



SPRAWOZDANIE

Data: marzec 2019

Wyd. Zarząd

Strona 1 z 29

**Sprawozdanie z działalności Zarządu
Miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą Kole
za okres od 01.01.2018 do 31.12.2018**

SPIS TREŚCI

Wyszczególnienie		Strona
I. Opis Spółki		
1.	<i>Stan prawny</i>	3
2.	<i>Kapitał Zakładowy i struktura własności</i>	3
3.	<i>Zarząd i Rada Nadzorcza</i>	3
4.	<i>Uchwały Rady Nadzorczej i Zgromadzenia Wspólników</i>	4
5.	<i>Zdarzenia proceduralno – prawne w 2018 r.</i>	5
6.	<i>Kontrole</i>	8
7.	<i>Przedmiot działalności</i>	8
8.	<i>Sytuacja kadrowa</i>	9
9.	<i>Płace w Spółce</i>	10
10.	<i>Charakterystyka odbiorców i sprzedaży energii cieplnej</i>	11
11.	<i>Charakterystyka dostawców</i>	12
12.	<i>Sieć cieplna</i>	14
13.	<i>Punkty odbioru ciepła (węzły cieplne)</i>	14
14.	<i>Inwestycje</i>	15
15.	<i>Ekologia</i>	16
16.	<i>Usługi, remonty, eksploatacja</i>	16
17.	<i>Awaryjność</i>	18
II. Sytuacja ekonomiczno – finansowa		
1.	<i>Wielkość sprzedaży</i>	20
2.	<i>Cele marketingowe i rozwojowe</i>	20
3.	<i>Koszty w układzie rodzajowym</i>	21
4.	<i>Wynik finansowy</i>	21
5.	<i>Struktura majątkowa</i>	23
III. Pozostałe informacje		
1.	<i>Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem administracji państwowej</i>	24
2.	<i>Informacje o zawartych umowach znaczących dla działalności Spółki</i>	24
3.	<i>Informacja o kredytach, pożyczkach, otrzymanych poręczeniach i gwarancjach</i>	25
4.	<i>Dotacje</i>	25
5.	<i>Charakterystyka zewnętrznych i wewnętrznych czynników istotnych dla rozwoju Spółki</i>	26
6.	<i>Opis istotnych czynników dla rozwoju Spółki – ryzyka i zagrożenia</i>	26
7.	<i>Informacja o umowie z podmiotem uprawnionym do badania sprawozdań finansowych</i>	27
8.	<i>Prognozy działalności Spółki na rok 2019 – perspektywy rozwoju</i>	27
9.	<i>Trendy</i>	27
10.	<i>Działania na rzecz otoczenia, sponsoring, darowizny</i>	28
		29



SPRAWOZDANIE

Data: marzec 2019

Wyd. Zarząd

Strona 3 z 29

I. OPIS SPÓŁKI

Dane podstawowe:

Firma Spółki: Miejski Zakład Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością,
Adres Spółki: 62-600 Koło, ul. Przesmyk 1,
Telefon: 63 26 17 010,
Fax: 63 26 17 011,
REGON: 310219626,
NIP: 666-10-05-055,
E-mail: sekretariat@mzeckolo.pl
Strona internetowa: www.mzeckolo.pl

1. Stan prawny

Spółka jest zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Poznaniu Nowe Miasto i Wilda, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000063322

2. Kapitał Zakładowy i struktura własności

Kapitał własny Spółki na dzień 31.12.2018r. wynosił 10.289.390,51 zł – (na dzień 31.12.2017r. wynosił 11.228.120,36 zł) i tworzyły go:

Kapitał podstawowy	5.431.200,00 zł	(5.431.200,00 zł)
Kapitał zapasowy	5.420.983,36 zł	(4.535.136,12 zł)
Wynik finansowy netto roku obrotowego	-562.792,85 zł	(1.261.784,24 zł)

Według stanu na dzień 31.12.2018r. kapitał zakładowy stanowiło 8760 udziałów po 620,00 zł każdy, co stanowi wartość 5.431.200,00 zł.

Właścicielem wszystkich 100% udziałów jest Gmina Miejska Koło. Zgromadzeniem Wspólników dla Spółki jest Burmistrz Miasta Koła.



SPRAWOZDANIE

Data: marzec 2019

Wyd. Zarząd

Strona 4 z 29

3. Zarząd i Rada Nadzorcza

Zarząd

W okresie 01.01.2018 – 07.12.2018 r. prezesem Zarządu był Pan Dariusz Rosiak.

W dniu 07.12.2018r. Rada Nadzorcza na stanowisko Prezesa powołała Pana Przemysława Stasiaka.

Rada Nadzorcza

Skład Rady Nadzorczej w okresie 01.01.2018 - 26.11.2018:

Grzegorz Leśniewicz	- przewodniczący RN
Dariusz Kałużny	- wiceprzewodniczący RN
Kazimierz Kluska	- Sekretarz RN

W okresie objętym sprawozdaniem finansowym wystąpiły zmiany w składzie Rady Nadzorczej.

W dniu 26.11.2018 roku Rada Nadzorcza rozpoczęła pracę w składzie:

Jerzy Danielewicz	- przewodniczący RN
Barbara Graczyk - Malińska	- wiceprzewodniczący RN
Andżelika Staszczak - Piekarska	- Sekretarz RN

Uchwałą nr 14/2018 z dnia 26 listopada 2018r. Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Kole odwołany został ze składu Rady Nadzorczej Pan Grzegorz Leśniewicz.

Uchwałą nr 15/2018 z dnia 26 listopada 2018r. Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Kole odwołany został ze składu Rady Nadzorczej Pan Dariusz Kałużny.

Uchwałą nr 16/2018 z dnia 26 listopada 2018r. Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Kole odwołany został ze składu Rady Nadzorczej Pan Kazimierz Kluska.

Uchwałą nr 17/2018 z dnia 26 listopada 2018r. Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Kole powołana została do składu Rady Nadzorczej Pani Barbara Graczyk – Malińska.



SPRAWOZDANIE

Data: marzec 2019

Wyd. Zarząd

Strona 5 z 29

Uchwałą nr 18/2018 z dnia 26 listopada 2018r. Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Kole powołana została do składu Rady Nadzorczej Pani Andżelika Staszczak - Piekarska.

Uchwałą nr 19/2018 z dnia 26 listopada 2018r. Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Kole powołany został do składu Rady Nadzorczej Pan Jerzy Danielewicz.

4. Uchwały Rady Nadzorczej i Zgromadzenia Wspólników

Uchwały Rady Nadzorczej:

- Uchwała nr VIII/ 1/2018 z dnia 15.03.2018r. w sprawie zatwierdzenia ustalenia wskaźników określających wykonanie celów zarządczych KPI, wartości referencyjnych oraz trybu i sposobu oceny ich wykonania dla Pana Prezesa Zarządu Dariusza Rosiaka.
- Uchwała nr VIII/ 2/2018 z dnia 15.03.2018r. w sprawie zatwierdzenia Regulaminu Organizacyjnego Spółki.
- Uchwała nr VIII/ 3/2018 z dnia 15.03.2018r w sprawie zatwierdzenia Planu Techniczno-Ekonomicznego na 2018.
- Uchwała nr VIII/ 4/2018 z dnia 07.06.2018r. w sprawie oceny sprawozdania z działalności Zarządu Spółki za rok obrotowy 2017.
- Uchwała nr VIII/ 5/2018 z dnia 07.06.2018r. w sprawie oceny sprawozdania finansowego za rok obrotowy 2017.
- Uchwała nr VIII/ 6/2018 z dnia 07.06.2018r. w sprawie wniosku o udzielenie absolutorium Panu Zbigniewowi Adamkiewiczowi z wykonania obowiązków Prezesa Zarządu Spółki w okresie od 1 stycznia 2017 roku do 2 marca 2017 roku.
- Uchwała nr VIII/ 7/2018 z dnia 07.06.2018r. w sprawie wniosku o udzielenie absolutorium Panu Dariuszowi Rosiakowi z wykonania obowiązków Prezesa Zarządu Spółki w okresie od 2 marca 2017 roku do 31 grudnia 2017 roku.
- Uchwała nr VIII/ 8/2018 z dnia 07.06.2018r. w sprawie oceny wniosku Zarządu dotyczącego podziału zysku za rok obrotowy 2017.
- Uchwała nr VIII/ IX/2018 z dnia 07.06.2018r. w sprawie określenia zakresu i zasad udostępniania Prezesowi Zarządu urządzeń technicznych oraz zasobów stanowiących mienie Spółki, niezbędnych do wykonywania funkcji.
- Uchwała nr VIII/ 10/2018 z dnia 07.06.2018r. w sprawie używania pojazdu Prezesa zarządu Spółki nie będącego własnością MZEC Sp. z o.o. w Kole do celów służbowych.
- Uchwała nr VIII/ XI/2018 z dnia 17.09.2018r. w sprawie wyboru biegłego rewidenta do badania sprawozdania finansowego za rok 2018/2019.



SPRAWOZDANIE

Data: marzec 2019

Wyd. Zarząd

Strona 6 z 29

- Uchwała nr 21/2018 z dnia 07 grudnia 2018 roku - powołanie na stanowisko Zastępcy Przewodniczącego Rady Nadzorczej Panią Barbarę Graczyk – Malińską.
- Uchwała nr 22/2018 z dnia 07 grudnia 2018 roku - powołanie na stanowisko Sekretarza Rady Nadzorczej Panią Andżelikę Staszczak - Piekarską.
- Uchwała nr 23/2018 z dnia 07 grudnia 2018 roku - odwołanie ze stanowiska i pełnienia funkcji Prezesa Zarządu Spółki Pana Dariusza Krzysztofa Rosiaka.
- Uchwała nr 24/2018 z dnia 07 grudnia 2018 roku - powołanie na stanowisko Prezesa Zarządu Spółki Pana Przemysława Stasiaka.
- Uchwała nr 25/2018 z dnia 07 grudnia 2018 roku - delegowanie Przewodniczącego Rady Nadzorczej Pana Jerzego Danielewicza do nawiązania umowy o świadczenie usług w zakresie zarządzania z powołanym uchwałą Nr 24/2018 z dnia 07 grudnia 2018 roku Prezesem Zarządu Spółki Panem Przemysławem Stasiakiem.

Uchwały Zgromadzenia Wspólników:

- Uchwała nr 1/2018 z dnia 14.06.2018r. ZZW w zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółki za rok obrotowy od 01.01.2017 do 31.12.2017 roku oraz sprawozdania zarządu z działalności za 2017 rok..
- Uchwała nr 2/2018 z dnia 14.06.2018r. ZZW w sprawie udzielenia Prezesowi Zarządu Spółki Panu Zbigniewowi Adamkiewiczowi absolutorium.
- Uchwała nr 3/2018 z dnia 14.06.2018r. ZZW w sprawie udzielenia Prezesowi Zarządu Spółki Panu Dariuszowi Rosiakowi absolutorium.
- Uchwała nr 4/2018 z dnia 14.06.2018r. ZZW w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej Spółki od 01.01.2017 do 31.12.2017 roku.
- Uchwała nr 5/2018 z dnia 14.06.2018r. ZZW w sprawie udzielenia Grzegorzowi Leśniewiczowi absolutorium.
- Uchwała nr 6/2018 z dnia 14.06.2018r. ZZW w sprawie udzielenia Dariuszowi Kałużnemu absolutorium.
- Uchwała nr 7/2018 z dnia 14.06.2018r. ZZW w sprawie udzielenia Kazimierzowi Kluska absolutorium.
- Uchwała nr 8/2018 z dnia 14.06.2018r. ZZW w sprawie podziału zysku za rok 2017.
- Uchwała nr 9/2018 z dnia 18.09.2018r. ZZW w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie dofinansowania i zabezpieczenia jej zwrotu przez Miejski Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w projekcie "Przebudowa (modernizacja) sieci ciepłej w technologii rur preizolowanych w Kole ".



SPRAWOZDANIE

Data: marzec 2019

Wyd. Zarząd

Strona 7 z 29

Program operacyjny Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020 Oś Priorytetowa, wniosek o dofinansowanie POIS.01.05.00-00.-0009/18- wysokość dotacji 3.839.448,96 zł.

- Uchwała nr 10/2018 z dnia 02.10.2018 r. NZW w sprawie wyrażenia zgody na zaciągnięcie przez Spółkę kredytu i ustanowienie przez Spółkę zabezpieczenia tego kredytu.
- Uchwała nr 11/2018 z dnia 02.10.2018 r. NZW w sprawie wyrażenia zgody na zaciągnięcie przez Spółkę kredytu i ustanowienie przez Spółkę zabezpieczenia tego kredytu.
- Uchwała nr 12/2018 z dnia 02.10.2018 r. NZW w sprawie wyrażenia zgody na zaciągnięcie przez Spółkę kredytu i ustanowienie przez Spółkę zabezpieczenia tego kredytu.
- Uchwała nr 13/2018 z dnia 02.10.2018 r. NZW w sprawie wyrażenia zgody na zaciągnięcie przez Spółkę kredytu i ustanowienie przez Spółkę zabezpieczenia tego kredytu.
- Uchwała nr 14/2018 z dnia 26.11.2018 r. NZW w sprawie odwołania członka Rady Nadzorczej Miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Kole (Grzegorz Leśniewicz).
- Uchwała nr 15/2018 z dnia 26.11.2018 r. NZW w sprawie odwołania członka Rady Nadzorczej Miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Kole (Dariusz Kałużny).
- Uchwała nr 16/2018 z dnia 26.11.2018 r. NZW w sprawie odwołania członka Rady Nadzorczej Miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Kole (Kazimierz Kluska).
- Uchwała nr 17/2018 z dnia 26.11.2018 r. NZW w sprawie powołania członka Rady Nadzorczej Miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Kole (Barbara Graczyk - Malińska).
- Uchwała nr 18/2018 z dnia 26.11.2018 r. NZW w sprawie powołania członka Rady Nadzorczej Miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Kole (Andżelika Staszczak - Piekarska).
- Uchwała nr 19/2018 z dnia 26.11.2018 r. NZW w sprawie powołania członka Rady Nadzorczej Miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Kole (Jerzy Danielewicz).
- Uchwała nr 20/2018 z dnia 26.11.2018 r. NZW - miesięczne wynagrodzenie Członków Rady Nadzorczej.
- Uchwała nr 21/2018 z dnia 07.12.2018 r. NZW – w sprawie kształtowania wynagrodzenia Prezesa Zarządu Miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Kole.
- Uchwała nr 22/2018 z dnia 14.12.2018 r. NZW – w sprawie ustalenia wysokości maksymalnej kwoty zobowiązań zaciągniętych przez Zarząd Miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Kole w 2018/2019.

 7



SPRAWOZDANIE

Data: marzec 2019

Wyd. Zarząd

Strona 8 z 29

- Uchwała nr 23/2018 z dnia 28.12.2018 r. NZW – w sprawie powołania pełnomocnika Spółki do zawarcia umowy z Prezesem Zarządu.
- Uchwała nr 24/2018 z dnia 28.12.2018 r. NZW – w sprawie zwrotu kosztów związanych z wykonywaniem funkcji członka Rady Nadzorczej, a w szczególności kosztów przejazdu z miejsca zamieszkania do miejsca odbycia posiedzenia Rady Nadzorczej i z powrotem.

5. Zdarzenia proceduralno - prawne w 2018r.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami - Zarząd złożył w 2018 r. do KRS oraz Urzędu Skarbowego wymagane dokumenty dotyczące sprawozdania finansowego za rok 2017.

W lutym 2018 roku rozesłano ankiety do wszystkich odbiorców. Z wysłanych 236 ankiet, do siedziby firmy wpłynęło 34, co stanowi 14,41 %.

Z analizy ankiet wnioskować można, że nasi odbiorcy nie mają zastrzeżeń do prowadzonej przez nas działalności. Odbiorcy oceniają świadczone przez nas usługi, dostępność informacji, reklamacje, wiarygodność oraz wszechstronność jako bardzo dobre lub dobre.

Liczba odpowiedzi A (bardzo dobrze) utrzymuje się na wysokim poziomie. Na bieżąco prowadzony jest rejestr reklamacji od klientów. W ostatnim czasie nie były zgłaszane reklamacje od klientów. Na tej podstawie stwierdzić można, że klienci są zadowoleni ze współpracy z naszą firmą.

Zgodnie z decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki nr OPO-4210-8.2018ASI z dnia 29 czerwca 2018 r. została zatwierdzona taryfa dla ciepła na okres dwunastu miesięcy od dnia jej wprowadzenia do stosowania. Nowa taryfa została wprowadzona od 01 sierpnia 2018 roku.

Odbiorcy w odpowiednich terminach zostali poinformowani o wprowadzeniu nowej "Taryfy dla ciepła".

Odbiorcy ciepła i dzierżawcy mają możliwość otrzymywania faktur drogą mailową. Ok 33 % z nich skorzystało z tej możliwości.

6. Kontrole

- Państwowa Inspekcja Pracy. Okręgowy Inspektorat Pracy w Poznaniu. 21.03.2018-20.04.2018
- W dniu 24.10.2018 roku przeprowadzono audit wewnętrzny we wszystkich działach Spółki. Nie odnotowano niezgodności w funkcjonowaniu Zintegrowanego Systemu Zarządzania Jakością i Środowiskiem.

Urząd Dozoru Technicznego przeprowadził kontrole w dniach:

- Kocioł nr 1
19.01.2018 - wynik pozytywny
- Kocioł nr 2
23.10.2018 - wynik pozytywny
08.11.2018 - wynik pozytywny
- Kocioł nr 3
07.02.2018 - wynik pozytywny
04.04.2018 - wynik negatywny
17.07.2018 - wynik pozytywny
05.12.2018 - wynik negatywny
07.12.2018 - wynik pozytywny
- Kocioł nr 4
08.08.2018 - wynik pozytywny
- Kocioł na biomasę
04.04.2018 - wynik negatywny
29.05.2018 - wynik pozytywny
20.09.2018 - wynik pozytywny
02.10.2018 - wynik negatywny
10.10.2018 - wynik pozytywny

7. Przedmiot działalności

Przedmiotem działalności M. Z. E. C. Sp. z o. o., wynikającym z umowy spółki jest:

- 33.20.Z Instalowanie maszyn przemysłowych, sprzętu i wyposażenia;
- 35.30.Z Wytwarzanie i zaopatrywanie w parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych,
- 36.00.Z Pobór, uzdatnianie i dostarczanie wody,
- 42.21.Z Roboty związane z budową rurociągów przesyłowych i sieci rozdzielczych,
- 42.22.Z Roboty związane z budową linii telekomunikacyjnych i elektroenergetycznych,
- 43.22.Z Wykonywanie instalacji wodno-kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych i klimatyzacyjnych,
- 46.77.Z Sprzedaż hurtowa odpadów i złomu,
- 68.20.Z Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi,
- 71.12.Z Działalność w zakresie inżynierii i związane z nią doradztwo techniczne,
- 71.20.B Pozostałe badania i analizy techniczne,



SPRAWOZDANIE

Data: marzec 2019

Wyd. Zarząd

Strona 10 z 29

- 77.32.Z Wynajem i dzierżawa maszyn i urządzeń budowlanych,
- 82.99.Z Pozostała działalność wspomagająca prowadzenie działalności gospodarczej, gdzie indziej niesklasyfikowana.

Podstawowym przedmiotem działalności Spółki jest działalność koncesjonowana. Spółka posiada koncesje:

- Na przesył energii - PCC/194-ZTO/322/W/OPO/2007/MP;
- Na wytwarzanie energii - WCC/182-ZTO-A/322/W/OPO/2013/AJ;

8. Sytuacja kadrowa

Poziom zatrudnienia na dzień 31.12.2018 r. w porównaniu z poprzednimi latami przedstawia poniższa tabela:

Struktura wykształcenia pracowników na dzień 31.12.2018 r.:

Wykształcenie	2015		2016		2017		2018	
	Liczba osób	%	Liczba osób	%	Liczba osób	%	Liczba osób	%
Wyższe	8	16,33%	8	16,67%	9	18,75%	13	25,49%
Średnie techniczne	17	34,69%	17	35,42%	16	33,33%	15	29,41%
Średnie ekonomiczne i ogólnokształcące	6	12,24%	6	12,50%	6	12,50%	6	11,76%
Zasadnicze zawodowe	14	28,57%	13	27,08%	13	27,08%	13	25,49%
Podstawowe	4	8,16%	4	8,33%	4	8,33%	4	7,84%
Razem	49	100,00%	48	100,00%	48	100,00%	51	100,00%



SPRAWOZDANIE

Data: marzec 2019

Wyd. Zarząd

Strona 11 z 29

Struktura wiekowa pracowników na dzień 31.12.2018 r.:

Wiek	2015		2016		2017		2018	
	Liczba osób	%	Liczba osób	%	Liczba osób	%	Liczba osób	%
18-35	7	14,29%	6	12,50%	6	12,50%	5	9,80%
36-45	9	18,37%	8	16,67%	10	20,83%	15	29,41%
46-55	19	38,78%	20	41,67%	19	39,58%	19	37,25%
55-67	14	28,57%	14	29,17%	13	27,08%	12	23,53%
Razem	49	100,00%	48	100,00%	48	100,00%	51	100,00%

Kierownictwo Spółki dużą wagę przykładają do utrzymania na najwyższym poziomie warunków pracy. Zapewniają pracownikom możliwość ciągłego rozwoju i doskonalenia. Pracownicy poprzez systematyczne szkolenia w sposób ciągły podnoszą swoje umiejętności. Biorą udział we wszelkiego rodzaju prezentacjach i spotkaniach informacyjno-szkoleniowych. Tematyka doskonalenia i rozwoju pracownika została zawarta we wdrożonej procedurze ISO wg norm ISO 9001:2008 oraz ISO 14001:2004. Celem procedury jest określenie zasad uzupełniania i podnoszenia kwalifikacji pracowników zgodnie z potrzebami pracodawcy i wymogami prawa oraz utrzymanie wysokiego poziomu kwalifikacji i kompetencji pracowników. Szkolenia obejmują tematykę: zawodową, doskonalenie zarządzania jakością i środowiskiem, BHP i p.poż. Wiedzę i doświadczenie kadra wykorzystuje do optymalizacji wykorzystania energii cieplnej oraz do utrzymania odpowiedniego poziomu usług dla Odbiorcy.

W ramach wypracowanej procedury stosowane są różne instrumenty służące maksymalizowaniu efektywności procesu szkolenia, jego planowaniu i harmonizowaniu z potrzebami firmy. Corocznie przygotowujemy plan szkoleń. Na pozaszkolne formy doształcania zawodowego Spółka wydatkowała w 2018 roku kwotę 114 538,72 zł.

Spółka dba i motywuje swoich pracowników nie tylko poprzez wynagrodzenia, ale także premie, przyznawane nagrody oraz pakiet socjalny. Pracownikom z funduszu świadczeń socjalnych udzielane są między innymi zapomogi finansowe, dogodne pożyczki remontowo-mieszkaniowe, dopłaty do rozrywek kulturalno-oświatowych, dofinansowania do wycieczek oraz wypoczynku pracowników i ich dzieci.

9. Płace w Spółce

Średnia płaca w Spółce w 2018 roku wyniosła 4 686,16 zł. W roku sprawozdawczym naliczony odpis na ZFŚS to 57 279,23 zł. Wykorzystano go głównie na: pożyczki mieszkaniowe, dofinansowanie do wypoczynku dla dzieci i młodzieży, paczki dla dzieci, imprezy sportowe, kulturalne i wycieczki.

10. Charakterystyka odbiorców i sprzedaży energii ciepłej.

W roku 2018 przekrój głównych odbiorców nie różnił się zasadniczo od lat poprzednich. Miejski Zakład Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kole dostarczał energię ciepłą na potrzeby centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej. Spółka w zakresie działalności koncesjonowanej realizuje swoją sprzedaż na rynku lokalnym, tj. na terenie miasta Koła.

W 2018r. podobnie jak w latach poprzednich, sprzedaż energii z miejskiego systemu ciepłowniczego była dominującym produktem i stanowiła ponad 88 % przychodów firmy.

Główni odbiorcy ciepła to min.:

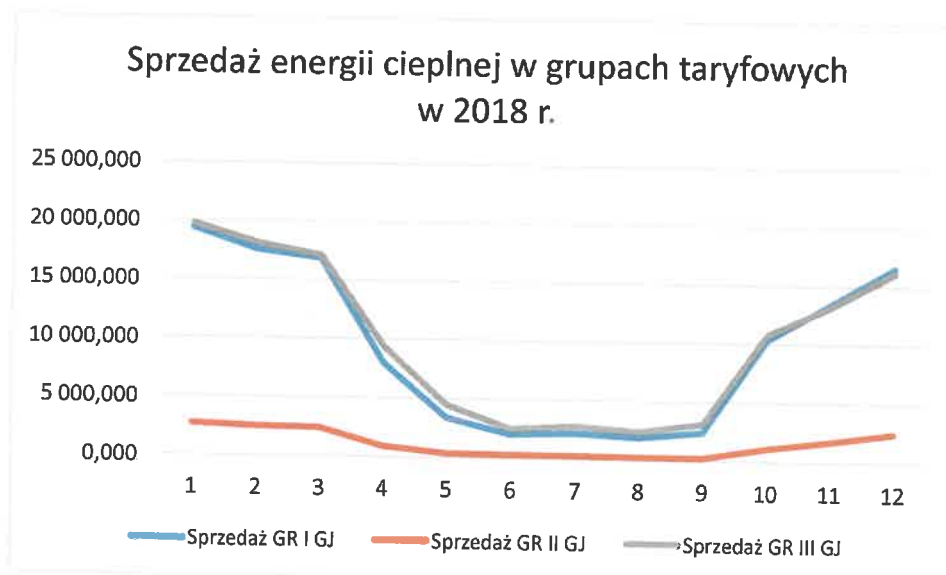
- Spółdzielnia Mieszkaniowa,
- Spółdzielnia Mieszkaniowa "Jedność",
- Kolskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.,
- Wspólnoty Mieszkaniowe,
- Instytucje użyteczności publicznej (szkoły, przedszkola, urzędy),
- Odbiorcy indywidualni z terenu miasta.

Zmiany mocy zamówionej:

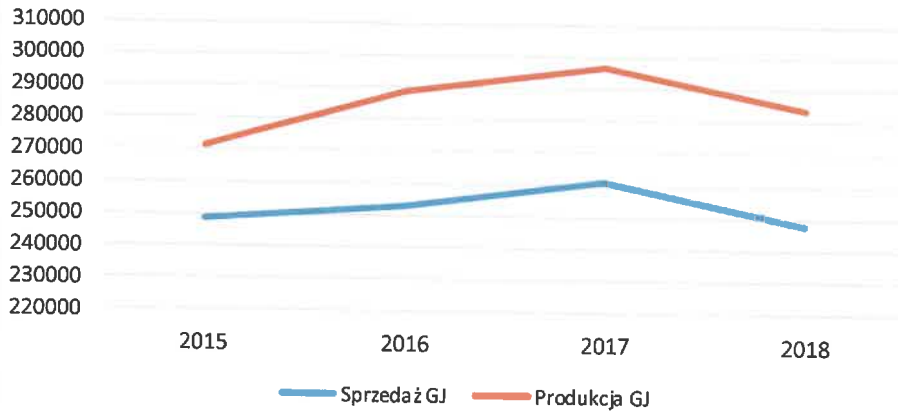
Moc zamówiona na koniec roku 2018 wynosiła 32,369 MW.

W 2018 roku zmniejszenie zapotrzebowania na moc zamówioną wyniosło 0,625 MW. Związane to było ze zmniejszeniem mocy zamówionej przez odbiorców, a także zaprzestaniem działania firm. Zwiększenie mocy przez odbiorców (m.in. nowe podłączenia) było na poziomie 0,711 MW. Różnica między zwiększeniem, a zmniejszeniem mocy wynosi + 0,086 MW.

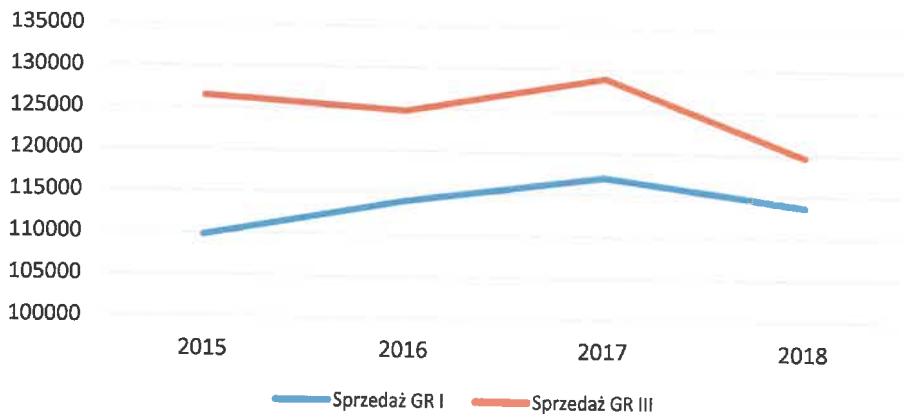
Sprzedaż energii ciepłej z systemu ciepłowniczego odbywała się według taryf zatwierdzonych przez Urząd Regulacji Energetyki. W taryfie nie zmieniły się grupy taryfowe.



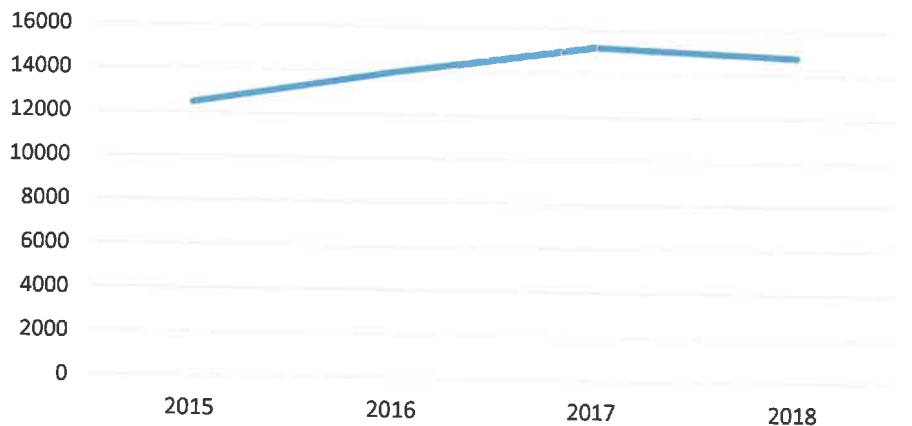
Produkcja i sprzedaż energii cieplnej w latach 2015 - 2018



Sprzedaż energii cieplnej w grupach taryfowych I i III w latach 2015 - 2018



Sprzedaż energii cieplnej w grupie taryfowej II w latach 2015 - 2018




11. Charakterystyka dostawców

Na dostawę mialu węglowego Spółka ma podpisaną umowę z Polską Grupą Górniczą S.A. Umowa wieloletnia sprzedaży węgla została zawarta 02.01.2018 roku.

W 2018 roku zakupiono 9.738,04 ton mialu energetycznego.

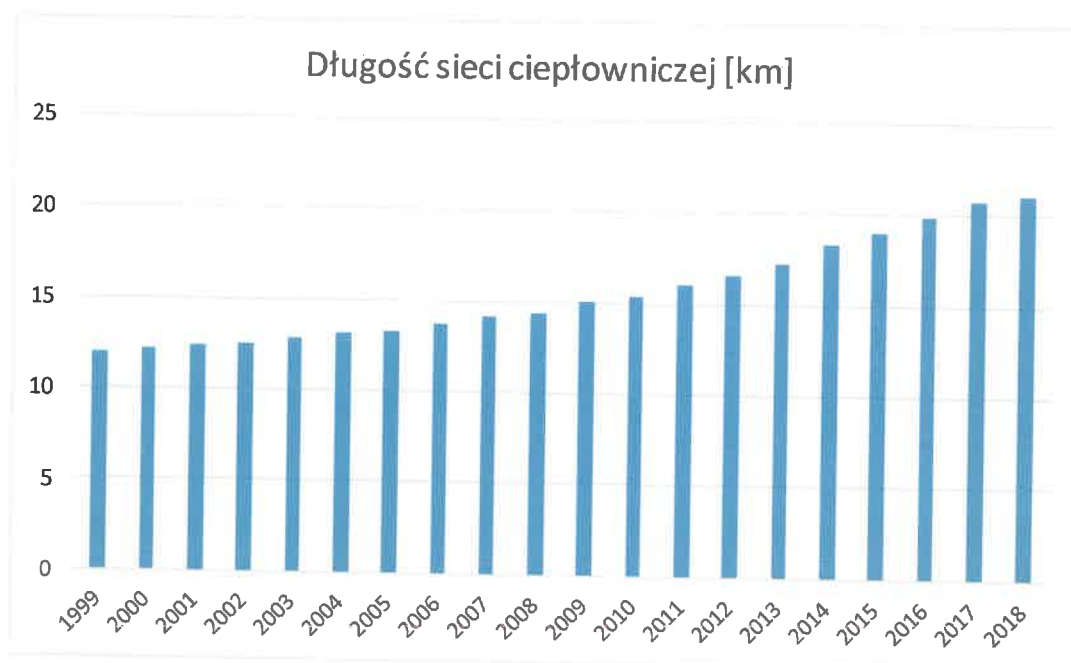
Na dostawy biopaliwa podpisane były umowy. Kontrahenci wyłonieni zostali w wyniku postępowania w trybie zapytania o cenę.

W 2018 roku zakupiono 4.880,03 ton biomasy.

Spółka w celu wykonywania prac remontowych, eksploatacyjnych i inwestycyjnych wykorzystuje różne materiały, tj.: rury preizolowane; rury stalowe, kształtowniki i blachy stalowe; armaturę ciepłowniczą; układy pompowe i napędy i wiele innych drobniejszych dostępnych na rynku krajowym, w tym również na rynku lokalnym.

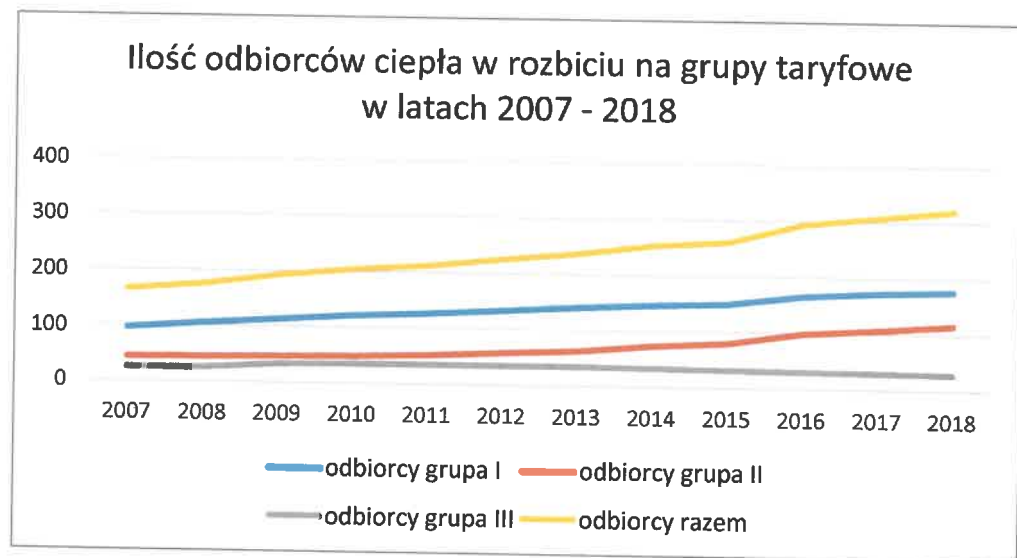
12. Sieć ciepła

Sieci ciepłe, o średnicach od DN 15 do DN 350, które są eksploatowane przez MZEC sp. z o.o., wykonane jako podziemne (kanałowe i preizolowane) oraz napowietrzne (estakady). Każdego roku dobudowane są nowe odcinki sieci ciepłej i przyłącza.



13. Punkty Odbioru Ciepła (węzły ciepłne)

Miejski Zakład Energetyki Ciepłej sp. z o.o. w Kole obsługuje 320 punktów odbioru energii ciepłej w tym 176 w grupie taryfowej I, 116 w grupie taryfowej II i 28 w grupie taryfowej III. W związku z rozwojem sieci ciepłej w ostatnich latach ilość odbiorców wzrasta.



Ilość przyłączeń w ciągu ostatnich ośmiu lat:

Lp.	Rok	Ilość przyłączonych obiektów
1.	2011	14
2.	2012	10
3.	2013	15
4.	2014	7
5.	2015	22
6.	2016	12
7.	2017	10
8.	2018	11
	Razem	101



14. Inwestycje

W roku 2018 Spółka wykonała różnego rodzaju inwestycje.

Majątek trwały zwiększył się m.in. o następujące pozycje:

- sieć ciepłą, przyłącza ciepłe, węzły ciepłe;
- samochód;
- fotowoltaikę;
- klimatyzację;
- zestawy komputerowe, notebooki;
- zagęszczarkę;
- system monitoringu;
- telefony;
- wyposażenie sekretariatu i biura (ekspres do kawy, lada podświetlana, meble).

Największe nakłady poniesione zostały na rozwój sieci ciepłej, przyłączy i węzłów ciepłych. Kosztowną inwestycją była również fotowoltaika.

15. Ekologia

Spółka prowadzi działalność proekologiczną. Przywiązuje dużą wagę do ochrony środowiska naturalnego, a w szczególności do ochrony powietrza. Wdrażamy rozwiązania powodujące zmniejszanie zużycia paliw, energii i co za tym idzie emisji zanieczyszczeń. Staramy się kształcić "świadomość ekologiczną", wiążącą się ze zmianą podejścia do spraw ochrony środowiska.

Spółka posiada aktualną decyzję o dopuszczalnej emisji wydaną przez Starostwo Powiatowe w Kole. Regularnie dokonywane są pomiary emisji kotłów, dla których obliczane są wskaźniki emisji zanieczyszczeń, wykorzystywane przy sporządzaniu raportów i opłat dla Urzędu Marszałkowskiego.

W 2018 r. firma nie została ukarana za przekraczanie przepisów dotyczących ochrony środowiska. W lutym 2018 r. został zweryfikowany przez niezależnego audytora roczny raport w zakresie emisji za rok 2017. Z tytułu eksploatacji ciepłowni Spółka, zgodnie z posiadanymi decyzjami o dopuszczalnej emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, ponosi opłaty za korzystanie ze środowiska zgodnie z wymaganiami prawnymi. W roku 2018 opłata za korzystanie ze środowiska to 64 217,00 zł. Nie ponosimy natomiast opłat karnych za ewentualne przekroczenia dopuszczalnych wielkości emisji.

Spółka od 2005 roku uczestniczy w systemie handlu uprawnieniami do emisji CO₂. Corocznie zobligowani jesteśmy do rozliczenia darmowych uprawnień (1 uprawnienie = 1 Mg wyemitowanego

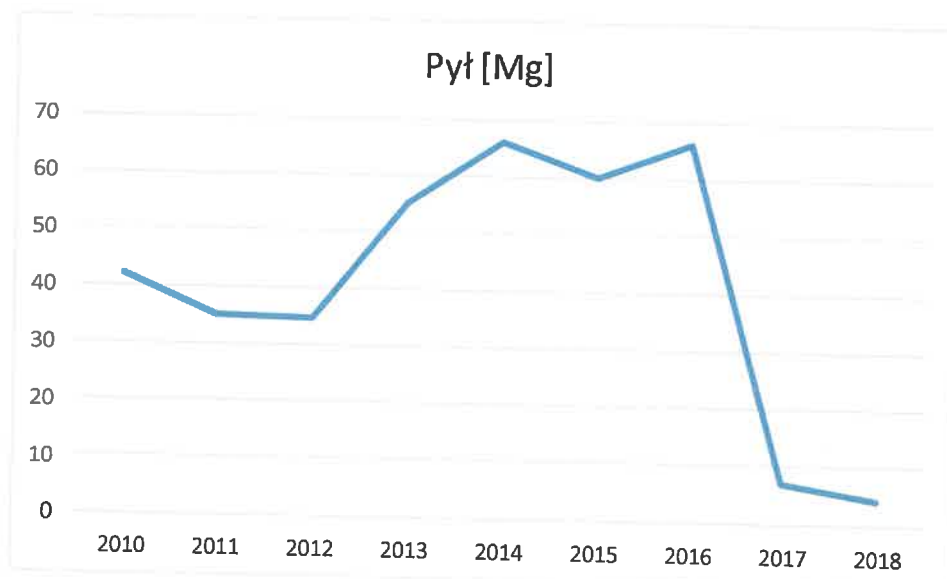
CO₂) przyznanych Spółce. W roku 2018 Spółka wyemitowała 26889 Mg CO₂. Darmowych uprawnień otrzymaliśmy na ten rok 7966. Brakującą liczbę uprawnień Spółka pokryje dokonując zakupu na giełdzie towarowej w ilości 10 000.

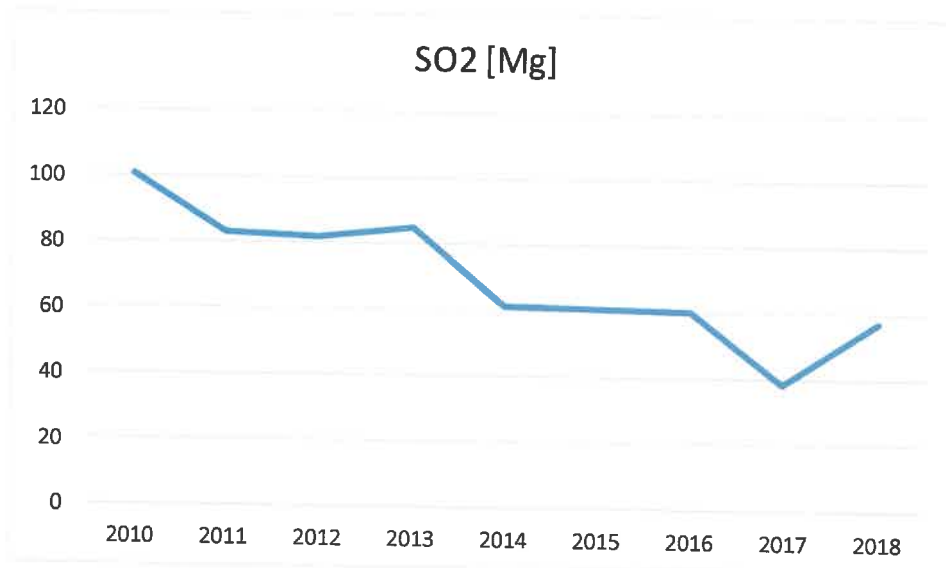
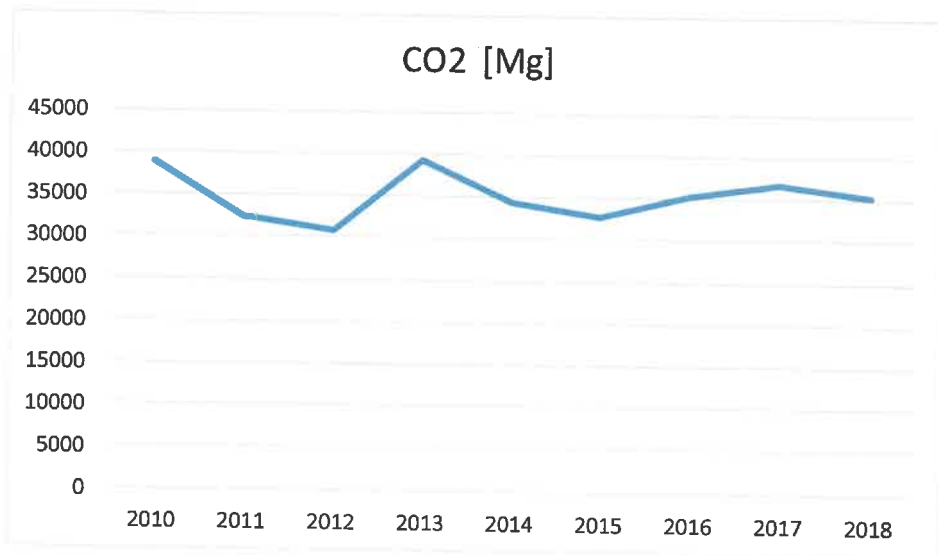
Działający od 2013 r. kocioł na biomasę przyczynia się również do mniejszej emisji CO₂ w rozliczeniach w systemie handlu uprawnieniami do emisji. Emisja CO₂ z biomasy dla celów handlu uprawnieniami do emisji jest równa zero. Dzięki temu iż kocioł pracował w 2018 roku, mimo licznych awarii spaliliśmy około 2200 Mg mialu węgla kamiennego mniej. W efekcie emisja dwutlenku węgla jest mniejsza o około 4300 Mg.

W roku 2018 obowiązywały pozwolenia i decyzji administracyjne dotyczące ochrony i użytkowania środowiska oraz gospodarki odpadami.

L.p.	Obiekt, inwestycja	Data i miejsce wydania	Akt prawny	Organ wydający	Data wymaganego odnowienia
1.	Kotłownia	Koło, dn.30.12.2014	Decyzja Pozwolenie na wprowadzania gazów i pyłów do powietrza OŚ.6224.2.2014	Starosta Kolski	31.12.2024r.
2.	Kotłownia	Koło, dn.27.12. 2012r.	Decyzja Zezwolenie na uczestnictwo we wspólnotowym systemie handlu uprawnieniami do emisji OŚ.6226.2.2012	Starosta Kolski	31.12.2022r.
3.	Kotłownia	Koło, dn.23.12.2013r	OŚ.6341.82.2013 Pozwolenie wodnoprawne	Starosta Kolski	22.12.2023

Ilość zanieczyszczeń spalin takich jak: pył, dwutlenek węgla, tlenki siarki, w perspektywie tych lat przedstawiała się następująco:



16. Usługi, remonty, eksploatacja.

W 2018 r. oprócz zadań wynikających z koncesji i poza obowiązkami związanymi z utrzymaniem ruchu zrealizowaliśmy różnego rodzaju usługi w tym:

- usługi ślusarskie,
- usługi hydrauliczne,
- usługi sprzętem budowlanym,
- usługi transportowe,
- usługa ważenia.

W roku 2018 prace remontowe wykonano w zakresie, który pozwolił rozpocząć sezon grzewczy 2018/2019 z pewnością prowadzenia ciągłych dostaw ciepła do odbiorców. Zadania wykonywane były

w węzłach cieplnych, na sieciach cieplnych, na jednostkach w źródle ciepła, w części technologicznej źródła ciepła, na placach i drogach wewnętrznych terenu kotłowni.

W grupie zadań wykonanych w węzłach cieplnych znalazły się przedsięwzięcia prowadzone w piętnastu obiektach na terenie miasta Koła. Zakres zaplanowanych robót w 2018 roku obejmował remont układów CWU, naprawę instalacji elektrycznych, montaż układów regulacyjnych CO i CWU, wymianę zaworów i pomp ze względu na ich zużycie spowodowane długim czasem eksploatacji.

W grupie zadań remontowych obejmujących swoim zakresem prace na sieci ciepłej zaplanowano i zrealizowano dwa przedsięwzięcia. Pierwsze zadanie polegało na wymianie odcinka około 100 m sieci magistralnej o średnicy DN 350 mm. Drugie dotyczyło montażu przepustnic klapowych DN 200 w komorze przy ul. Sienkiewicza. Operacja ta pozwoli w sposób pewny odciąć w razie potrzeby odcinek sieci w kierunku Szkoły Podstawowej nr.1 oraz hali MOSIR.

W grupie prac związanych z remontem kotłów w źródle ciepła w 2018 roku zaplanowano osiem zadań. Największym przedsięwzięciem w 2018 roku był remont części ciśnieniowych w dwóch kotłach węglowych oraz kotle opalanym biomasą.

Bardzo dużym zadaniem było również nadanie kolorystyki odnowienie płaszcza komina żelbetonowego. Pozostałe zadania w obrębie źródła ciepła obejmowały przeglądy, naprawy i ewentualną wymianę mechanizmów, podzespołów i części oraz remont instalacji elektrycznych i automatyki. Wykonano szczegółowe przeglądy wszystkich kotłów i usunięto zauważone uszkodzenia wynikające z całosezonowej pracy.

W obszarze technologicznej części kotłowni wykonano również bardzo istotny z punktu widzenia eksploatacji kotłowni remont zbiorników zapasowych wody.

17. Awaryjność.

W roku 2018 w obszarze działania MZEC Sp. z o. o. w Kole miało miejsce 118 zdarzeń o charakterze awaryjnym. Żadne ze zdarzeń nie spowodowało poważnych ograniczeń w dostawach ciepła do odbiorców. Analizując awarie pod względem miejsca ich występowania, można dokonać następującego podziału:

- Źródło ciepła – 40 zdarzeń.
- Węzły cieplne – 70 zdarzeń.
- Sieć cieplna – 8 zdarzeń.

Najpoważniejszą usterką w obiekcie kotłowni było kilkukrotne rozszczelnienie części ciśnieniowej kotła opalanego biomasą. Doprowadziła ona do konieczności wyłączenia kotła z ruchu na okres kilku tygodni. Nie wpłynęło to jednak na ciągłość dostaw ciepła do odbiorców. Podobnego rodzaju awarie wystąpiły również na kotłach węglowych nr 2 i 3. Pozostałe zdarzenia to drobne awarie typu: zerwanie pasków klinowych, uszkodzenia łożysk, zerwania łańcuchów dozowników paliwa, usterki rusztów, uszkodzenia



SPRAWOZDANIE

Data: marzec 2019

Wyd. Zarząd

Strona 20 z 29

urządzeń odpylających i odzūżlających, rozprogramowanie przetworników, przepalenie zabezpieczeń elektrycznych silników, czy zerwanie zabezpieczeń mechanicznych napędów itp. Zdecydowana większość z nich usuwana była na bieżąco przez pracowników utrzymania ruchu, a pozostałe przez brygadę remontową.

W rejonie węzłów ciepłych nie zanotowano poważnych awarii. Wszystkie występujące zdarzenia to: zanieczyszczenia filtrów, uszkodzenia automatyki, drobne awarie elektryczne, drobne przecieki na instalacjach CO i CWU itp. Miały one charakter lokalny i były na bieżąco usuwane przez pogotowie ciepłownicze.

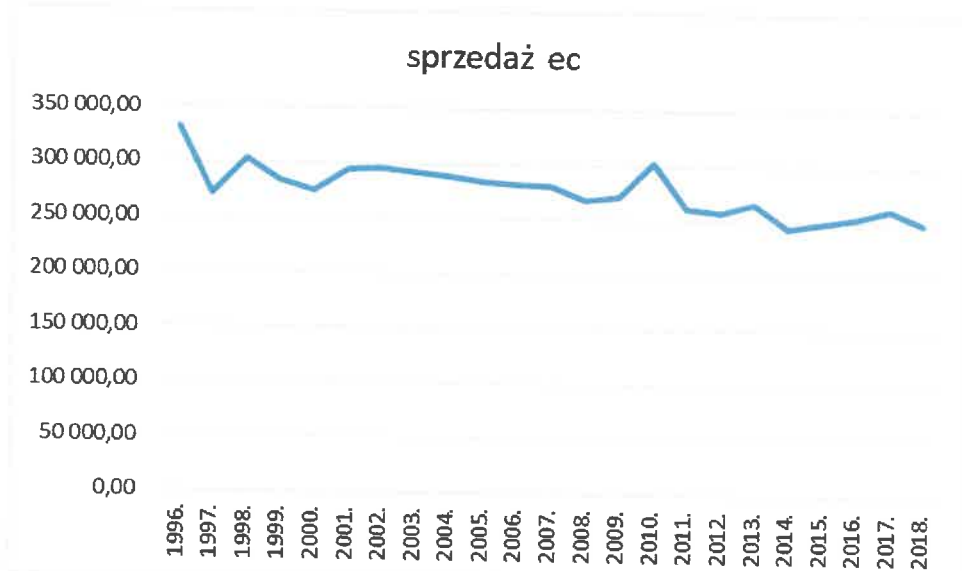
Na sieci ciepłowniczej wystąpiło osiem zdarzeń o charakterze awaryjnym. Były to rozszczelnienia odcinków sieci magistralnej i rozdzielczej. Wszystkie nieszczelności spowodowane były błędami w czasie budowy ciepłociągów oraz długim, niekiedy ponad trzydziestoletnim, okresem eksploatacji.

Lp.	Rodzaj awarii	Ilość
1.	Ilość awarii niewymagających zatrzymania systemu ciepłowniczego	87
2.	Ilość awarii wymagających częściowego zatrzymania systemu ciepłowniczego	31
3.	Ilość awarii wymagających całkowitego zatrzymania systemu ciepłowniczego	0
4.	Ilość dni w danym okresie	365
Wskaźnik awaryjności niewymagających zatrzymania systemu ciepłowniczego [ilość awarii/dobę]		0,238
Wskaźnik awaryjności wymagających częściowego zatrzymania systemu ciepłowniczego [ilość awarii/dobę]		0,080
Wskaźnik awaryjności wymagających całkowitego zatrzymania systemu ciepłowniczego [ilość awarii/dobę]		0,000

II. SYTUACJA EKONOMICZNO- FINANSOWA

1. Wielkość sprzedaży

W roku 2018 sprzedaż wynosiła 248 280,04 GJ energii cieplnej co stanowi ok. 5 % mniejszą sprzedaż niż w roku 2017. Przychody ze sprzedaży energii cieplnej wyniosły 13.397.115,04 zł co stanowiło 98,9 % zaplanowanych przychodów. Ze sprzedaży usług Spółka osiągnęła przychód 612.517,99 zł, co stanowi 4,04% przychodów.



2. Cele marketingowe i rozwojowe.

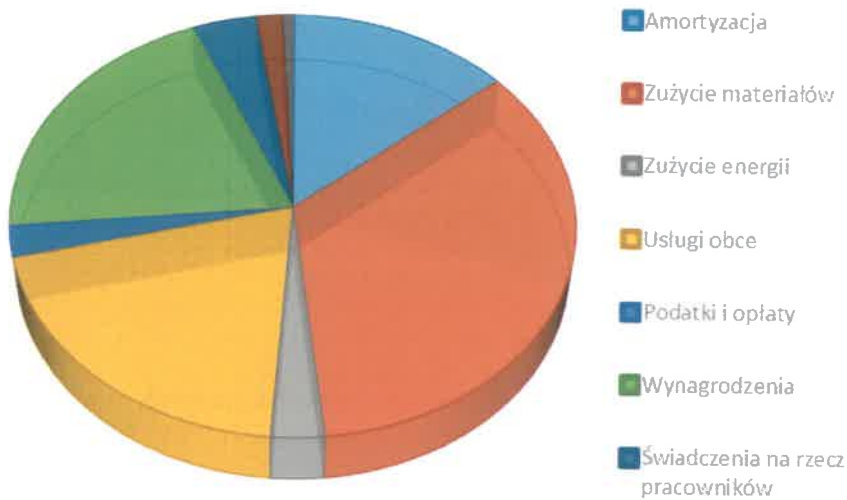
Podstawowym celem rozwojowym jest rozbudowa sieci ciepłej na nowych terenach i pozyskanie kolejnych odbiorców ciepła. W tym celu Spółka w 2018 r. realizowała zadania związane z rozwojem sieci. Na kolejne lata Spółka w związku z zainteresowaniem mieszkańców i instytucji będzie chciała kontynuować rozwój sieci. Plany te będą weryfikowane przez pryzmat możliwości finansowych Spółki ponieważ koszty rozbudowy Spółka ponosi z własnych środków.

3. Koszty w układzie rodzajowym

Koszty w układzie rodzajowym, strukturę i dynamikę przedstawia poniższa tabela:

Lp	Składniki kosztowe	Koszty 2018	Struktura %	Koszty 2017	Struktura %	Dynamika %
I	Amortyzacja	2 228 231,58	13,78%	1 894 981,65	14,06%	117,59%
II	Zużycie materiałów	5 570 736,00	34,45%	5 370 184,28	39,83%	103,73%
III	Zużycie energii	451 328,67	2,79%	520 926,05	3,86%	86,64%
IV	Usługi obce	3 212 880,05	19,87%	1 632 856,58	12,11%	196,76%
V	Podatki i opłaty	395 891,32	2,45%	397 876,23	2,95%	99,50%
VI	Wynagrodzenia	3 282 593,45	20,30%	2 863 623,56	21,24%	114,63%
VII	Świadczenia na rzecz pracowników	645 837,39	3,99%	579 204,03	4,30%	111,50%
VIII	Pozostałe świadczenia na rzecz pracowników	255 225,78	1,60%	148 240,57	1,10%	172,17%
IX	Pozostałe koszty	122 828,55	0,76%	73 409,29	0,54%	167,32%
X	Ogółem koszty	16 165 552,79	100,00%	13 481 302,24	100,00%	119,91%

KOSZTY RODZAJOWE - 2018 ROK

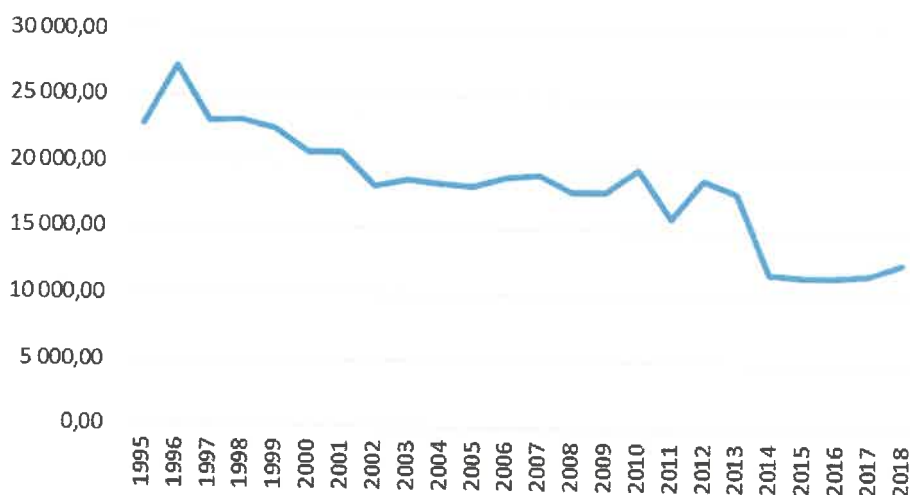


Największym składnikiem kosztotwórczym jest zużycie materiałów, a wśród nich to opał z którego w 2018 roku 72,76 % to miał węgla kamiennego i 14,75 % to biopaliwo.

Do produkcji energii cieplnej w roku sprawozdawczym zużyto 12.604,19 ton miału węgla kamiennego, oraz 4.937,37 ton biomasy.

Znaczącym kosztem w działalności Spółki są wynagrodzenia (20,30%) oraz usługi obce (19,87%).

opał MWK





SPRAWOZDANIE

Data: marzec 2019

Wyd. Zarząd

Strona 23 z 29

4. Wynik finansowy

Wyszczególnienie	2018	2017	2016
A. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	13 955 512,64	14 038 705,07	14 020 362,91
B. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów	14 090 791,72	12 012 184,53	11 573 234,87
C. Zysk(strata) brutto ze sprzedaży (A-B)	-135 279,08	2 026 520,54	2 447 128,04
D. Koszty sprzedaży (handlowe)	0,00	0,00	0,00
E. Koszty ogólnego zarządu	1 441 942,26	952 029,04	1 333 916,71
F. Zysk (strata) ze sprzedaży (C-D-E)	- 1 577 221,34	1 074 491,50	1 113 211,33
G. Pozostałe przychody operacyjne	1 183 523,99	506 034,11	119 084,19
H. Pozostałe koszty operacyjne	90 647,56	86 355,38	35 037,59
I. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (F+G-H)	- 484 344,91	1 494 170,23	1 197 257,93
J. Przychody finansowe	30 271,45	6 943,51	16 278,48
K. Koszty finansowe	48 737,39	40 989,50	77 820,29
L. Zysk(strata) z działalności gospodarczej (I+J-K)	- 502 810,85	1 460 124,24	1 135 716,12
M. Wynik zdarzeń nadzwyczajnych(M.I - M.II.)	0,00	0,00	0,00
N. Zysk (strata) brutto (L+/-M)	- 502 810,85	1 460 124,24	1 135 716,12
O. Podatek dochodowy	59 982,00	198 340,00	225 580,00
P. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00	0,00	0,00
R. Zysk (strata) netto (N-O-P)	- 562 792,85	1 261 784,24	910 136,12



SPRAWOZDANIE

Data: marzec 2019

Wyd. Zarząd

Strona 24 z 29

5. Struktura majątkowa

Bilans uproszczony - struktura i zmiany							
Wyszczególnienie		Wartość w zł		Różnica 2018 - 2017	%	Struktura w %	
		31.12.2018	31.12.2017			2018	2017
	AKTYWA	14 946 136,08	15 290 684,75	-344 548,67	97,75%	100,00%	100,00%
A	Aktywa trwałe	10 199 746,47	10 898 189,18	-698 442,71	93,59%	68,24%	71,27%
I	Wartości niematerialne i prawne	10 159,47	10 074,96	84,51	100,84%	0,07%	0,07%
II	Rzeczowe aktywa trwałe	9 886 553,00	10 525 098,22	-638 545,22	93,93%	66,15%	68,83%
III	Należności długoterminowe	0,00	0,00	0,00		0,00%	0,00%
IV	Inwestycje długoterminowe	0,00	0,00	0,00		0,00%	0,00%
V	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	303 034,00	363 016,00	-59 982,00	83,48%	2,03%	2,37%
B	Aktywa obrotowe	4 746 389,61	4 392 495,57	353 894,04	108,06%	31,76%	28,73%
I	Zapasy	2 790 584,18	2 322 221,53	468 362,65	120,17%	18,67%	15,19%
II	Należności krótkoterminowe	1 837 575,14	1 961 396,69	-123 821,55	93,69%	12,29%	12,83%
III	Inwestycje krótkoterminowe	66 354,76	98 766,09	-32 411,33	67,18%	0,44%	0,65%
IV	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	51 875,53	10 111,26	41 764,27	513,05%	0,35%	0,07%
	PAS YWA	14 946 136,08	15 290 684,75	-344 548,67	97,75%	100,00%	100,00%
A	Kapitał własny	10 289 390,51	11 228 120,36	-938 729,85	91,64%	68,84%	73,43%
I	Kapitał podstawowy	5 431 200,00	5 431 200,00	0,00	100,00%	36,34%	35,52%
II	Kapitał zapasowy	5 420 983,36	4 535 136,12	885 847,24	119,53%	36,27%	29,66%
III	Zysk (strata) z lat ubiegłych	0,00	0,00	0,00		0,00%	0,00%
IV	Zysk (strata) netto	-562 792,85	1 261 784,24	-1 824 577,09	-44,60%	-3,77%	8,25%
B	Zobowiązania i rezerwy	4 656 745,57	4 062 564,39	594 181,18	114,63%	31,16%	26,57%
I	Rezerwy na zobowiązania	1 401 066,00	1 780 261,00	-379 195,00	78,70%	9,37%	11,64%
II	Zobowiązania długoterminowe	0,00	378 392,54	-378 392,54	0,00%	0,00%	2,47%
III	Zobowiązania krótkoterminowe	3 179 007,79	1 859 539,47	1 319 468,32	170,96%	21,27%	12,16%
IV	Rozliczenia międzyokresowe	76 671,78	44 371,38	32 300,40	172,80%	0,51%	0,29%

Rok 2018 zamknął się dla Spółki sumą aktywów 14.946.136,08 zł, co oznacza spadek o 2,25% w porównaniu z rokiem poprzednim. Struktura majątku uległa niewielkiej zmianie, udział aktywów trwałych zmienił się z 71,27% do 68,24%.

III. POZOSTAŁE INFORMACJE

1. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem administracji państwowej

Przeciwko Spółce na 31.12.2018 rok toczyły się następujące sprawy:

- Sprawa z powództwa zwolnionego pracownika o przywrócenie do pracy.



SPRAWOZDANIE

Data: marzec 2019

Wyd. Zarząd

Strona 25 z 29

Stan spraw sądowych na 31.12.2018 rok:

- Sprawa z powództwa MZEC o zwrot odprawy pieniężnej.
- Wniosek o zawiązanie do próby ugodowej w sprawie o zapłatę; rozprawa 06.12.2018 roku- nie doszło do zawarcia ugody.

2. Informacje o zawartych umowach znaczących dla działalności Spółki.

2.1. Polisa ubezpieczeniowa.

W dniu 19.12.2017r. Spółka zawarła z firmą UNIQA TU S.A. umowę generalną ubezpieczeń komunikacyjnych, która reguluje zasady zawierania i realizacji umów ubezpieczenia komunikacyjnego dotyczących Floty Samochodowej Ubezpieczającego. Okres obowiązywania przedmiotowej umowy ubezpieczenia został ustalony od 01.01.2018. do 31.12.2018r.

Polisa ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk, ubezpieczenie sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk z dnia 01.01.2018r. wystawiona przez UNIQA Towarzystwo Ubezpieczeń S.A. z siedzibą w Łodzi. Okres obowiązywania przedmiotowej umowy ubezpieczenia został ustalony od 01.01.2018. do 31.12.2018r.

Ponadto firma dokonała ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej. Okres obowiązywania przedmiotowej umowy ubezpieczenia został ustalony od 01.01.2018. do 31.12.2018r.

W związku z zakupem samochodu oraz umową kredytową z tym związaną Spółka dokonała ubezpieczenia pojazdu w firmie Ergo Hestia na okres 09.02.2018 – 08.02.2019 roku.

W dniu 20.11.2018r. Spółka zawarła z firmą Generali umowę dotyczącą ubezpieczenia odpowiedzialności osób zarządzających spółką kapitałową. Okres obowiązywania przedmiotowej umowy ubezpieczenia został ustalony od 01.12.2018. do 30.11.2019r.

3. Informacja o kredytach, pożyczkach, otrzymanych poręczeniach i gwarancjach.

Dnia 12.12.2018 został podpisany aneks nr 8 do umowy kredytu w formie limitu kredytu wielocelowego z dnia 19.10.2011 r. pomiędzy Spółką a bankiem PKO BP S.A.. Wymieniona umowa dotyczyła kredytu w rachunku bieżącym do kwoty 1,5 mln złotych. Termin zwrotu kredytu ustalono na dzień 31.12.2018 r., jako zabezpieczenie kredytu ustalono weksel in blanco oraz klauzulę potrącenia wierzytelności z rachunku bieżącego.

Dnia 27.12.2018 został podpisany aneks nr 9 do umowy kredytu w formie limitu kredytu wielocelowego z dnia 19.10.2011 r. pomiędzy Spółką a bankiem PKO BP S.A.. Wymieniona umowa dotyczyła kredytu w rachunku bieżącym do kwoty 1,5 mln złotych. Termin zwrotu kredytu ustalono na dzień 30.06.2019 r.,



SPRAWOZDANIE

Data: marzec 2019

Wyd. Zarząd

Strona 26 z 29

jako zabezpieczenie kredytu ustalono weksel in blanco oraz klauzulę potrącenia wierzytelności z rachunku bieżącego.

Spółka związana jest także umową pożyczki (2.500.000,00zł) z WFOŚiGW w Poznaniu. Dotyczy ona przedsięwzięcia związanego z rozbudową istniejącej kotłowni węglowej o kocioł na biopaliwo. Okres spłaty dla pożyczki przypada na rok 2019. Na 31.12.2018r. pozostało do spłaty 375.000,00 zł.

13.02.2018 roku spółka zawarła umowę kredytu na zakup samochodu. Umowa została zawarta na kwotę 29.242,50 zł. Termin spłaty wyznaczono na 13.02.2019r.

4. Dotacje.

Spółka starała się o dotację w zakresie:

- Przebudowa (modernizacja) sieci ciepłej w technologii rur preizolowanych w Kole.
- Budowa sieci ciepłej w technologii rur preizolowanych dla osiedla Płaszczyzna w Kole.
- Budowa sieci ciepłej w technologii rur preizolowanych do obiektów Starego Miasta w Kole.
- Zmniejszenie emisyjności systemu ciepłowniczego w Kole, poprzez budowę kotłowni na biomasę o mocy 6 MWt.

W listopadzie 2018 roku na podstawie pełnomocnictwa Prezesa Zarządu jeden z pracowników podpisał umowę na dotację : „Przebudowa (modernizacja) sieci ciepłej w technologii rur preizolowanych w Kole”. Spółka jednak nie uzyskała wymogu formalnego tj. uchwały właściwych organów poręczyciela wekslowego (Gmina Miejska Koło) w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie poręczenia wekslowego.

W przypadku dotacji „Zmniejszenie emisyjności systemu ciepłowniczego w Kole, poprzez budowę kotłowni na biomasę o mocy 6 MWt” Spółka również nie posiadała uchwały właściwych organów poręczyciela wekslowego (Gmina Miejska Koło) w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie poręczenia wekslowego w związku z tym nie mogła w wymaganym terminie podpisać umowy.

Pozostałe dwa wnioski na 31.12.2018 były w trakcie opiniowania NFOŚiGW.

5. Charakterystyka zewnętrznych i wewnętrznych czynników istotnych dla rozwoju Spółki.

- Czynniki zewnętrzne:
 - sytuacja finansowa odbiorców,
 - poziom cen materiałów,
 - „ciepłe” sezony grzewcze od 5 lat,
 - dostosowywanie polskich norm w zakresie ekologii do europejskich standardów, (emisyjność, efektywność energetyczna BC, odpady itp.)
- Czynniki wewnętrzne:
 - wykorzystanie efektów zakończonych przedsięwzięć inwestycyjnych mających na celu podniesienie efektywności funkcjonowania Spółki, w szczególności w zakresie działalności produkcyjnej i zarządzania,



SPRAWOZDANIE

Data: marzec 2019

Wyd. Zarząd

Strona 27 z 29

- o optymalizacja procesów logistycznych związanych z redukcją kosztów,
- o utrzymanie wystarczającej ilości zapasów mialu węglowego oraz materiałów niezbędnych do szybkiej reakcji na ewentualne awarie,
- o pozyskanie źródeł finansowania umożliwiających sprawną działalność Spółki,
- o utrzymanie płynności finansowej,
- o doskonalenie procesów zarządzania Spółką, w tym zarządzanie kosztami funkcjonowania firmy (kosztami stałymi).

6. Opis istotnych czynników dla rozwoju Spółki - ryzyka i zagrożenia.

Ryzyko konkurencji

Na terenie miasta Koła Spółka jest jedynym zakładem zajmującym się centralnym wytwarzaniem i przesyłaniem energii cieplnej. W większości dostarcza ciepło do spółdzielni mieszkaniowych, budynków komunalnych, wspólnot i instytucji oraz w niewielkim procencie do budynków jednorodzinnych. Konkurencją dla spółki może być źródło energii jakim jest na terenie miasta GZ - 50, olej opałowy czy energia elektryczna. Ale na obecna chwilę nie jest to realne zagrożenie. Argumentem dla potencjalnego odbiorcy powinien być oprócz kosztów fakt gwarancji dostawy, gwarancji na urządzenia i serwis.

Ryzyko związane z rozwojem i wdrażaniem zmian technologicznych

Zmiany zachodzące w otoczeniu wymuszają konieczność przeprowadzania inwestycji i remontów. Spółka stara się śledzić aktualne wymagania ustawowe, środowiskowe oraz tendencje rynkowe i być na bieżąco z nowymi technologiami wdrażając je w miarę możliwości finansowych.

7. Informacje o umowie z podmiotem uprawnionym do badania sprawozdań finansowych.

W dniu 21.09.2018 roku Miejski Zakład Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Kole zawarł umowę z firmą „CONTROLLING” Kancelaria Biegłych Rewidentów Kaczmarek, Adamczyk Sp.j. z siedzibą w Słupcy na badanie sprawozdania finansowego za rok 2018 i 2019. Wartość wynagrodzenia wynosi 21.800,00zł netto za 2018 i 2019 rok.

8. Prognozy działalności Spółki na rok 2019 – perspektywy rozwoju.

Mimo niekorzystnych warunków atmosferycznych prognozy działalności Spółki na rok 2019 przewidują utrzymanie płynności finansowej oraz uzyskanie dodatniego wyniku finansowego netto. Plany te oparte

są na przewidywanej sprzedaży ciepła oraz innych przychodów jakie Spółka może osiągnąć w następnym roku oraz planowanych kosztach .

Planowane na rok 2019 nakłady inwestycyjne przede wszystkim polegać w dalszym ciągu na minimalizowaniu emisji zanieczyszczeń do atmosfery, rozbudowy sieci ciepłej, rozpoczęcia prac dotyczących budowy ciepłowni geotermalnej w Kole.

Inwestycje te będą finansowane przede wszystkim ze środków własnych. Natomiast inwestycja dotycząca budowy ciepłowni geotermalnej z dotacji, pożyczki lub kredytu oraz środków własnych.

9. Trendy

Spółka spełnia ważną rolę na mapie społeczno – gospodarczej Koła, zapewniając niezawodne, ekonomiczne i ekologiczne dostawy ciepła dla klientów. Ponieważ rynek ciepłowniczy jest coraz bardziej konkurencyjny, a potrzeby odbiorców rosnące, naszym strategicznym celem jest sukcesywny rozwój i dalszy wzrost jego wartości. By zapewnić realizację obu tych celów od końca lat 90-tych prowadzona jest planowa gospodarka mająca na celu doprowadzenie infrastruktury ciepłowniczej do najwyższej sprawności technicznej, technologicznej i energetycznej. Pomimo, że dotychczasowa realizacja projektów zakończyła się znaczącą poprawą jakości świadczonych usług, konieczne jest kontynuowanie działań zmierzających do dalszego unowocześniania systemu ciepłowniczego, a także do pozyskiwania nowych klientów.

Do głównych zadań i celów na najbliższą i dalszą przyszłość, zaliczyć można:

- dostosowanie działań do planów rozwojowych miasta na terenie objętym centralną siecią ciepłą,
- realizację zadań wynikających z bliższych i dalszych zadań remontowych wynikających z konieczności odtwarzanie kilkudziesięcioletniej infrastruktury technicznej,
- udział Spółki w programie gospodarki niskoemisyjnej,
- realizacja zadań wynikających z obowiązujących przepisów.

Misją MZEC sp. z o.o. jest zaspokojenie życzeń klientów poprzez niezawodne zapewnienie żadanego przez nich komfortu cieplnego w pomieszczeniach oraz temperatury dostawy ciepłej wody. Działając na rynku ciepłowniczym nasze przedsiębiorstwo jest firmą kompleksowo i fachowo obsługującą klientów, zawsze dbającą o ochronę środowiska naturalnego. Przyjęte kierunki działania zapewniają dalszy rozwój Spółki i poprawę efektywności działania:

- Poprawa parametrów eksploatacyjnych sieci. Powinna zapewnić zmniejszenie awaryjności systemu ciepłowniczego, strat wody oraz obniżenie strat ciepła na przesyśle.
- Zwiększenie sprzedaży ciepła poprzez pozyskanie nowych odbiorców.
- Obniżenie kosztów ogrzewania u odbiorców. Efekt ten musi być zrealizowany zarówno przez obniżenie strat i kosztów produkcyjnych jak i dystrybucyjnych w Spółce ale również u odbiorcy.
- Likwidacja emisji zanieczyszczeń poprzez dotarcie z siecią ciepłą do miejsc, w których zainstalowane są nieefektywne źródła ciepła, aby umożliwić mieszkańcom podłączenie się do

miejskiego systemu ciepłego. Spółka w miarę swoich możliwości mobilizuje wszelkie środki na rozwój sieci i przyłączy.

- Długoterminowa polityka kształtowania cen i taryf. Spółka jako producent i dystrybutor oraz jej odbiorca powinni znać elementy taryf i długoterminową strategię cenową. Pozwala to na wzajemny wzrost zaufania i zrozumienie dla podejmowanych decyzji. MZEC sp. z o.o. od dłuższego czasu reguluje swoje ceny na poziomie zbliżonym do poziomu inflacji.

Należy intensyfikować rozwój sieci ciepłej poprzez podłączenie do systemu ciepłowniczego nowo powstających obiektów oraz obiektów posiadających własne lokalne źródło ciepła, likwidację „niskich kominów” (emisji w budynkach wielorodzinnych i o zagęszczonej zabudowie) poprzez podłączenie do systemu ciepłowniczego, promocja ciepła systemowego jako bezpiecznego, oszczędnego oraz ekologicznego produktu, dalsza modernizacja systemu ciepłowniczego w kierunku ograniczenia strat przesyłowych ciepła oraz poprawy niezawodności dostaw ciepła, tworzenie systemu monitorowania i zarządzania siecią ciepłowniczą i węzłami ciepła celem optymalizacji pracy systemu ciepłowniczego i zapobieganiu występowaniu awarii.

10. Działania na rzecz otoczenia, sponsoring, darowizny.

Spółka nie chcąc być uciążliwa dla otoczenia tego najbliższego i tego bardziej odległego dba o utrzymanie terenów swojego działania w należytym porządku i zgodnie z obowiązującymi przepisami. Cyklicznie przeprowadzane są badania zapylenia, hałasu i drgań. Wszystkie nowo zakupione maszyny i urządzenia posiadają oznakowanie CE umieszczone na wyrobie, które jest deklaracją producenta, że oznakowany produkt spełnia wymagania związane z bezpieczeństwem użytkownika, ochroną zdrowia i ochroną środowiska. Maszyny i urządzenia nie posiadające oznakowania CE posiadają deklarację zgodności wyrobu z obowiązującymi normami i przepisami. Kontrole WIOŚ potwierdzają dbałość Spółki o otoczenie w którym działa. Urządzenia typu pompy, napędy, wentylatory są to urządzenia energooszczędne o najwyższej klasie efektywności energetycznej.

W miarę własnych możliwości Spółka stara się udzielać drobnych darowizn dla organizacji pozarządowych z terenu naszego miasta. W roku 2018 pomoc ta wyniosła 6.706,20 zł.

Sporządzono: 29.03.2019

Przemysław Stasiak

Prezes Zarządu