Projekt złożony przez
Burmistrza Miasta Koła

UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ W KOLE

z dnia 18 grudnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 r. poz. 2204 ze zm.), Rada Miejska w Kole uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło (trwały zarząd: Szkoła Podstawowa Nr 1 w Kole w 510470/762064 cz. i Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w 251594/762064 cz.), oznaczonej nr działki 21 ark. mapy 33, dla której Sąd Rejonowy w Kole, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KN1K/00039628/1 na rzecz inwestora INEA Spółka Akcyjna z siedzibą w Poznaniu ul. Klaudyny Potockiej 25, zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Zakres korzystania przez inwestora INEA Spółka Akcyjna z siedzibą w Poznaniu z części nieruchomości obciążonej zostanie szczegółowo określony w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu.

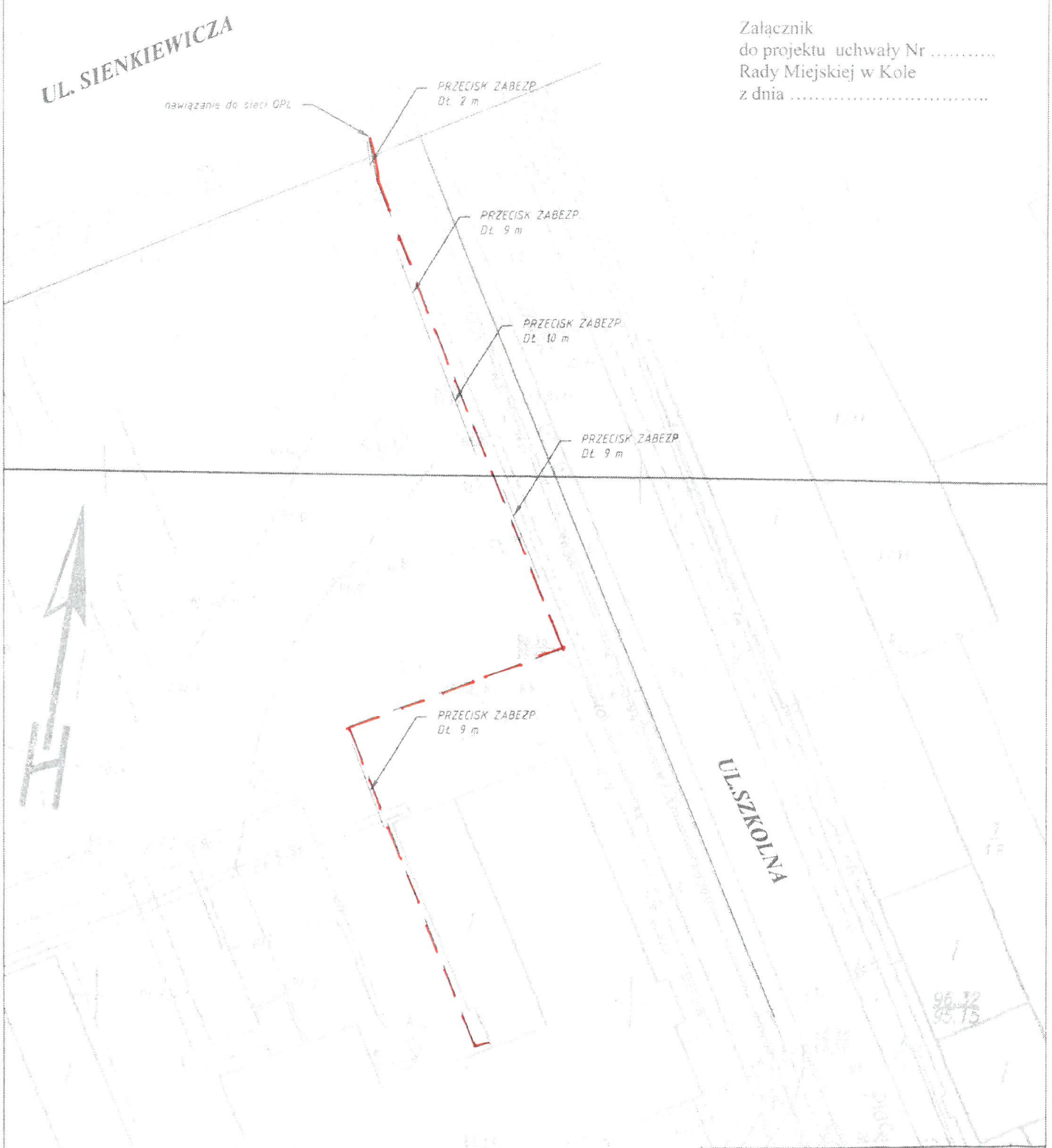
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Inspektor
Dorota [illegible]

ADWOKAT
Remigiusz Szczepaniak

Załącznik
do projektu uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Kole
z dnia .....



LEGENDA:

- przyłącze światłowodowe
- granice działek
- rura osłonowa

INWESTOR: INEA S.A. 60-211 Poznań, ul. Klaudyny Potockiej 25	PROJEKT: Fiber#1 sp. z o.o. ul. Wierzbowa 84 62-081 Przeźmierowo tel. 061 2221177, fax. 061 2221178		
TEMAT: Budowa przyłącza światłowodowego do budynku „Podstawowej Szkoły nr 1 im. S. Konarskiego" przy ul. Szkolnej 2a w m. Koło	projektował: mgr inż. T. Zrobczyński	WKP/0174/PWOT/14	
	opracował: inż. J.Bogiel		
RYSUNEK: Plan zagospodarowania terenu	opracował: mgr inż. M. Maciejewski		
	SKALA: 1:500	ARKUSZ: 1	
	RYSUNEK: 1	DATA: 10.2019r.	

Uzasadnienie do
UCHWAŁY NR .....
RADY MIEJSKIEJ W KOLE
z dnia .....

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło.

W dniu 08.11.2019r Pani Justyna Bogiel działając na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez inwestora INEA Spółka Akcyjna z siedzibą w Poznaniu ul. Klaudyny Potockiej 25 złożył wniosek o ustanowienie służebności przesyłu dla projektowanego przyłącza światłowodowego do budynku Szkoły Podstawowej Nr 1 w Kole, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło, (trwały zarząd: Szkoła Podstawowa Nr 1 w Kole w 510470/762064 cz. i Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w 251594/762064 cz.), oznaczonej nr działki 21 ark. mapy 33, dla której Sąd Rejonowy w Kole, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KN1K/00039628/1. Dzięki ustanowieniu służebności przesyłu, inwestor uzyska prawo do ułożenia infrastruktury energetycznej oraz dostępu do własnych instalacji i urządzeń, w celu dokonywania ich konserwacji lub remontów. Zgodnie z art. 49 § 1 kodeksu cywilnego instalacje i urządzenia do doprowadzania i odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia po wybudowaniu stanowią własność wyżej wymienionej spółki.

Zgodnie z treścią art. 305^1 kodeksu cywilnego *„nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu)”*.

Ustanowienie służebności ureguluje status prawny infrastruktury technicznej inwestora, która będzie ułożona w działce stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło. W myśl art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami *„budowa i utrzymanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń”*, stanowi cel publiczny, co wiąże się z obowiązkiem współdziałania Gminy Miejskiej Koło w kwestii budowania i użytkowania przedmiotowej infrastruktury.

W związku z tym, że art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) Ustawy o samorządzie gminnym stanowi, iż do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej, w niniejszym przypadku niezbędne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

BURMISTRZ
Krzysztof Witkowski

Inspektor
Dorota Piotrowicz