

dwukrotny

GN.0006.26 .2019

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KOLE
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 r. poz. 2204 ze zm.), Rada Miejska w Kole uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło, oznaczonej nr działek 11/3 i 11/6 ark. mapy 45, dla której Sąd Rejonowy w Kole, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KN1K/00029036/1 na rzecz inwestora ENERGA – OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku Oddział w Kaliszu, zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Zakres korzystania przez inwestora ENERGA – OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku Oddział w Kaliszu z części nieruchomości obciążonej zostanie szczegółowo określony w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ADWOKAT
Remigiusz Szczepaniak

Załącznik
Do projektu uchwały Nr
Rady Miejskiej w Kole
z dnia

Projektowana szafka
pomiarowa P1_{Rs}/LZV/F
obw II

Projektowane przyłącze
kablowe NA2XY (YAKXS)
4x120mm² SE 0,6/1kV dł.
trasy 205m

Projektowana słup linii napowietrznej SN-15kV
Kgr - 13,5 / 25 (układ płaski) na słupie zamontować
rozłącznik napowietrzny kierunku stacja T4 71095

Projektowana linia kablowa SN 3 x NA2XS(FL)2Y
(XRUHKXS) 1 x 120mm² RMC/25 12/20kV
dł. trasy 28m

Projektowana mur przejściowa
Przedłużenie istniejącego kabla SN

Projektowana kablowa
rozdzielnicza szafka
KRSN-00/2R-NH2/F
(zasilanie budynku
wielorodzinnego)
Obw I

Projektowane przyłącze
kablowe NA2XY (YAKXS)
4x120mm² SE 0,6/1kV dł.
trasy 18m

Istniejące przyłącze napowietrzne
do budynku wielokładowego
należy zdemontować

Istniejąca stacja transformatorowa
nr T4 07016 należy wymienić na
MBS1 20 / 630 - p-poż
(Istniejący budynek należy wyburzyć)

Istniejąca linia napowietrzna SN
3xALF6 50mm do demontażu

Istniejąca linia napowietrzna SN
3xALF6 50mm do demontażu

Istniejąca stacja
transformatorowa
nr T4 71095

Projektowana linia kablowa SN 3 x NA2XS(FL)2Y
(XRUHKXS) 1 x 240mm² RMC/25 12/20kV
dł. trasy 316m
Między stacjami T4 71095 a T4 07016

ZPU Zakład Projektowo Usługowy Józef Buchelt Kalisz ul. Legionów 14/30	
Nazwa:	Przyłączenie do sieci elektroenergetycznej do nr 1522- budowa linii kablowej SN, wymiana słup transformatorowy, demontaż linii SN
projektant	inż. J. Buchelt upr. nr BN-10.9/35/82 Podpis: [Podpis] spec. instalacje, sieci i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne
asystent proj.	inż. M. Buchelt Podpis: [Podpis]
obiekt	Linia napowietrzna SN, przyłącze kablowe nN, linia kablowa SN, kategoria obiektu XXVI
adres	Kolo ul. Ceglarniana, Sienkiewiczza
inwestor	ENERGA - OPERATOR Oddział w Kaliszu

Uzasadnienie do
UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W KOLE
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło.

W dniu 29.08.2019r Pan Józef Buchelt działając na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez inwestora ENERGA - OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku Oddział w Kaliszu złożył wniosek o ustanowienie służebności przesyłu dla projektowanej do rozbudowy i eksploatacji sieci elektroenergetycznej na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło, oznaczonej nr działek 11/3 i 11/6 ark. mapy 45, dla której Sąd Rejonowy w Kole, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KN1K/00029036/1.

Dzięki ustanowieniu służebności przesyłu, inwestor uzyska prawo do ułożenia infrastruktury energetycznej oraz dostępu do własnych instalacji i urządzeń, w celu dokonywania ich konserwacji lub remontów. Zgodnie z art. 49 § 1 kodeksu cywilnego instalacje i urządzenia do doprowadzania i odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia po wybudowaniu stanowią własność wyżej wymienionej spółki.

Zgodnie z treścią art. 305¹ kodeksu cywilnego „nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu)”.

Ustanowienie służebności ureguluje status prawny infrastruktury technicznej inwestora, która będzie ułożona w działce stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło. W myśl art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami „budowa i utrzymanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń”, stanowi cel publiczny, co wiąże się z obowiązkiem współdziałania Gminy Miejskiej Koło w kwestii budowania i użytkowania przedmiotowej infrastruktury.

W związku z tym, że art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) Ustawy o samorządzie gminnym stanowi, iż do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej, w niniejszym przypadku niezbędne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

Burmistrz Miasta Koła

Krzysztof Witkowski