

GN.0006.28.2019

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KOLE
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej zabudowanej
położonej w Kole przy ul. Włocławskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r.
o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1
i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) Rada Miejska w Kole uchwala co następuje:

§ 1 Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej zabudowanej
stanowiącej działkę gruntu, oznaczoną nr geodezyjnym 3 (ark. mapy 33)
o powierzchni 0,0667 ha położoną w Kole przy ul. Włocławskiej w trybie przetargu
nieograniczonego.

§ 2 Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 3 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ADWOKAT

Remigiusz Szczepaniak

NACZELNIK WYDZIAŁU

Dorota Wilk

Uzasadnienie do
UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W KOLE
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Kole przy ul. Włocławskiej

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Koła w rejonie ulic: Toruńska, Sienkiewicza, Jana Pawła II, Blizna, Kolejowa uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Kole Nr XLII/337/2006 z dnia 28 marca 2006 r. wraz ze zmianami zatwierdzonymi uchwałą Nr XXXIII/253/2008 Rady Miejskiej w Kole z dnia 26 listopada 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 36/09 z dnia 10 marca 2009 r., poz. 516), dz. nr 3 (ark. mapy 33) znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi w budynki mieszkalne lub w obiektach wolnostojących (MWU – 2).

Działka nr 3 (ark. mapy 3) położona w Kole przy ul. Włocławskiej zabudowana jest budynkiem mieszkalnym dwukondygnacyjnym, bez podpiwniczenia, ze strychem, w zabudowie bliźniaczej oraz budynkiem mieszkalno – gospodarczym i gospodarczymi z szopą, pobudowanymi w granicach z sąsiednimi działkami, bez podpiwniczenia, częściowo ze strychem. Z uwagi na zużycie techniczne jak i funkcjonalne istniejących zabudowań przeznaczone one są do rozbiórki.

Wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości w sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego operacie szacunkowym z dnia 11.10.2019 r. wynosi 200 000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100).

Przewidywane postępowanie zbycia przedmiotowej nieruchomości nastąpi w trybie przetargu nieograniczonego.

Środki uzyskane ze zbycia nieruchomości objętej niniejszą uchwałą stanowiąc będą przychód Gminy Miejskiej Koło i zasilą jej budżet.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Burmistrz Miasta Koła

Krzysztof Witkowski

NACZELNIK WYDZIAŁU

Dorota Witk