

UCHWAŁA NR LI/492/2018
RADY MIEJSKIEJ W KOLE
z dnia 31 stycznia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Garncarskiej 32 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenia bonifikaty.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2017 poz. 1875 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1b oraz art. 70 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) oraz zgodnie z Uchwałą nr XLI/417/2017 Rady Miejskiej w Kole z dnia 28 czerwca 2017 r. w sprawie ustalenia kryteriów przeznaczenia do sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych opublikowana w Dz. Urzędowym Woj. Wlkp. w dniu 10.07.2017 r. poz. 4989, Rada Miejska w Kole uchwała, co następuje:

§ 1 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 znajdującego się w budynku położonym w Kole przy ulicy Garncarskiej 32 (Wspólnota Mieszkaniowa Garncarska 32-34) - dz. nr 60 (ark. mapy 27) wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, tj. w prawie własności gruntu oraz w częściach budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

2. Nieruchomość zostanie zbyta na rzecz dotychczasowego najemcy w drodze bezprzetargowej jako lokal mieszkalny.

3. Udziela się bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego, o którym mowa w ust 1 w wysokości:

- w przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży lokalu – **90%**
- w przypadku rozłożenia ceny sprzedaży lokalu na raty – **70%**

§ 2 Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 3 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kole


Artur Szafranski

Uzasadnienie do
UCHWAŁY NR LI/492/2018
RADY MIEJSKIEJ W KOLE
z dnia 31 stycznia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Garncarskiej 32 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenie bonifikaty

Art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami daje pierwszeństwo osobom fizycznym i prawnym, którzy są najemcami lokali w budynkach będących własnością Gminy Miejskiej Koło do nabycia ich na własność.

Najemca lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku położonym w Kole przy ulicy Garncarskiej 32 (Wspólnota Mieszkaniowa Garncarska 32-34) posiada umowę najmu zawartą na czas nieokreślony i wystąpił do Burmistrza Miasta Koła z wnioskiem o jego sprzedaż. Lokal mieszkalny nr 3 usytuowany jest na poddaszu użytkowym budynku mieszkalnego.

Operat szacunkowy określający wartość rynkową lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku położonym w Kole przy ul. Garncarskiej 32 o powierzchni użytkowej 42,44 m² został sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego, wg którego wartość rynkowa lokalu wynosi 27 000,00 zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy złotych 00/100). W procesie szacowania lokalu mieszkalnego uwzględniono jego standard wykończenia i wyposażenia na datę najmu lokalu. Najemca wykonał na własny koszt i we własnym zakresie przebudowę – adaptację strychu na pomieszczenia mieszkalne, tym samym podnosząc jego standard i funkcjonalność. Lokal mieszkalny po zaadaptowaniu ze strychu składa się z następujących pomieszczeń: korytarza, kuchni z aneksem jadalnym, łazienki z wc oraz dwóch pokoi o łącznej powierzchni użytkowej 42,44 m².

Wartość lokalu po zastosowaniu 90% bonifikaty wyniesie 2 700,00 zł (słownie: dwa tysiące siedemset złotych 00/100).

W okresie ostatnich 10 lat w w/w lokalu nie były przeprowadzane prace remontowe na koszt Gminy Miejskiej Koło.

W budynku mieszkalnym Wspólnoty Mieszkaniowej Garncarska 32-34 znajduje się 6 lokali mieszkalnych, z których sprzedano 3, tj. 50%.

Rok budowy budynku – 1942.

Z uwagi na złożony wniosek o sprzedaż lokalu oraz koszty utrzymania komunalnego zasobu mieszkaniowego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Z-ca Burmistrza Miasta Koła


Elżbieta Modrzejewska