyszyńskiego 16	65 842,01	62 539,13
c	Umorzenie kredytu nr umowy 12001703/1010/2006 Wyszyńskiego 16	141 284,65	137 614,81
d	Umorzenie kredytu nr umowy 12001703/6/2002 Toruńska 6/8	201 466,31	197 825,39
<b>2</b>	<b>Krótkoterminowe</b>	<b>32 101,58</b>	<b>19 351,92</b>
a	Rozliczenia międzyokresowe przychodów - partycypacja w kosztach budowy Toruńska 6/8	8 738,28	8 738,28
b	Rozliczenia międzyokresowe przychodów - partycypacja w kosztach budowy Wyszyńskiego 16	3 302,88	3 302,88
c	Umorzenie kredytu nr umowy 12001703/1010/2006 Wyszyńskiego 16	3 669,84	3 669,84
d	Umorzenie kredytu nr umowy 12001703/6/2002 Toruńska 6/8	3 640,92	3 640,92
e	Koszty roku poprzedniego	12 749,66	0,00
<b>Razem inne rozliczenia międzyokresowe</b>		<b>913 156,40</b>	<b>881 054,82</b>
<b>2</b>	<b>Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>69 464,31</b>	<b>57 073,86</b>
a	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe - ubezpieczenia majątkowe	8 433,75	6 361,52
b	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe - skapitalizowane odsetki od kredytów	3 080,87	2 852,92
c	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe - należności powstałe na przełomie roku	57 949,69	47 859,42
<b>Razem krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>		<b>69 464,31</b>	<b>57 73,86</b>

## 2.8. Wykaz otrzymanych gwarancji i poręczeń

Spółka nie otrzymała żadnych poręczeń i gwarancji

## 3. Podatek dochodowy - rozliczenie głównych pozycji różniących podstawę opodatkowania podatkiem dochodowym od osób prawnych:

Lp.	Tytuł	Wartość
<b>1</b>	<b>Zysk brutto</b>	<b>(8 444,00)</b>
<b>2</b>	<b>Przychody związane z działalnością nieopodatkowaną</b>	<b>655 057,92</b>
<b>3</b>	<b>Koszty związane z działalnością nieopodatkowaną</b>	<b>675 316,76</b>
<b>4</b>	<b>Zysk związany z działalnością nieopodatkowaną</b>	<b>(20 258,84)</b>
<b>5a</b>	<b>Koszty nie uznawane za koszty uzyskania przychodu</b>	<b>3 404,94</b>
	<b>koszty operacyjne</b>	<b>552,02</b>

a	koszty niestanowiące kosztów uzyskania przychodu	147,14
b	niezapłacone składki ZUS	0,00
c	niewypłacone wynagrodzenia, umowy zlecenia i wynagrodzenia RN	0,00
d	rezerwy na badanie bilansu	0,00
e	reklama limitowana	404,88
f	amortyzacja prawa wieczystego użytkowania gruntu	0,00
g	amortyzacja środków trwałych zakupionych z dotacji	0,00
	<b>pozostałe koszty operacyjne</b>	<b>0,00</b>
a	utworzenie odpisów aktualizujących należności	0,00
b	utworzenie odpisów aktualizujących zapasy	0,00
c	darowizny	0,00
d	utworzenie rezerw na badanie bilansu	0,00
e	utworzenie pozostałych kosztów	0,00
	<b>koszty finansowe</b>	<b>2 852,92</b>
a	utworzenie odpisów aktualizujących odsetki od należności	0,00
b	aktualizacja wartości inwestycji	0,00
c	odsetki od zobowiązań publiczno- prawnych	0,00
d	nalichzone odsetki od kredytów i pożyczek	2 852,92
e	nalichzone odsetki od innych zobowiązań	0,00
f	pozostałe koszty finansowe	0,00
	<b>inne</b>	<b>0,00</b>
<b>5b</b>	<b>Przychody nie będące przychodami do opodatkowania (ze znakiem ujemnym)</b>	<b>(1 055,81)</b>
	<b>przychody operacyjne</b>	<b>0,00</b>
a	odpis równoległy z amortyzacją środków trwałych zakupionych z dotacji	0,00
b	przychody ze sprzedaży energii	0,00
	<b>pozostałe przychody operacyjne</b>	<b>(1 055,81)</b>
a	rozwiązanie odpisów aktualizujących należności	(1 055,81)
b	rozwiązanie odpisów aktualizujących zapasy	0,00
c	rozwiązanie pozostałych rezerw	0,00
	<b>przychody finansowe</b>	<b>0,00</b>
a	rozwiązanie odpisów aktualizujących odsetki od należności	0,00
b	aktualizacja wartości inwestycji	0,00
c	nalichzone odsetki od lokat	0,00
d	dotatnie różnice kursowe z wyceny	0,00
e	dywidendy	0,00
<b>6</b>	<b>Inne zmiany podstawy opodatkowania</b>	<b>0,00</b>
a	zrealizowane różnice kursowe z lat poprzednich	0,00
b	zapłacone odsetki od należności nalichzone w latach ubiegłych	0,00
c	zapłacone odsetki od zobowiązań nalichzonych w latach ubiegłych	0,00
d	przychody r.ub. opodatkowane w bieżącym okresie	0,00
e	starta z lat ubiegłych 2014	0,00
<b>7</b>	<b>Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym</b>	<b>14 163,00</b>
<b>8</b>	<b>Podatek dochodowy</b>	<b>2 691</b>
<b>9</b>	<b>Przypisy kontroli skarbowych</b>	<b>0,00</b>
<b>9a</b>	<b>Zmiana stanu aktywa z tytułu podatku odroczonego - wartość brutto</b>	<b>0,00</b>
<b>9b</b>	<b>Zmiana stanu aktywa z tytułu podatku odroczonego - odpis aktualizujący</b>	<b>0,00</b>
<b>9c</b>	<b>Zmiana stanu rezerwy na podatku odroczonego</b>	<b>0,00</b>
<b>10</b>	<b>Razem podatek dochodowy wykazany w RZiS</b>	<b>2 691</b>




Spółka w 2018 roku osiągała dochody zarówno z działalności zwolnionej jak również opodatkowanej. Zwolnienie w podatku dochodowym od osób prawnych wynika z art. 17 ustęp 1 pkt 44 ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych - dochody towarzystw budownictwa społecznego prowadzących działalność w zakresie gospodarki mieszkaniowej uzyskane z gospodarki zasobami mieszkaniowymi własnymi – w części przeznaczonej na cele związane z utrzymaniem tych zasobów, z wyłączeniem dochodów uzyskanych z innej działalności gospodarczej niż gospodarka zasobami mieszkaniowymi.

Sporządził

DYREKTOR FINANSOWY

Małgorzata Piszczala

Zatwierdził

Prezes Zarządu

mgr inż. Jarosław Tkacz