

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KOLE

z dnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Miejskiej Koło.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 r. poz. 2204 ze zmianami), Rada Miejska w Kole uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Koło, oznaczonych działek geodezyjnych nr: 44/3 ark. mapy 37, dla której Sąd Rejonowy w Kole, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW KN1K/00031266/9; działki nr 11/4 i 11/5 ark. mapy 45, dla których Sąd Rejonowy w Kole, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW KN1K/00029036/1; działka nr 7/9 ark. mapy 45, dla której Sąd Rejonowy w Kole, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW KN1K/00019545/9 – rejon ul. Cegielnianej na rzecz Energa-Operator S.A. wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000033455, zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Zakres korzystania przez Energa-Operator S.A. z części nieruchomości obciążonych zostanie szczegółowo określony w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

NACZELNIK WYDZIAŁU

Hanna Zybert

RADCA PRAWNY
Błażej Sarnowski
Pz - In 3017/11

Projektowana szafka
pomiarowa P1_{Rs}/LZV/F
obw II

Projektowane przyłącze
kablone NA2XY (YAKXS)
4x120mm² SE 0,6/1kV dl.
trasy 205m

Projektowana słup linii napowietrznej SN-15kV
Kgr - 13,5 / 25 (układ Płaski) na słupie zamontować
rozłącznik napowietrzny kierunku stacja T4 71095

Projektowana linia kablona SN 3 x NA2XS(FL)2Y
(XRUHKXS) 1 x 240mm² RMC/25 12/20kV
dl. trasy 28m

Projektowana muła przez ul. Michała Rawki - Witanowskiego
Przedłużenie istniejącego kabla SN

Projektowana kablona
rozdzielnicza szafka
KRSN-00/2R-NH2/F
(zasilanie budynku
wielorodzinnego)
Obw I

Projektowane przyłącze
kablone NA2XY (YAKXS)
4x120mm² SE 0,6/1kV dl.
trasy 18m

Istniejące przyłącze napowietrzne
do budynku wielokondygnacyjnego
należy zdemontować

Istniejąca stacja transformatorowa
nr T4 07016 należy wymienić na
MBST 20 / 630 - p-poz
(Istniejący budynek należy wyburzyć)

Istniejąca linia napowietrzna SN
3xALF6 50mm² do demontażu

Istniejąca linia napowietrzna SN
3xALF6 50mm² do demontażu

Istniejąca stacja
transformatorowa
nr T4 71095

Projektowana linia kablona SN 3 x NA2XS(FL)2Y
(XRUHKXS) 4 x 240mm² RMC/25 12/20kV
dl. trasy 316m
między stacjami T4 71095 a T4 07016

ZPU Zakład Projektowo-Usługowy Józef Buchelt
Kalisz ul. Legionów 74/30

Nazwa:	Przyłączenie do sieci elektroenergetycznej nr 932, budowa linii kablonej SN, wymiana słup transformatorowy, demontaż linii SN
projektant	inz. J. Buchelt upr. nr BN-10 93522, spec. instalacje, sieci i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne
asystent proj.	inz. M. Buchelt, Pooplar, Branżowa 10, 62-800 Kalisz
obiekt	Linia napowietrzna SN, przyłącze kablone nn, linia kablona SN. Kategoria obiektu XCVI.
adres	Koło ul. Cegielińska, Stenkiwiczów, 62-800 Kalisz
inwestor	ENERGA - OPERATOR Oddział w Kaliszu

UZASADNIENIE

do

UCHWAŁY NR RADY MIEJSKIEJ W KOLE z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło.

W dniu 22.08.2019r. do Urzędu Miejskiego w Kole wpłynął wniosek pełnomocnika Józefa Buchelta, działającego w imieniu i na rzecz inwestora Energa – Operator S.A. o ustanowienie służebności przesyłu na działkach nr 44/3 ark. mapy 37; 11/4, 11/5, 7/9 ark. mapy 45, położonych w Kole – rejon ulicy Cegielnianej. Ustanowienie służebności przesyłu dotyczy budowy przyłącza kablowego dla zasilania bazowej stacji telefonii komórkowej, zabudowanej na działce 53/2 ark. mapy 37 w mieście Kole.

Zgodnie z treścią art. 305¹ Kodeksu cywilnego „Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu)”. Natomiast według brzmienia art. 305 § 1 kodeksu cywilnego „Jeżeli właściciel nieruchomości odmawia zawarcia umowy o ustanowienie służebności przesyłu, a jest ona konieczna dla właściwego korzystania z urządzeń, o których mowa w art. 49 § 1, przedsiębiorca może żądać jej ustanowienia za odpowiednim wynagrodzeniem”.

Z-ca BURMISTRZA

Lech Brzeziński
Lech Brzeziński

NACZELNIK WYDZIAŁU

[Signature]