

Złożony przez Burmistrza Miasta Koła

UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ W KOLE

z dnia 2019 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 roku, poz. 506 ze zm.) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 roku, poz. 1170 ze zm.) Rada Miejska w Kole uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się na terenie Gminy Miejskiej Koło stawki podatku od nieruchomości w następującej wysokości:

1. od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,71 zł od 1 m² powierzchni;
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 3,83 zł od 1 ha powierzchni;
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,25 zł od 1m² powierzchni;
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2018 roku, poz. 1398 ze zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 3,15 od 1m² powierzchni;

2. od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych – 0,58 zł od 1m² powierzchni użytkowej;
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 19,64 zł od 1m² powierzchni użytkowej;
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 9,15 zł od 1m² powierzchni użytkowej;
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 3,92 zł od 1m² powierzchni użytkowej;
- 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 6,55 zł od 1m² powierzchni użytkowej;

3. od budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXIX/291/2016 Rady Miejskiej w Kole z dnia 26 października 2016 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz.Urz. Woj. Wlkp poz. 6441)

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2020 roku.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Kole

Tomasz Sobolewski

NACZELNIK WYDZIAŁU

Eliza Zawadzka-Kotkowska

ADWOKAT
Remigiusz Szczepaniak

UZASADNIENIE

do projektu Uchwały Nr.....

Rady Miejskiej w Kole

z dnia

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Podatek od nieruchomości stanowi daninę publiczną o charakterze obligatoryjnym. Przepis art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170) upoważnił rady gmin do określania w drodze uchwał wysokości stawek przedmiotowego podatku, w ramach górnych granic stawek kwotowych określanych co roku przez Ministra Finansów w drodze obwieszczenia. Górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego i są zaokrąglane w górę do pełnych groszy.

Wskaźnik cen ustalony został na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Zgodnie z niniejszym komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2019 roku w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2019 /M.P. poz. 689/, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2019 roku w stosunku do pierwszego półrocza 2018 roku wzrósł o 1,8 %.

W tym miejscu należy zauważyć, że stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Miejskiej Koło nie ulegały zwiększeniu począwszy od roku podatkowego 2014. Zatem ich wzrost o 7%, po tak znacznym okresie obowiązywania stawek na dotychczasowym poziomie, jest uzasadniony. Nowe stawki podatku od nieruchomości nadal pozostają na dość niskim poziomie w stosunku do stawek maksymalnych określonych przez Ministra Finansów w drodze obwieszczenia z dnia 24 lipca 2019 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2020 (M.P. Nr 738).

Gmina Miejska Koło, jako jednostka samorządu terytorialnego zobligowana jest do dbania o dochody budżetu, z których realizowanych jest wiele zadań ogólnospołecznych, m.in. zadań oświatowych, inwestycyjnych, kulturalnych, bezpieczeństwa publicznego. Natomiast sam podatek od nieruchomości stanowi niewątpliwie podstawowe źródło dochodów budżetu tutejszej Gminy. Zatem, bez proponowanej zmiany wysokości stawek podatku od nieruchomości i zwiększenia jego wpływów do budżetu, powołane wyżej zadania realizowane na rzecz lokalnej społeczności nie będą mogły być w wystarczającym zakresie realizowane. **Dodatkowo należy podkreślić, że prognozowane na rok 2020 dochody budżetu Miasta uległy znacznemu obniżeniu w stosunku do roku 2019, głównie za sprawą zmniejszenia przez Ministerstwo Finansów przyznanej Gminie Miejskiej Koło subwencji oświatowej o kwotę 820.099,00 zł oraz udziałów Gminy w PIT o kwotę 1.725.604,00 zł.** Przedmiotowe działania Ministerstwa Finansów w znaczący sposób wpłyną na gospodarkę samorządów terytorialnych i wymuszają od jednostek poszukiwania innych źródeł finansowania działalności, w tym zwiększenie stawek podatków lokalnych. Zapewnienie należnych do budżetu wpływów z tytułu podatków lokalnych jest wartością istotną dla gospodarowania gminy, mogącą mieć wpływ na płynność finansową jednostki samorządu terytorialnego i możliwość zaspokojenia potrzeb wspólnoty lokalnej.

W świetle powyższych ustaleń, w pełni uzasadnione stało się podwyższenie stawek podatku od nieruchomości o 7 %, w stosunku do stawek przedmiotowego podatku obowiązujących w ubiegłych latach podatkowych.

BURMISTRZ


Krzysztof Witkowski